

Создано: 23.09.2025 в 15:44

Обновлено: 07.01.2026 в 17:03

<https://move.ru/objects/9285180361>

Лариса Демченкова, Частный маклер

79858256505**Москва, аллея Первой Маевки, 15с6****13 200 000 ₽**

Москва, аллея Первой Маевки, 15с6

Округ

[БАО, район Вешняки](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

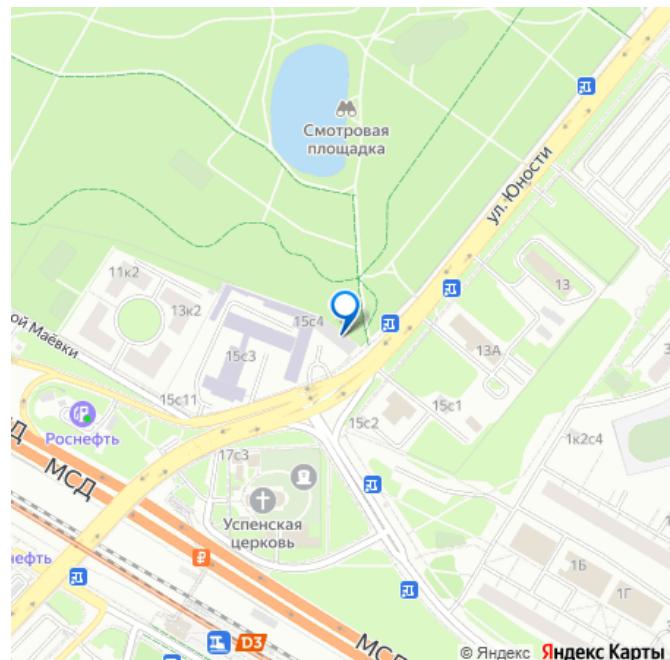
Общая площадь

73 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения площадью 73 м² в ЖК Апартаменты в Кусково представляет собой готовое решение для быстрого запуска бизнеса. Объект расположен на первой линии с высокой ежедневной проходимостью, составляющей около 800 человек, что гарантирует стабильный поток клиентов. Помещение не требует вложений в ремонт и имеет рациональную двухуровневую планировку: первый этаж площадью 48 м² идеален для клиентской зоны, а второй уровень (25 м²) можно использовать под административные или подсобные помещения. Имеется вытяжка и мокрая точка. Правильная прямоугольная

форма и возможность размещения рекламной вывески повышают коммерческий потенциал локации. Район обладает развитой инфраструктурой для повседневных нужд, а отличная транспортная доступность является ключевым преимуществом: пешая доступность до станции метро Рязанский проспект составляет 10 минут, а до платформы МЦД Вешняки — всего 3 минуты.

Современный жилой комплекс с благоустроенной закрытой территорией, свободными парковочными местами и респектабельным окружением формирует благоприятный имидж для размещенного здесь бизнеса. Гибкость пространства позволяет адаптировать его под широкий спектр форматов — от розничной торговли и офиса до оказания услуг. Данное предложение сочетает в себе минимизацию первоначальных затрат, выгодное расположение и низкие риски, обусловленные высокой проходимостью, что делает его надежной инвестицией с высоким потенциалом доходности.



