

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:43

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 01:43

Гамлет, Бизнес групп Элит

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, ул. Черёмухина, 24/10**

16 000 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, ул.
Черёмухина, 24/10

Улица

[улица Черемухина](#)

Шоссе

[Косинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

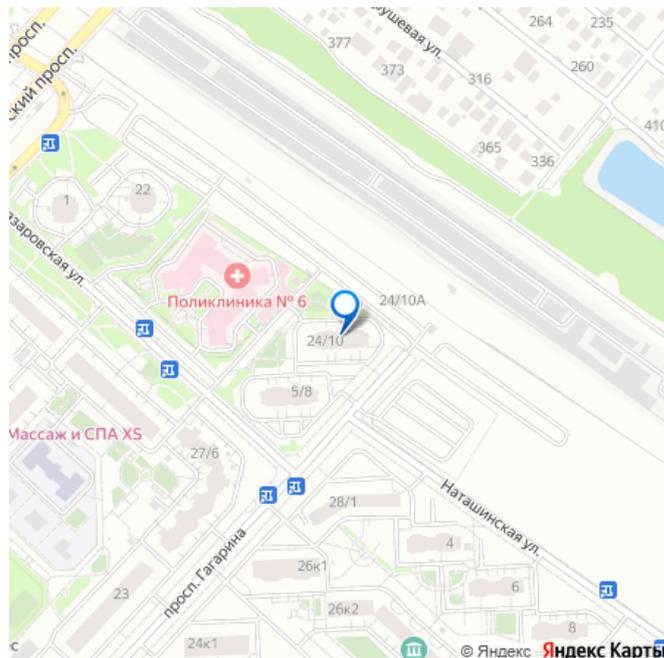
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение 74.4 кв. м на первом этаже многоквартирного дома с изолированным отдельным входом в густонаселенном спальном районе Красная горка. В помещении был выполнен ремонт офисного типа в 2020 году. В помещении имеется 1 санузел, кухня и кладовая комната. Установлены выделенная телефонная линия и высокоскоростной интернет. Проведено и в рабочем состоянии видеонаблюдение, вам только нужно

для заметок



получить ip адрес. Во дворе на против входа расположена наземная бесплатная парковка со шлагбаумом. Район с развитой социальной и бытовой инфраструктурой. Отличная локация с большим трафиком клиентов.

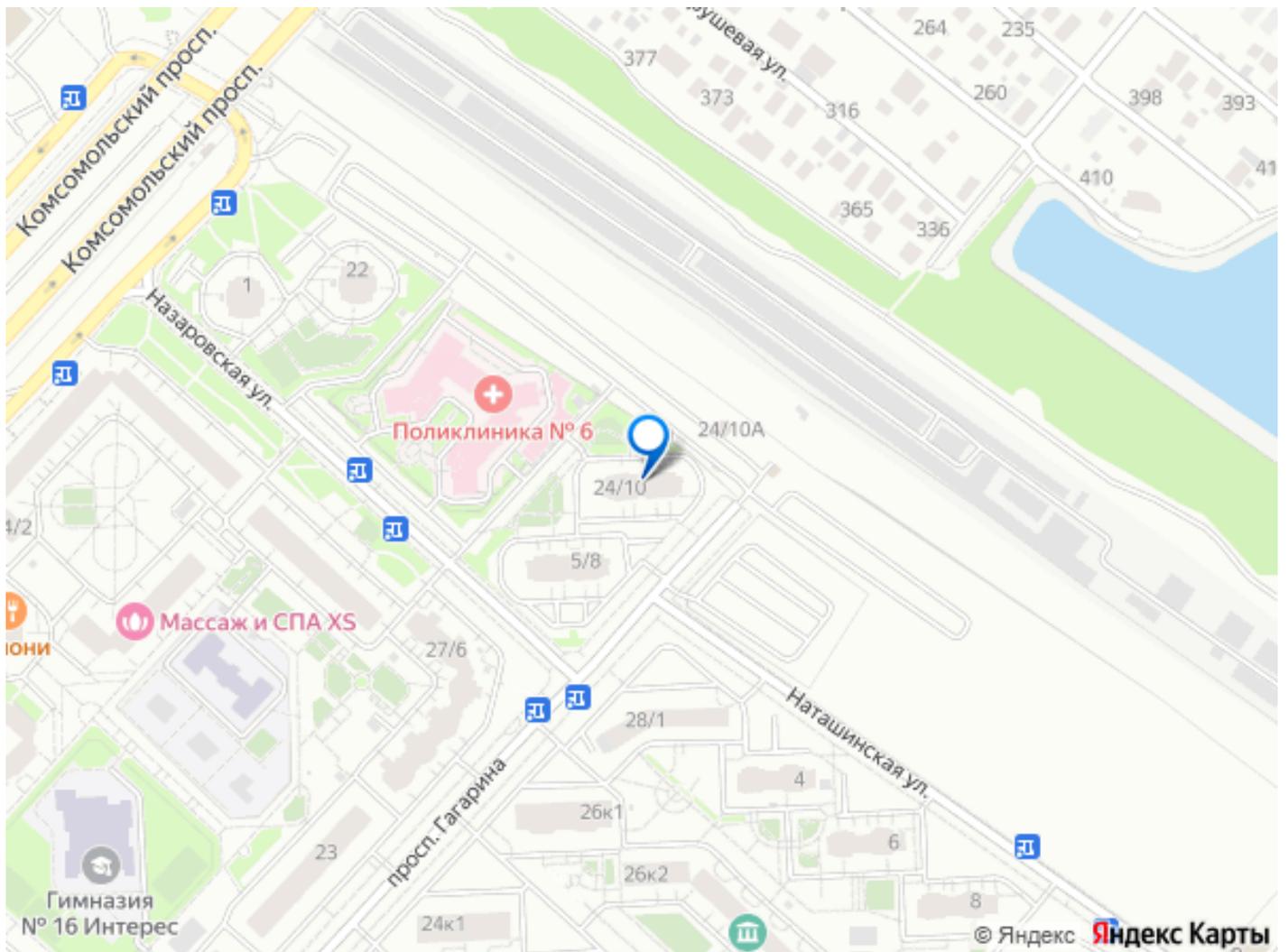
Рядом автобусная остановка до трех станций метро (Жулебино, Некрасовка, Лухмановская), до ж/д Люберцы 1 - 15 минут пешком, до метро Некрасовка 20 минут пешком. Помещение прекрасно подходит под офис, магазин и разнообразный спектр услуг. Один собственник, физическое лицо.

Помещение без обременения и долгов, быстрый выход на сделку. Офис размещен в окружение новостроек, чем формирует к нему повышенный интерес для ведения бизнеса, а так же повышенный покупательский спрос. Соседнее помещение - открыты и работают по соседству пункты выдачи Wildberries, OZON, yandex, что ещё дополнительно обеспечит трафик людей.

Торг уместен. По предварительной договоренности можно приехать и все посмотреть. Место для размещения вывески так же имеется Сотрудничество с агентом рассматриваю, если есть потенциальный клиент звоните.







Move.ru - вся недвижимость России