

🕒 Создано: 31.03.2026 в 02:30

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 02:30

**Москва, Осенний б-р, 5к1**

**41 610 000 ₺**

Москва, Осенний б-р, 5к1

Улица

[бульвар Осенний](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 0343252 Продаю нежилое помещение свободного назначения в жилом доме по адресу: Москва, Осенний бульвар, 5к1. Локация удобная: метро Крылатское — пешком, около 1 минуты. Помещение на 1 этаже, общая площадь 73 м<sup>2</sup>, потолки 2,65 м. Состояние — типовой ремонт, подойдет под разные форматы или сохранит актуальность для действующего арендатора. Сейчас помещение уже три года в аренде у салона красоты: договор возобновляется каждые 11 месяцев, арендатор исправно оплачивает коммунальные расходы дополнительно. Рассматриваю продажу как готовый арендный бизнес с понятной эксплуатацией.

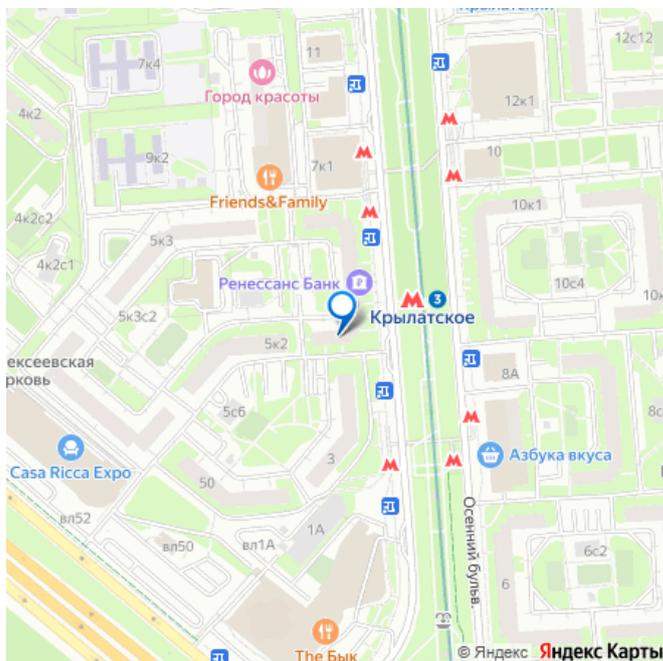
<https://move.ru/objects/9292848533>

**Недвижимость для бизнеса,**

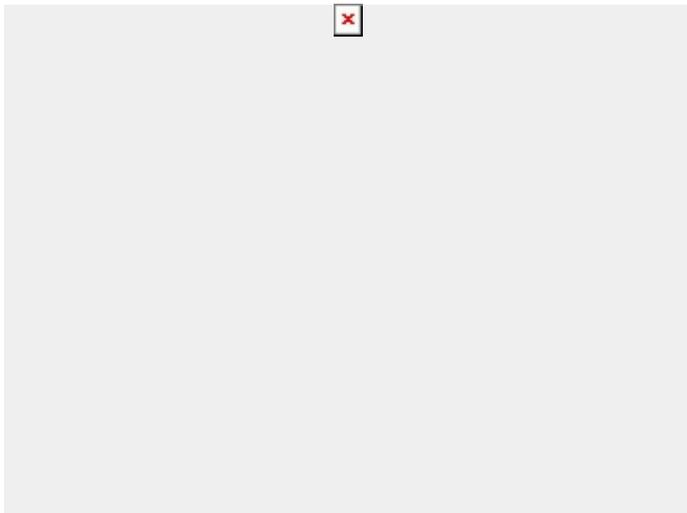
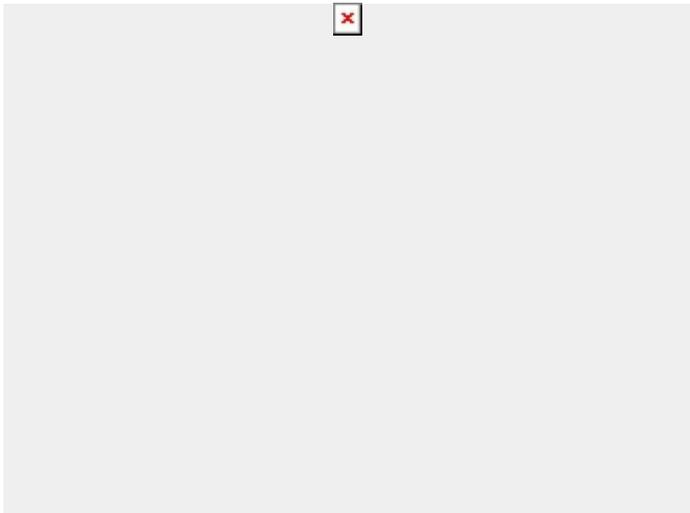
**Недвижимость для бизнеса**

