

Рушан Яфаров, ОГРК

**79853258613,7967843  
2543**

**29 550 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74.8 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

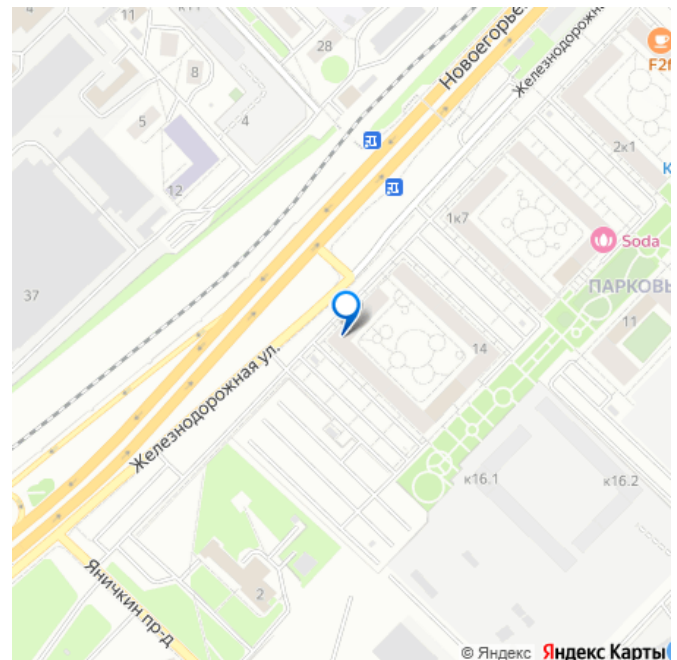
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

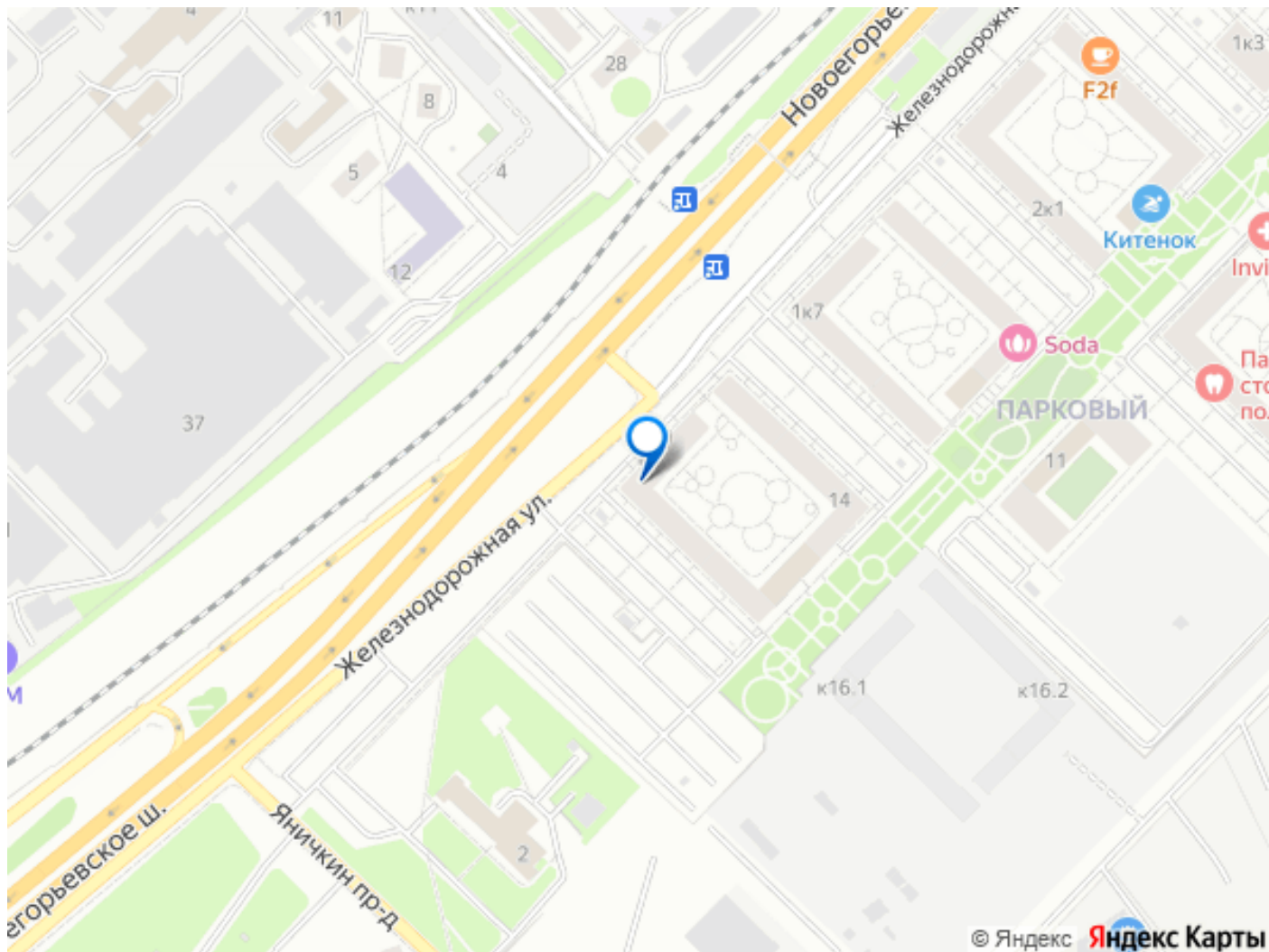
Id 386999. Уникальное предложение: просторное помещение свободного назначения на первом этаже ЖК Белая дача парк. Одна из лучших локаций комплекса, первая линия, оживленная пешеходная зона, напротив прогулочный бульвар с детскими площадками и зонами отдыха. Представляем вашему вниманию исключительный объект коммерческой недвижимости площадью 78,4 м² в современном ЖК города Котельники. Помещение расположено на первом этаже 20-этажного здания с впечатляющей высотой потолков 4,6 метра, что создает ощущение простора и открывает широкие возможности для планировки. Отдельный вход с улицы обеспечивает максимальную автономность вашего бизнеса. Объект предлагается без

для заметок



отделки. Инженерная инфраструктура включает центральное отопление, принудительную вентиляцию и систему противопожарной сигнализации. Электричество 20 кВт. Гибкая планировка делает объект привлекательным для различных бизнес-моделей. Выгодное расположение в городском округе Котельники обеспечивает прекрасную транспортную доступность. Всего 7-11 минут на транспорте до станций метро, что гарантирует удобство для сотрудников и клиентов. Развитая инфраструктура района включает торговые центры, бизнес-сообщество и жилые кварталы, создавая постоянный поток потенциальных посетителей. Данное пространство идеально подойдет для размещения различного бизнеса. Отсутствие ограничений на ипотеку упрощает процесс приобретения, а конкурентная цена делает это предложение одним из самых привлекательных на рынке коммерческой недвижимости Подмосковья. Не упустите возможность приобрести перспективный коммерческий объект в динамично развивающемся районе. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы организовать индивидуальный просмотр и оценить все преимущества этого помещения для вашего бизнеса. Юридическое сопровождение! Гарантии клиентам компании «ОГРК». Помощь в одобрении ипотеки у банков-партнеров.





Move.ru - вся недвижимость России