

Создано: 21.11.2025 в 14:08

Обновлено: 13.02.2026 в 10:22

Москва, переулок Волков, 13С1

**31 200 000 ₽**

Москва, переулок Волков, 13С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Волков переулок](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

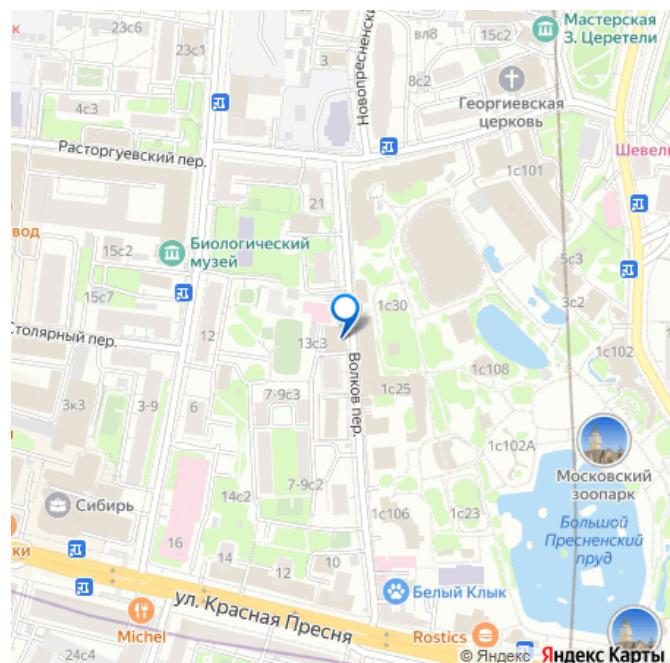
ID 47461. Прекрасная инвестиция с окупаемостью около 8 лет! Блок отремонтированных офисных помещений общей площадью 74.6 полностью готовый к заселению арендаторов. Находится на 3 этаже бизнес-центра Volkov Urban, располагающегося в реконструированном здании конца 19 века с видом на зоопарк и старую Москву. Блок состоит из 4 отдельных помещений площадью 14, 15, 17 и 19 кв.м., каждое из которых имеет свой собственный санузел. В некоторых помещениях есть дополнительные мокрые точки, которые

<https://move.ru/objects/9286802367>

**Виктория Ковалева, Intermark Real Estate**

**79168159612, 7923070  
8961**

для заметок



могут позволить организовать миникухню, а также расширяют возможности использования помещения (стоматология, косметология и т.д.). Вы сможете предложить помещения в аренду как по отдельности, так и попарно или целым блоком. Средняя арендная ставка по зданию 5000 руб кв.м. в месяц. Условия сделки - 24 000 000 руб стоимость юридического лица с помещением в собственности плюс остаток выплаты ДГИ Москвы 7 200 000 руб в рассрочку на 5 лет. Доступ в здание по карте или через приложение, перед входом есть зарядная станция для электромобиля, в переулке зоны городского парковочного пространства. Выгодное расположение близко к центру города, а также пешее расстояние до 3 станций метро - «Краснопресненская», «Баррикадная» и «Улица 1905 года», что повышает доступность бизнеса для клиентов.



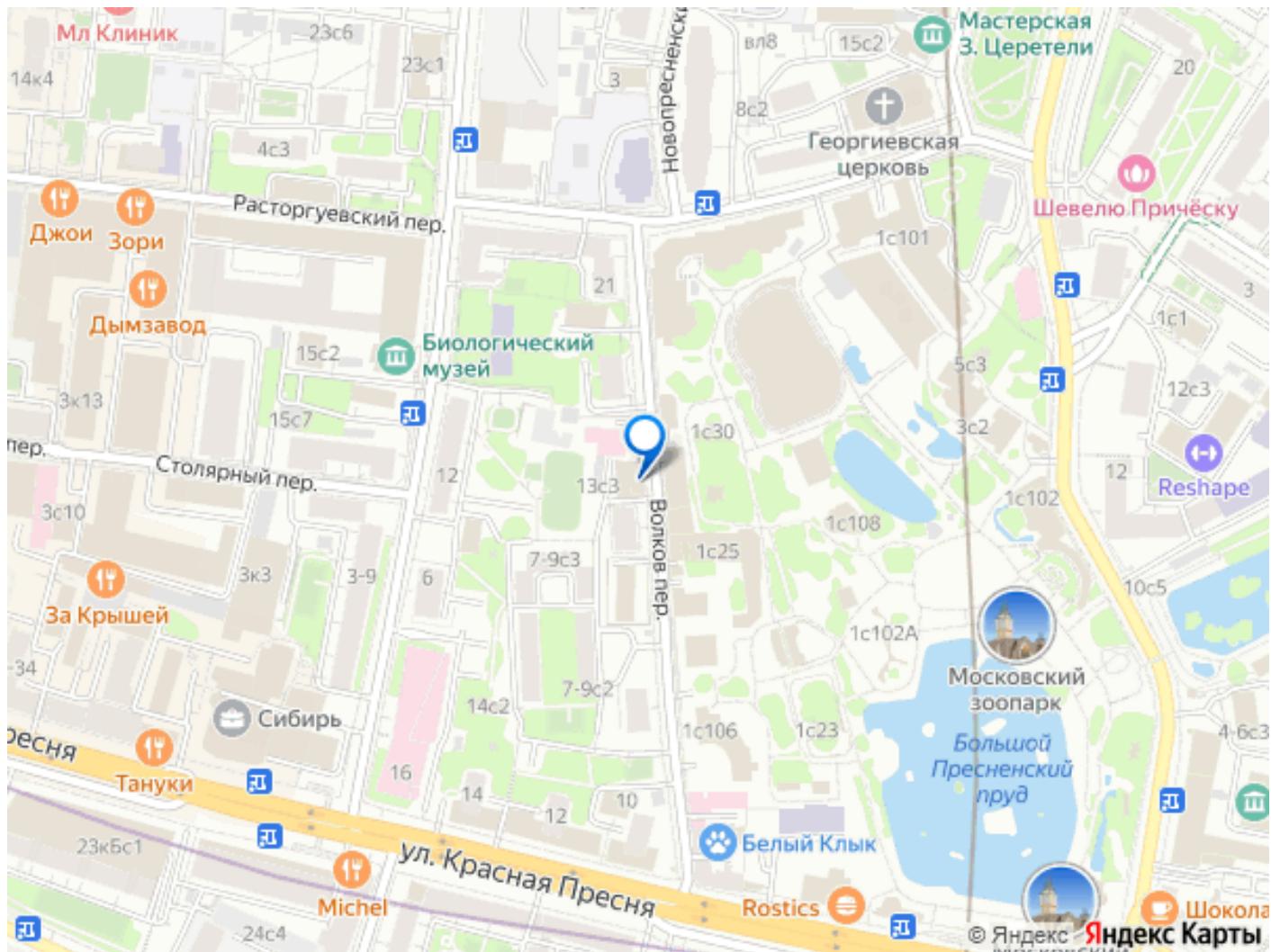
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России