

Создано: 02.02.2026 в 18:09

Обновлено: 08.02.2026 в 19:14

<https://move.ru/objects/9288997037>

Татьяна Шураева, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Измайловский бульвар, 54

80 000 000 ₽

Москва, Измайловский бульвар, 54

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

747 м²

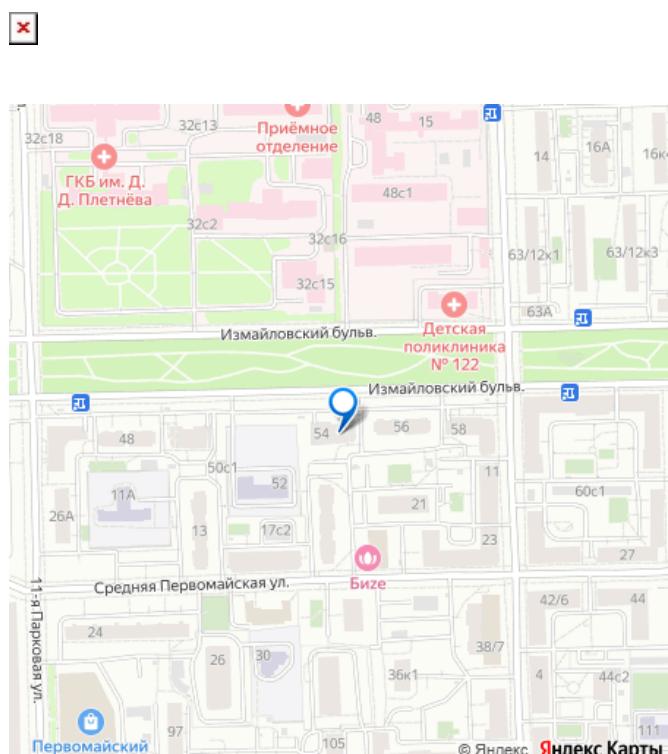
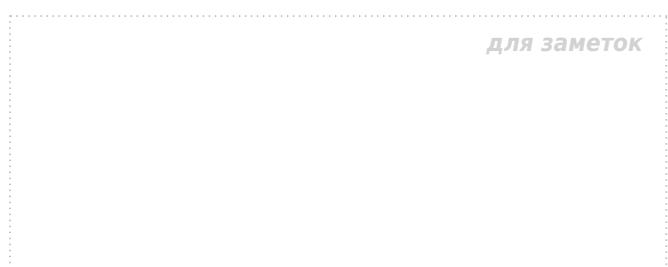
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 463778 Предложение от Собственника!

Продаются права аренды (ППА) на помещение 747 кв.м, расположенное в 8 минутах пешком от метро Первомайская, в проходном и проездном месте, на первой линии домов. Первый (117 кв.м) и второй (630 кв.м) 24-х этажного жилого дома, 2008 года постройки. 4 отдельных входа с улицы и со двора. Кабинетно-зальная планировка. Дизайнерский ремонт. Высота потолков-3 м. Сдано в аренду по краткосрочным договорам под салон красоты и магазин. Месячный арендный поток (МАП) составляет 900 000

руб. в месяц. Получен ДКП (договор купли-продажи) с ДИГМ в ноябре 2025 года с рассрочкой на 7 лет. Сумма выкупа у города-40 000 000 руб. Ежемесячный платеж ДИГМ составляет 600 000 руб. в месяц. Продается путем продажи 100 % долей ООО или переуступкой ДКП на другое юрлицо. Цена ООО-90 млн.руб.+40 млн.руб. рассрочка на 7 лет Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 463778



