

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

Москва, Измайловский б-р, 54

80 000 000 ₺

Москва, Измайловский б-р, 54

Улица

[проезд Измайловский](#)

<https://move.ru/objects/9290843032>

Татьяна Николаевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

747 м²

Детали объекта

Тип сделки

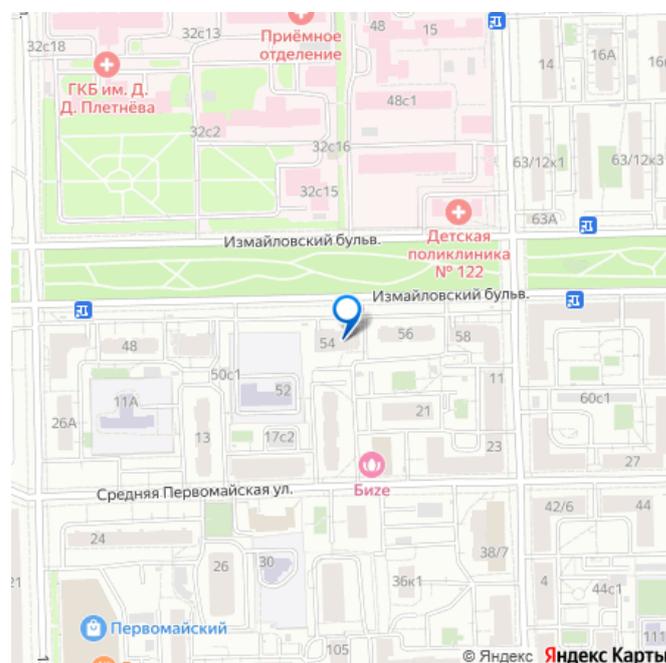
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №463778 Предложение от Собственника!
Продажа прав аренды (ппа) м. Первомайская в ВАО в жилом доме. Продаются права аренды (ППА) на помещение 747 кв.м, расположенное в 8 минутах пешком от метро Первомайская, в проходном и проездном месте, на первой линии домов. Первый (117 кв.м) и второй (630 кв.м) 24-х этажного жилого дома, 2008 года постройки. 4 отдельных входа с улицы и со двора. Кабинетно-зальная планировка. Дизайнерский ремонт. Высота потолков-3 м. Сдано в аренду по краткосрочным договорам под салон красоты и магазин. Месячный арендный поток (МАП) составляет 900 000



руб. в месяц. Получен ДКП (договор купли-продажи) с ДИГМ в ноябре 2025 года с рассрочкой на 7 лет. Сумма выкупа у города- 40 000 000 руб. Ежемесячный платеж ДИГМ составляет 600 000 руб.в месяц. Продается путем продажи 100 % долей ООО или переуступкой ДКП на другое юрлицо. Цена ООО-90 млн.руб.+40 млн.руб. рассрочка на 7 лет Помещение можно использовать под:
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ №463778



