

Создано: 13.02.2026 в 13:49

Обновлено: 13.02.2026 в 16:26

<https://move.ru/objects/9289945716>**Собственник****79153149711****Москва, Зеленоградская улица, 17****19 500 000 ₽**

Москва, Зеленоградская улица, 17

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Зеленоградская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

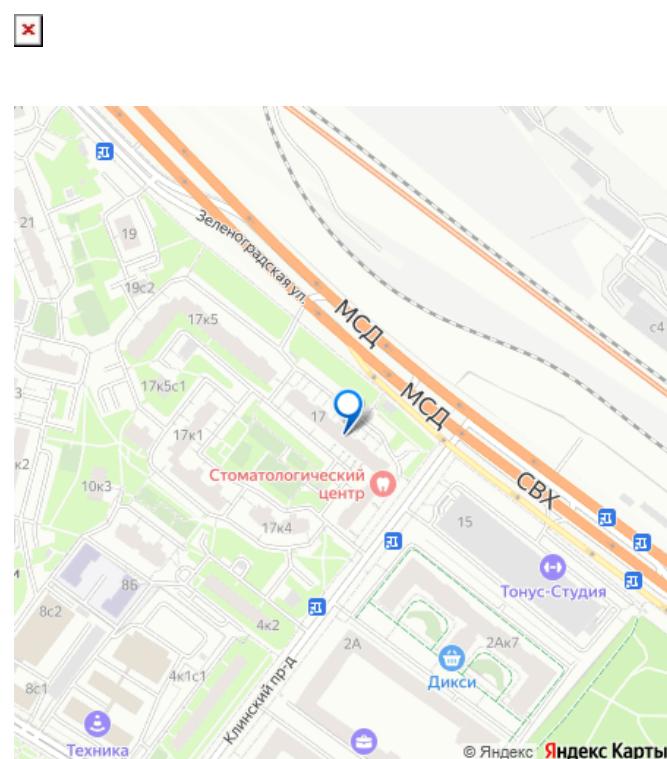
Общая площадь

74.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

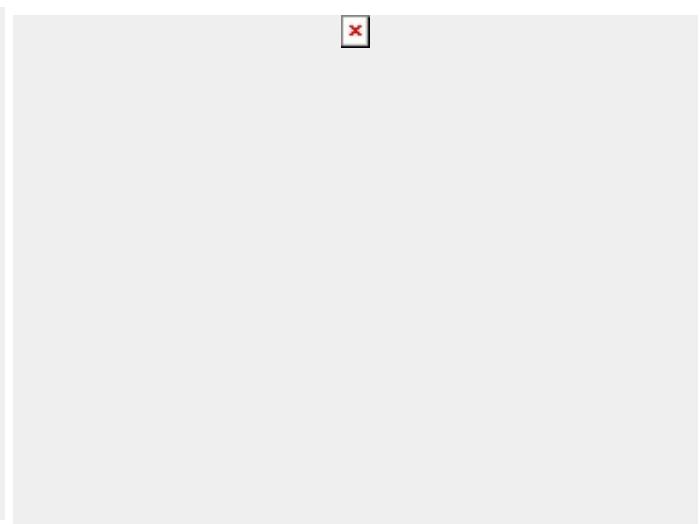
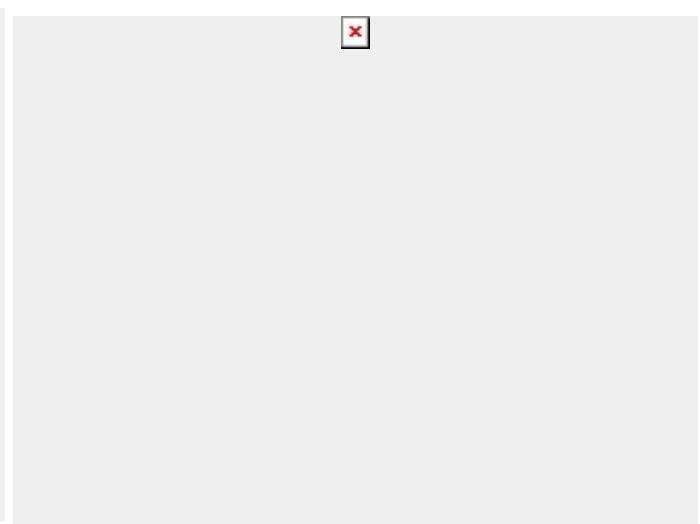
Продам

