

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

**Москва, Осенний б-р, 5к1**

**41 610 000 ₺**

Москва, Осенний б-р, 5к1

Улица

[бульвар Осенний](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

==ЛОТ 218885 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 300000руб. ГАП 3600000 руб. Продается нежилое помещение. Помещение уже три года арендует салон красоты. Договор аренды возобновляется каждые 11 месяцев. Коммунальные расходы оплачиваются арендатором дополнительно. Высота потолка 2,65 м. . Помещение сдается под:Аптека, Банк, Магазин, Салон красоты, Кафе/ресторан,

<https://move.ru/objects/9290784792>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**89251234567**

для заметок





