

Москва, ул. Гастелло, 30

61 600 500 ₽

Москва, ул. Гастелло, 30

Улица

[улица Гастелло](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

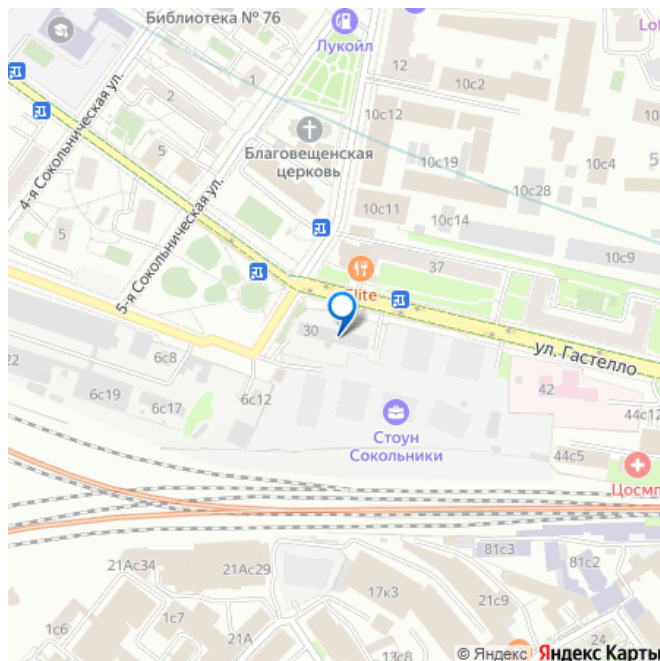
Номер лота 18898. Предлагается на продажу помещение свободного назначения формата стрит ритейл в новом ЖК бизнес-класса, расположенное по адресу ул. Гастелло, вл. 32. Срок сдачи - 2027г. Преимущества локации: Высокая транспортная доступность: жилой комплекс расположен в 10 минутах пешком от двух радиальных линий метро и БКЛ. В ближайшей доступности - остановки автобусных маршрутов, которые связывают соседние районы. Точки притяжения: Район богат социальными и культурными объектами. В 2023 году на пересечении улиц Гастелло и Жебрунова открылся современный городской скейт-парк, а также

<https://move.ru/objects/9290792682>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

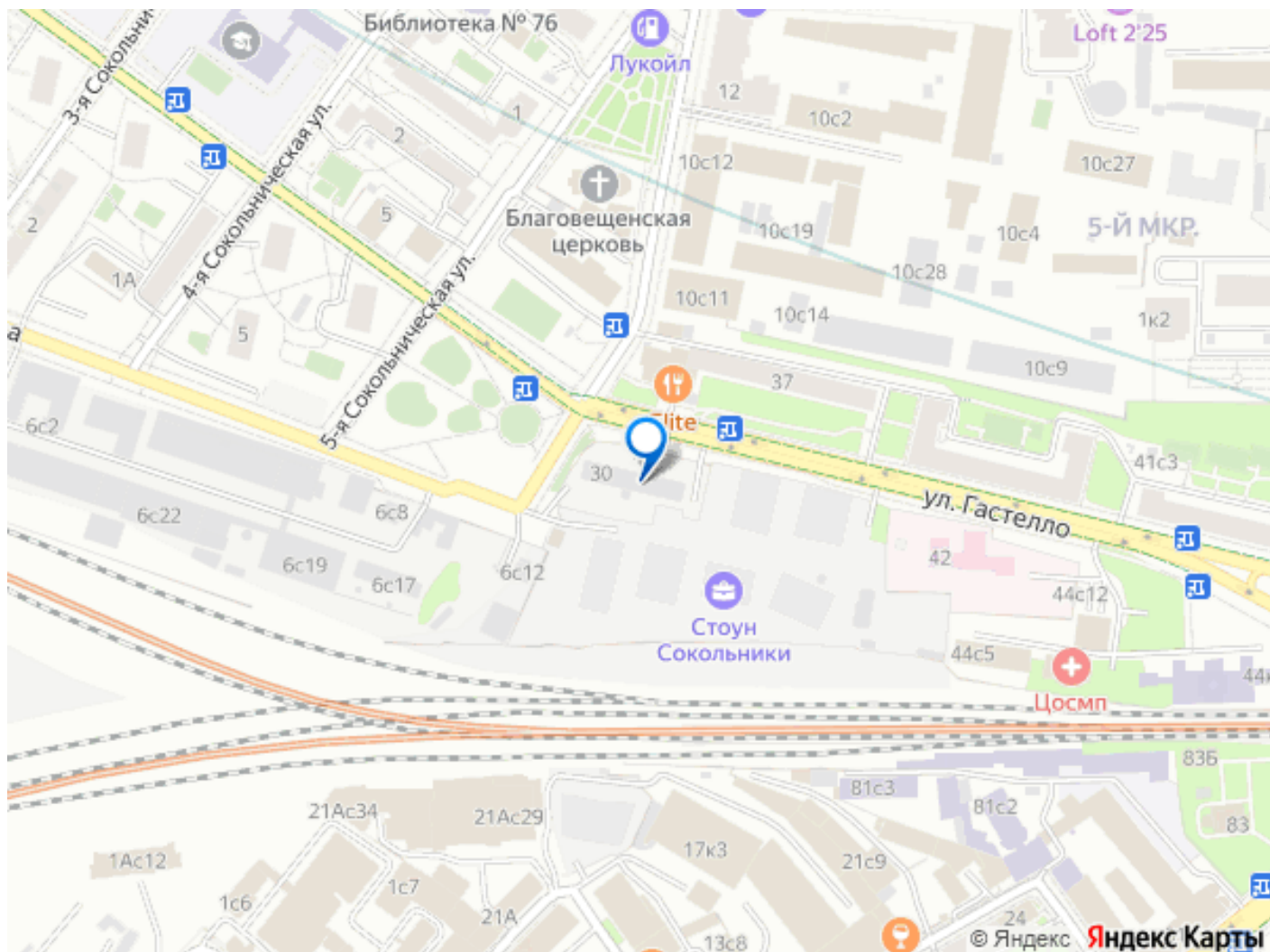
89251234567

для заметок



детские и спортивные площадки, которые служат аттрактором района. Численность населения: в радиусе 10-15 минутной пешей доступности проживает 12 600 человек (по данным ЦПИ). В 2028 году количество активных пользователей инфраструктуры вырастет на 1 500 жителей. Дефицит районной инфраструктуры: 85% домов в локальном окружении были построены до 1985 года и не предусматривали размещение торговых помещений на первых этажах. Из-за недостатка подходящих помещений в районе существует дефицит продовольственных магазинов, аптек и других торговых объектов. Размещение торгово-инфраструктурных помещений в новом жилом комплексе поможет обеспечить жителей района качественными услугами и инфраструктурой. Торгово-инфраструктурный блок располагается на пересечении улиц Гастелло, Жебрунова и Матросская Тишина. Торговый объем в 2 этажа имеет хорошую просматриваемость с перекрестка, а напротив – через дорогу – располагается скейт-парк со спортивной и детской площадкой, который является центром притяжения для жителей района. Помещение общей площадью 72,9 кв м. на первом этаже торгового блока. Высота потолков торговых помещений от 4,6 до 5,45м. Этаж 1 Технический комфорт: VRF – система кондиционирования Приточно-вытяжная система вентиляции Внутрипольные конвекторы Возможность естественного проветривания в части помещений Безбарьерный доступ Свободная планировка Мокрая точка в помещении Витринное остекление Места для размещения вывесок Индивидуальный вход в каждое помещение Стоимость продажи - 61 600 500 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России