

Создано: 26.01.2026 в 11:30

Обновлено: 26.01.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9288355260>

Ольга, BuyMeRentMe

89251234567

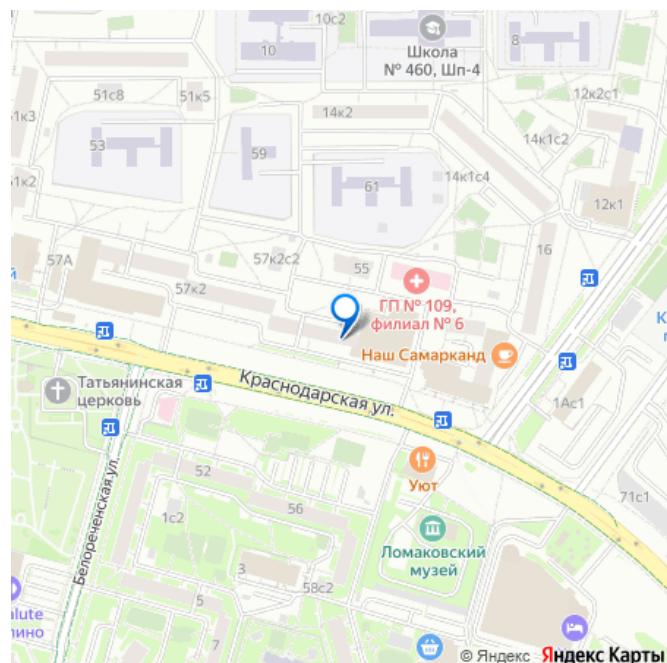
Москва, Краснодарская ул, 57к3

39 500 000 ₽

Москва, Краснодарская ул, 57к3

Улица

[улица Краснодарская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

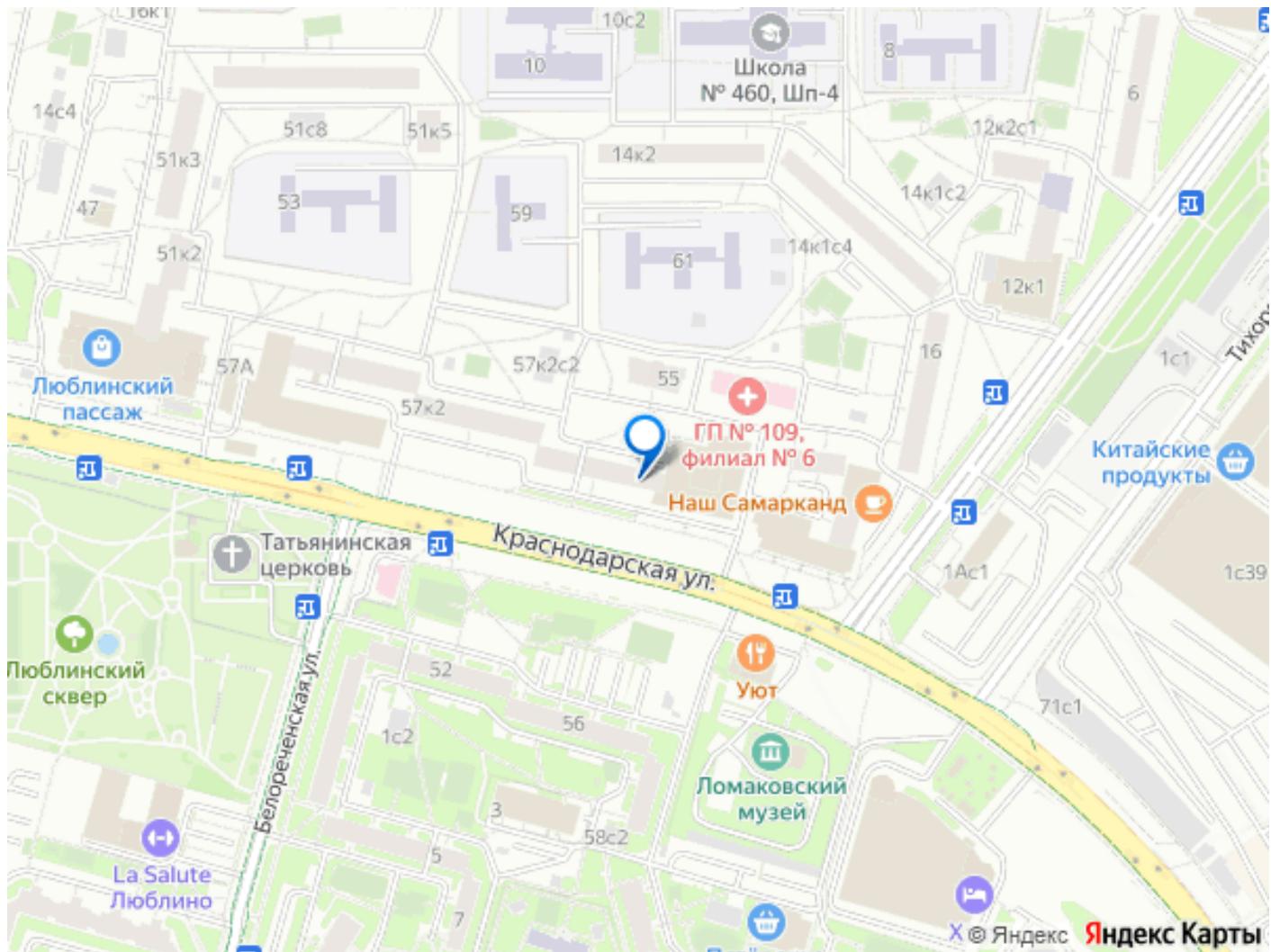
Продажа от собственника. Помещение с сетевым арендатором Ломбард Лига (МАП 355 350 руб), арендует и стабильно платит с 2019 года. Крупная федеральная сеть.

Окупаемость 9,2 лет! Сверхинтенсивный пешеходный поток. Первая линия.

Густонаселенный жилой массив, остановки общественного транспорта. Помещение находится на пешеходном трафике от метро к торгово-ярмарочному комплексу Москва. 1 этаж Отдельный вход с 1 линии Рекламная вывеска Витрины Мощность 15Квт Сетевое окружение: рядом расположены и работают алкомаркет Красное&Белое, барбершоп Супермен, Мосгорломбард, Мясницкий ряд,

аптека ГорЗдрав, СушиСтор, Подружка и др





Move.ru - вся недвижимость России