

Создано: 21.10.2025 в 18:19

Обновлено: 20.12.2025 в 18:43

<https://move.ru/objects/9285931048>

Агент

79854416801**Москва, Совхозная улица, 10А****29 900 000 ₽**

Москва, Совхозная улица, 10А

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Совхозная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

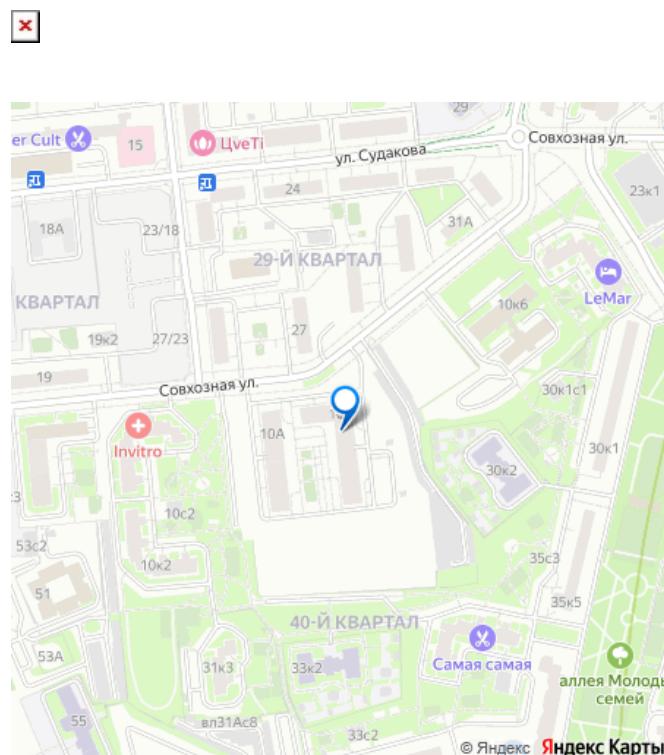
Общая площадь

74.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

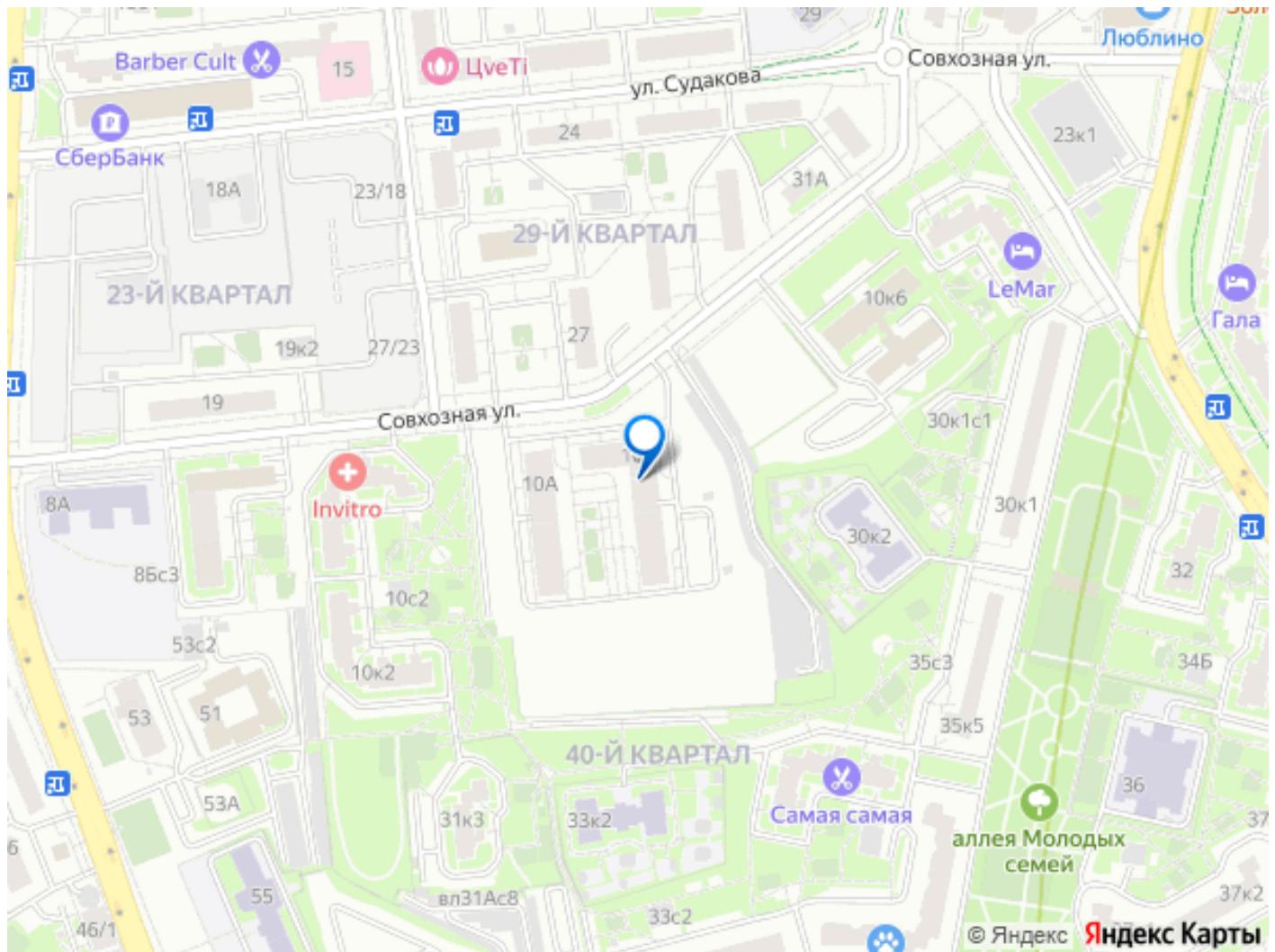
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа помещения свободного назначения в современном жилом монолитном доме переменной этажности (от 12 до 22), 2024 года постройки, расположенного по адресу: Москва, Совхозная ул., д. 10А (7 минут пешком от метро Люблино). ЖК комфорт-класса, возведенный в рамках программы реновации в ЮВАО г. Москвы, в районе Люблино, состоит из двух многосекционных домов переменной этажности с подземной парковкой. Первые этажи ЖК занимают коммерческие помещения для ритейла в формате у дома. Емкость ЖК — 466

квартиры: 1 ком. - 166 2 ком. - 200 3 ком. - 93
4 ком. 7 Квартир в радиусе 5 минут пешком -
2199 Квартир в радиусе 10 минут пешком -
11505 Статус дома — введен в эксплуатацию,
заселен. Окружение — федеральные сетевые
арендаторы. При внешней отделке здания
применяется система вентилируемого
фасада, облицованы керамическим кирпичом.
Входные группы оформлены витражным
остеклением. Помещение площадью 74,8
кв.м., располагается на 1 этаже, имеет
открытую планировку Высота потолка 4,35
метра. 2 мокрые точки. Электрическая
мощность 15 кВт, с возможностью
увеличения. Витринные окна по фасаду.
Место для размещения рекламы. Во дворе у
дома всегда достаточно свободных мест для
парковки. Объект подходит под любой вид
деятельности: магазин, офис, медицина,
стоматология, услуги, салон красоты, пункт
выдачи, учебный центр, частная практика,
шоу-рум и т.д.. Стоимость продажи до 29
декабря 29 900 000 рублей.







Move.ru - вся недвижимость России