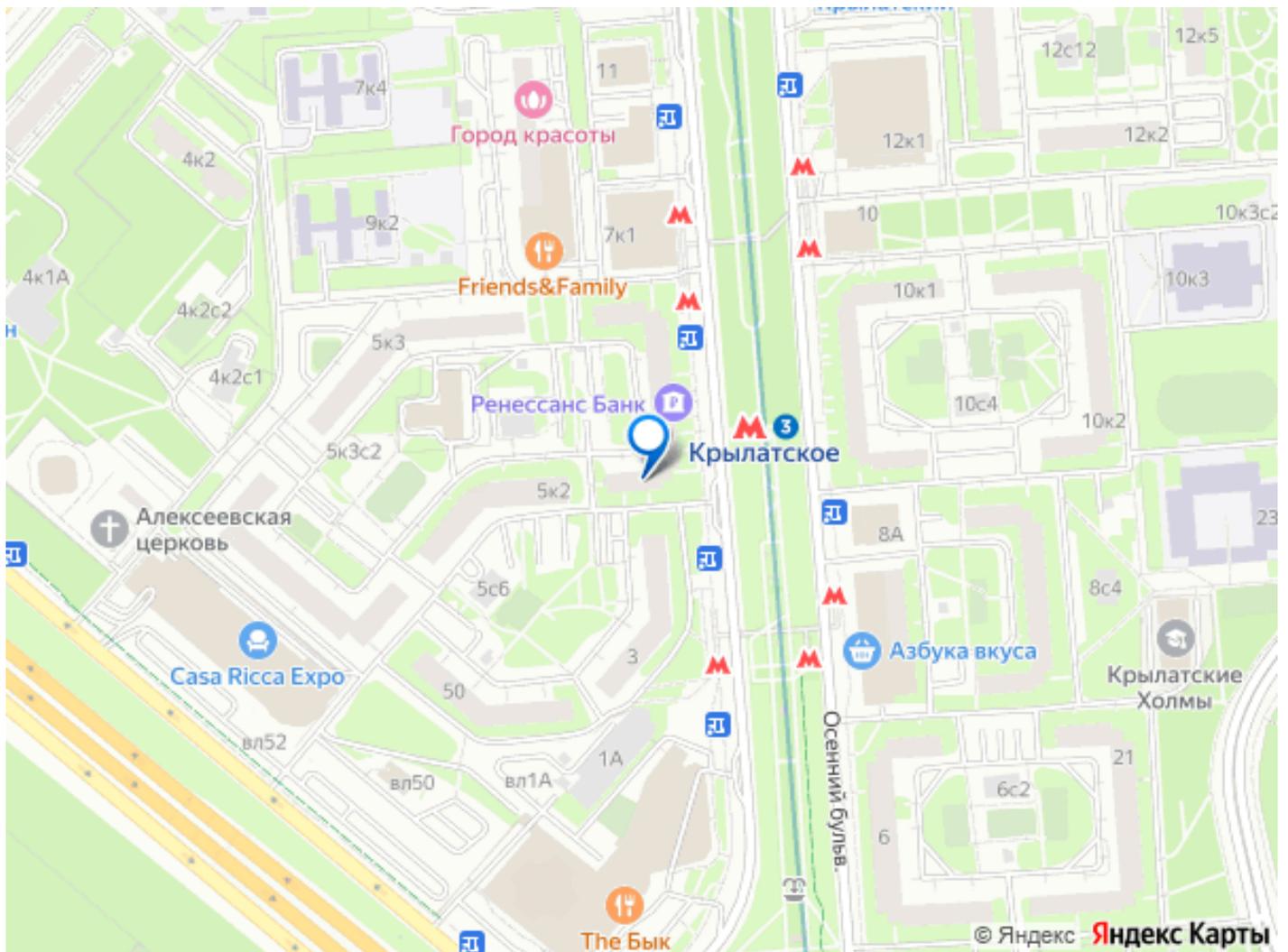
**89251234567**

для заметок



Форма налогообложения — УСН. .





Move.ru - вся недвижимость России