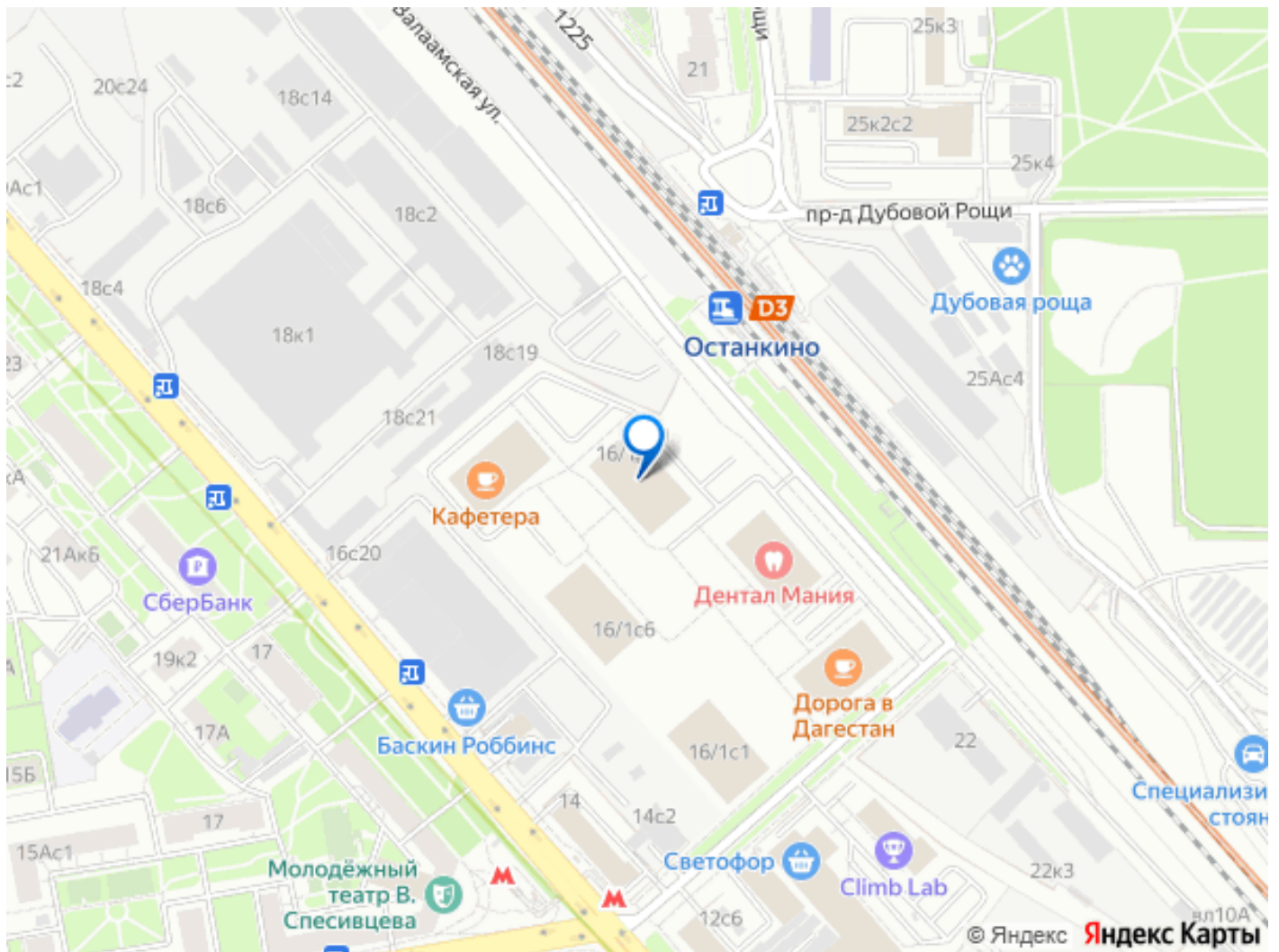


из 12 Вход: Отдельный вход с улицы Высота потолков: 5,2 м (возможность организации антресоли для хранения или зоны отдыха, что увеличивает полезную площадь)
Мощности: Выделенная мощность 36 кВт
Состояние: Свежий ремонт Витрины: Панорамное остекление, светлое, угловое помещение Планировка: Зальная, без колонн Вытяжка для общепита Приточно-вытяжная система вентиляции Все центральные коммуникации, мокрые точки, система пожаротушения (сигнализация) Реклама на фасаде Наземная парковка для клиентов и сотрудников. Полная комплектация под общепит или свободное использование
Техническая готовность — Запускай бизнес сразу Текущий арендатор: Кафе Пять сфер
Срок договора: 11 месяцев с пролонгацией
Арендная ставка: 300 000 рублей в месяц
Ставка включает НДС Эксплуатационные и коммунальные платежи оплачиваются отдельно Свободное назначение
Инфраструктура уже работает и привлекает трафик. Ваш бизнес получает готовую клиентскую базу комплекса. Ваш бизнес в сердце Останкино Бизнес-парк класса А.6 корпусов, 12-этажные здания (общая площадь каждого — 22 250 м²). Архитектура и среда: Сочетание современной европейской архитектуры, функционализма и элементов природного ландшафта. Для сотрудников и арендаторов: Супермаркет, минимаркет, торговая зона. Кафе, ресторан, банкомат, отделение банка. Аптека, салон красоты, ателье одежды. Конференц-зал для деловых встреч. Комфортное пространство для развития бизнеса. Благодаря продуманной инфраструктуре, бизнес-парк точка притяжения не только деловой, но и активной городской жизни района. На первых этажах бизнес-парка расположены

разнообразные предприятия торговли и сферы услуг, ориентированные на сотрудников и жителей района. Превосходная транспортная доступность: Всего 100 метров до метро Бутырская и удобная близость к платформе Останкино, а также к ТТК, Дмитровскому шоссе и проспекту Мира. Офисы класса А: Панорамное остекление, вход на уровне земли, общая площадь комплекса 133 500 кв. м. на участке в 5.35 Га. Безопасность и комфорт: Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пропускная система, а также все необходимые инженерные системы (центральная вентиляция и кондиционирование, двухтрубная система отопления, пожарная сигнализация). Уютная атмосфера. Просторный наземный паркинг на 500 автомобилей. Дополнительная информация по запросу. Рассмотрим вариант продажи без оборудования.







Move.ru - вся недвижимость России