

Создано: 09.03.2026 в 02:07

Обновлено: 13.03.2026 в 02:07

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Реутовская ул, 29**

19 000 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Реутовская ул, 29

Шоссе

[Энтузиастов](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

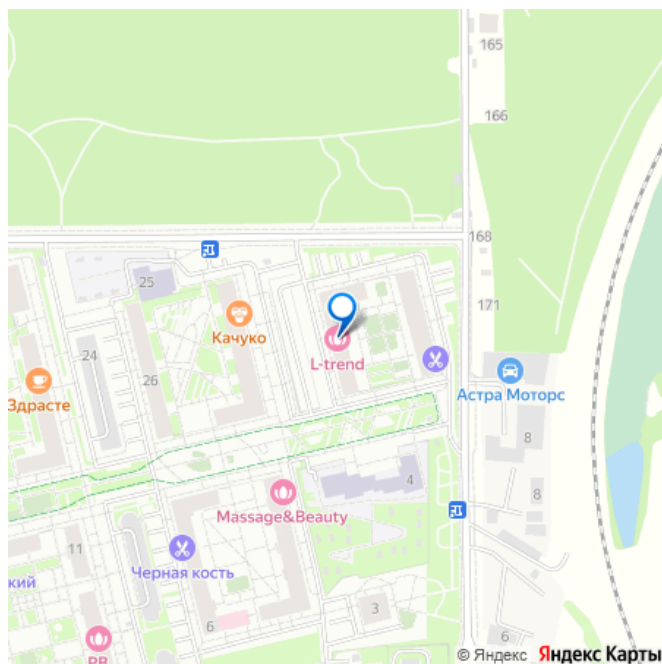
Номер в базе: 9196514. Продается помещение 74 метра на первом этаже с действующим арендатором в ЖК Измайловский лес. ЖК заселен и практически достроен, люди проживают на постоянной основе. Вход в помещение находится на прогулочную зону. Рядом озон и Красное Белое. Арендная ставка 70.000 в месяц+к/у. Договор аренды заключен до 2028 года. Средний платеж по похожим помещениям в районе 130 000 - 150 000! По документам: - Приобреталось помещение по ДДУ за наличные. - полная стоимость в договоре. - Договор аренды на 5

<https://move.ru/objects/9291309746>

**Морозов Кирилл Владимирович,
Этажи Москва**

89251234567

для заметок

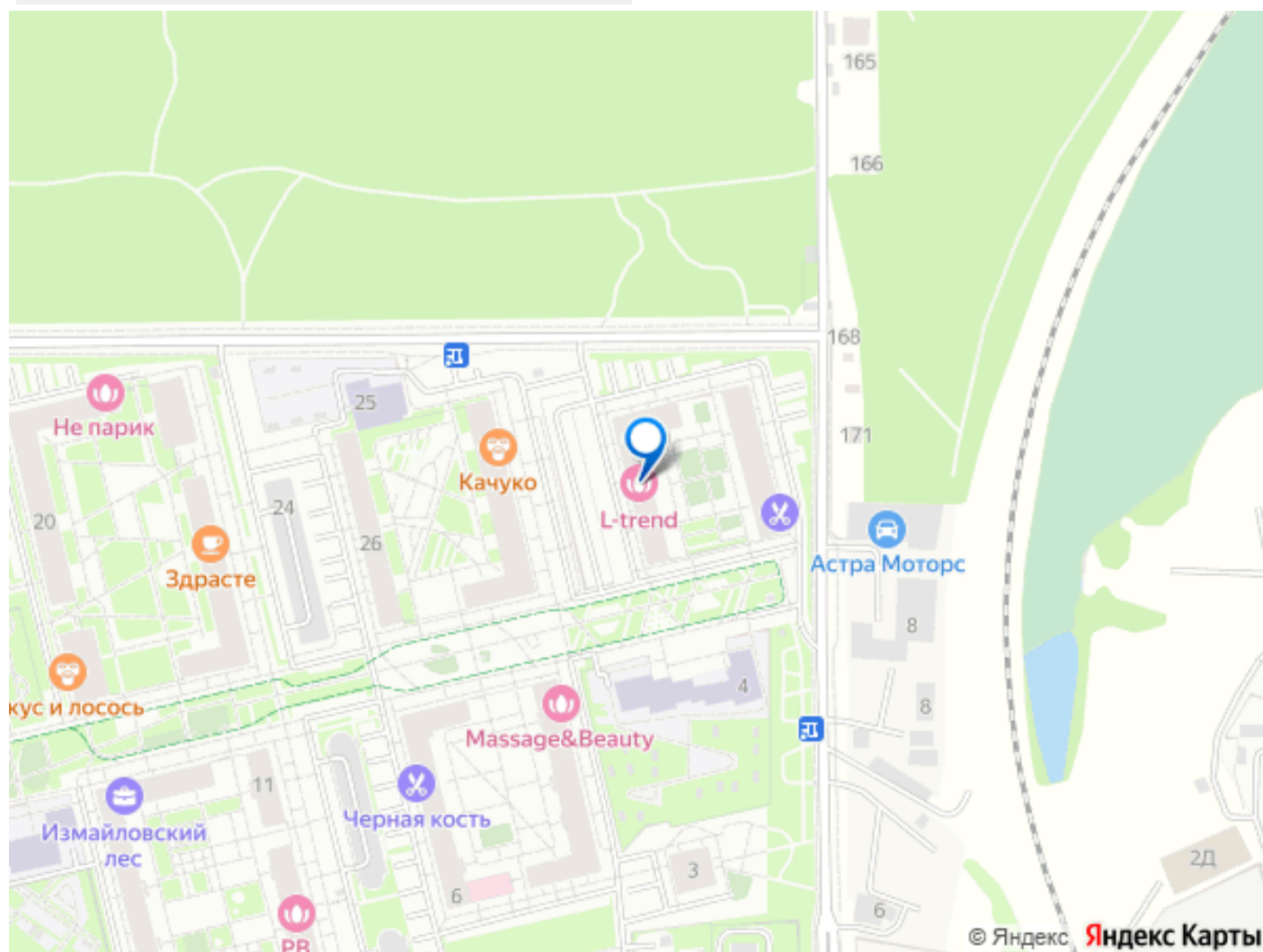


лет (2 уже прошло) - 1 собственник Звоните!

Сможем проговорить все интересующие вас

вопросы! Код пользователя: 70737





Move.ru - вся недвижимость России