

Создано: 23.12.2025 в 18:20

Обновлено: 23.12.2025 в 18:40

<https://move.ru/objects/9287629559>

Борис Олехнович, ELSTATE

79153138337

Москва, проспект Вернадского, 11/19

49 900 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 11/19

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

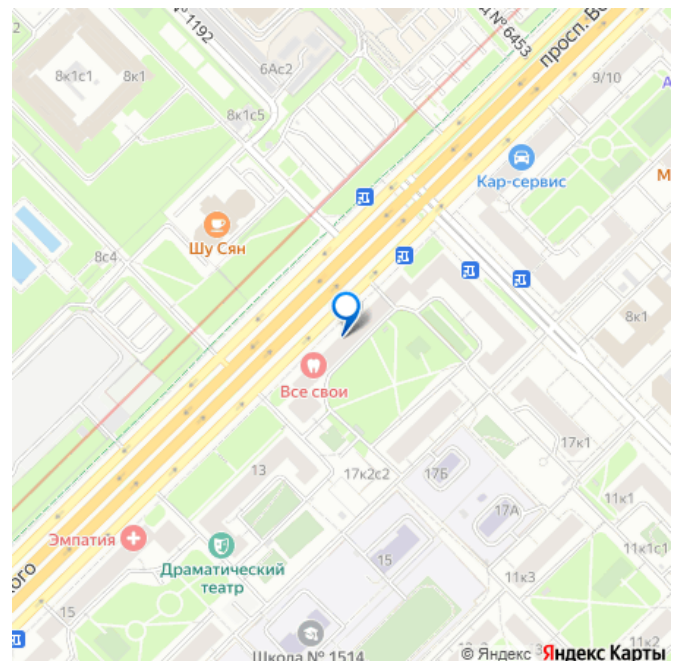
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения 73 м² на 1-ом этаже жилого дома! • Второй дом от м. Университет, 5 мин. по прямой до м. Вавиловская. Помещение на перекрестке народных троп к метро • Платежеспособная аудитория района - Юго-запад Москвы! Соответствующие арендные ставки • Помещение изначально нежилое на 1-ой линии трафика с отдельным входом - отличные рекламные возможности и видимость с дороги • Бесплатная парковка у помещения • Дизайнерский ремонт под медицину, в помещении находилась мед.

для заметок



лаборатория • Получена медицинская лицензия! • Свободная планировка - перегородки легко демонтируются • 3 м. потолки • 2 мокрых точки, канализация, кондиционирование, вентиляция, сигнализация, рольставни и отдельный вход • От 15 кВт электросеть, можно увеличить • Самая недорогая эксплуатация (городской тариф) - 45 р. / м? • 2-й этаж также нежилой = нет проблем с соседями Подходит под медицину, клинику, стоматологию, лабораторию, салон оптики, услуги, аптеку, магазин косметики, барбершоп, салон красоты, бьюти-сферу, продуктовый магазин, хозяйственный магазин, алкогольный магазин, зоомагазин, пекарню, массажный салон и пр. Звоните, отвечу на все вопросы! Продажа от собственника