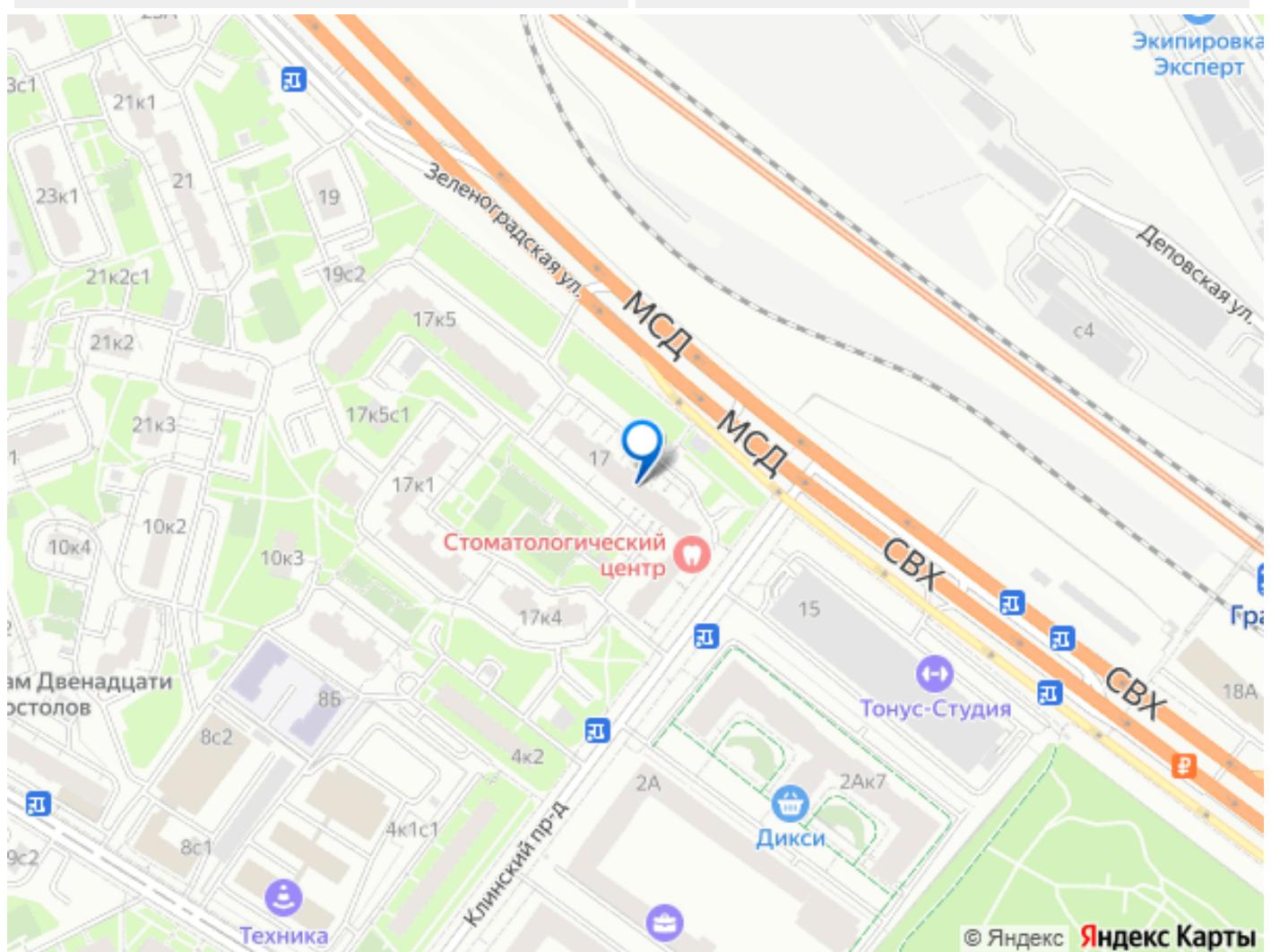
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается компания (ООО), владеющая помещением свободного назначения - площадь 74,7 м, 1 этаже 17-этажного жилого дома. На компанию оформлены все договора (Мосэнергосбыт, Жилищник, МГТС (интернет, возможны городские телефоны), капремонт, 1С, Контур), электроснабжение силовое - 3 фазы 220/380В. Отдельный вход с улицы (Клинский проезд) - напротив новый микрорайон (ЖК Мой адрес на Клинской), рядом остановка автобуса и платформа Грачевская, Ховрино, Беломорская, Речной вокзал, платформа МЦД и Октябрьской ж/д..

Рядом эстакада Северо-Восточная хорда - трасса на Шереметьево и С.Петербург, помещение отремонтировано и готово к использованию в день заезда. Внутри имеются стеллажи и мебель. В данный момент помещение арендует пункт выдачи заказов (ПВЗ) СДЭК, однако новый владелец может разместить любой бизнес по своему усмотрению (офис, обучающий или развивающий центр, мини- склад, пункт выдачи интернет магазина, медицинские, бытовые, нотариальные услуги и т.д.). На фото - СДЭК (с 2021 года) и офис (до 2021).





Move.ru - вся недвижимость России