

Создано: 21.09.2025 в 20:26

Обновлено: 29.01.2026 в 20:28

<https://move.ru/objects/9287627428>

Дмитрий Третьяков, Частный маклер

**79230758917**

Москва, Полярная улица, 27к6

**35 000 000 ₽**

Москва, Полярная улица, 27к6

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

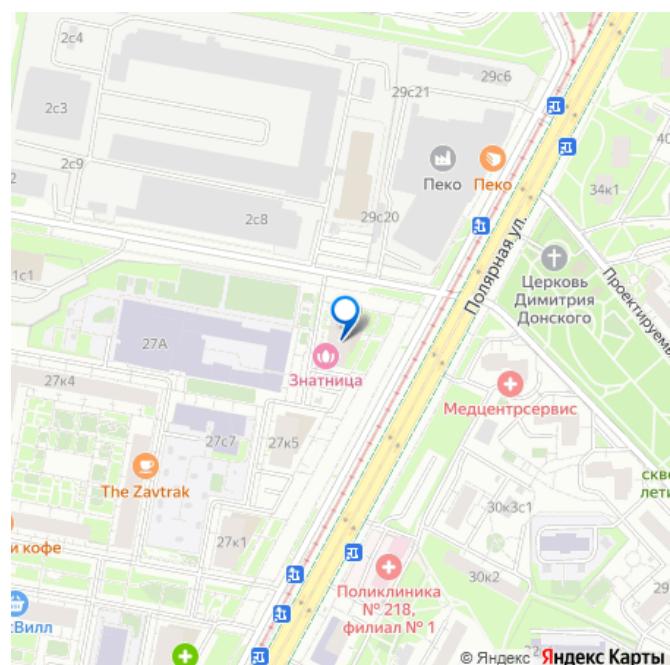
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

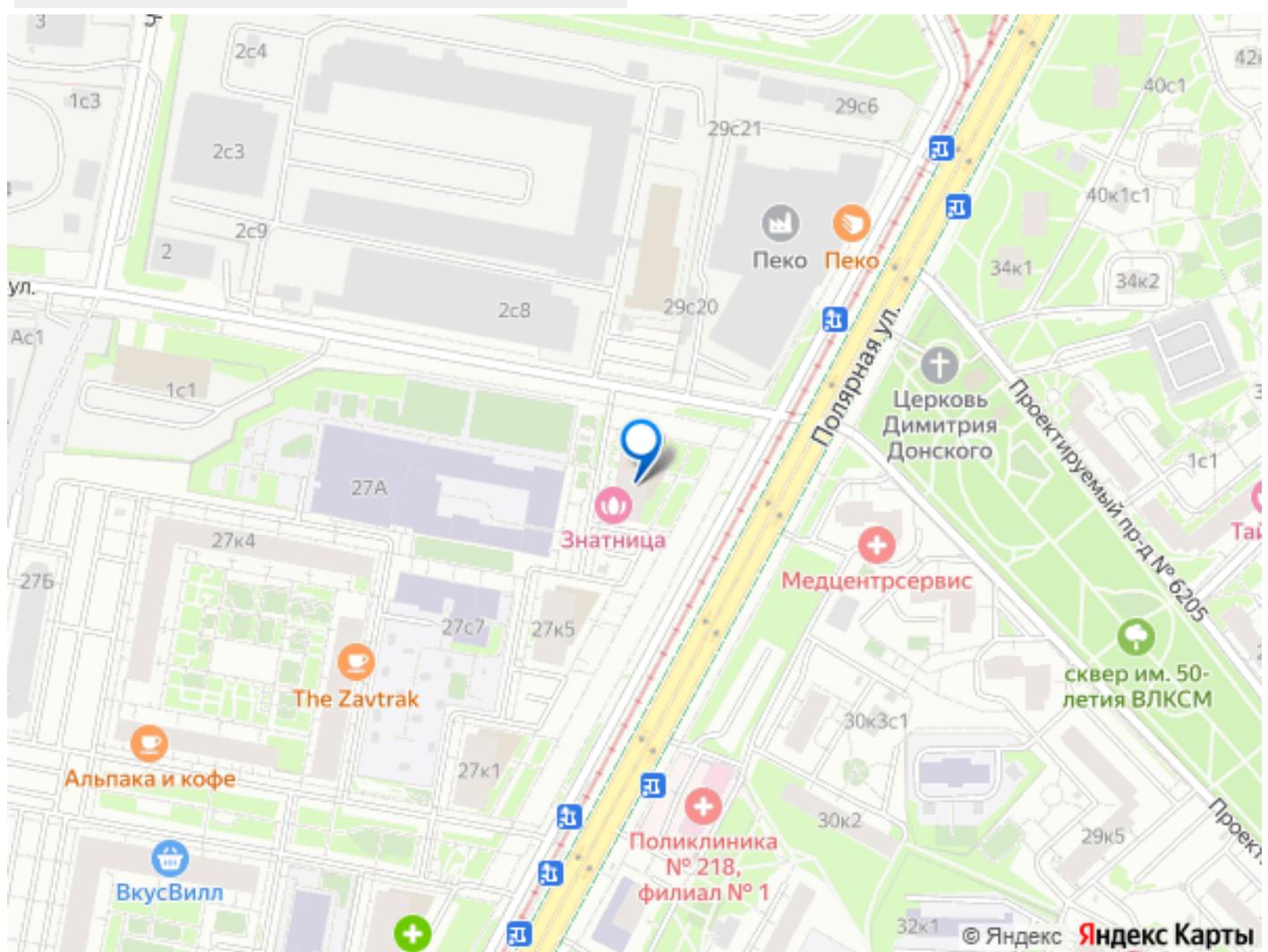


### Описание

Продажа от собственника. Помещение общественного (свободного) назначения на первой линии Полярной улицы формата Street Retail с арендатором в новом густонаселённом современном ЖК «Полярная 25», состоящим из десяти многоэтажных корпусов. Помещение расположено на 1м этаже, имеет отдельный вход, прекрасно просматривается с улицы. Качественная внутренняя отделка, высота потолков 4,9м, витринное остекление, места для вывесок. Арендатор: зоопарикмахерская Barberdog с ежемесячной арендной платой 240000

руб/мес. Перед записью на просмотр,  
посмотрите, пожалуйста, прикреплённое  
видео, оно поможет вам составить наиболее  
полное представление о помещении. Также  
большая просьба не приходить без звонка!  
Заранее спасибо за понимание!





Move.ru - вся недвижимость России