

Создано: 04.03.2026 в 05:00

Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 7-21

**65 000 000 ₺**

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 7-21

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

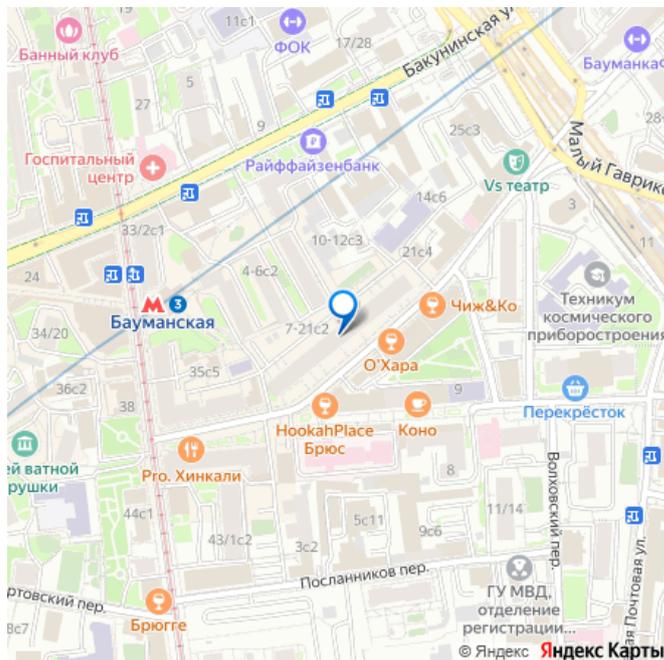
Лот: 30394. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательная локация в центре Москвы Объект коммерческой недвижимости расположен в самом сердце столицы, в Центральном административном округе, на улице Фридриха Энгельса. Это место отличается высокой проходимостью благодаря близости к станции метро «Бауманская». Помещение находится в начале потока, что обеспечивает отличную видимость и постоянный приток потенциальных клиентов. Универсальность использования С общей площадью 74,4 м<sup>2</sup>,

<https://move.ru/objects/9290836485>

**NF Group, NF GROUP**

**89251234567**

для заметок



объект идеально подходит для различных видов бизнеса. Возможные варианты использования включают: - Продуктовый магазин или гастроном - Салон связи или пункт выдачи заказов - Кофейня, кулинария или булочная-кондитерская - Салон красоты или маникюрная студия - Турагентство и другие виды бизнеса

Готовность к эксплуатации Помещение полностью готово к въезду и началу работы. Оно расположено на первом этаже жилого дома и имеет следующие преимущества: - Два торговых зала с витринными окнами и открывающимися фрамугами - Высококачественная отделка: пол из белого керамогранита под мрамор - Потолки высотой 2,55 м - Смонтированные группы освещения и розетки каждые 1,5 м по периметру - Две дополнительные «мокрые» точки и санузел - Все городские коммуникации и выделенная мощность 100 кВт

Финансовая привлекательность Объект предлагается как для продажи, так и для аренды. Это единственное предложение в продаже с площадью 74,4 м<sup>2</sup>. Окупаемость инвестиций составляет всего 10 лет, что делает его выгодным вложением. НДС не применяется, что дополнительно снижает затраты. Этот объект коммерческой недвижимости представляет собой уникальную возможность для бизнеса в одном из самых оживленных районов Москвы. Готовность к эксплуатации, универсальность использования и финансовая привлекательность делают его идеальным выбором для предпринимателей, стремящихся к успешному развитию своего дела. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только

лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.

