

Создано: 17.11.2025 в 18:59

Обновлено: 18.02.2026 в 01:38

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Вольная улица, 35**

**11 968 000 ₺**

Москва, Вольная улица, 35

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вольная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74.8 м<sup>2</sup>

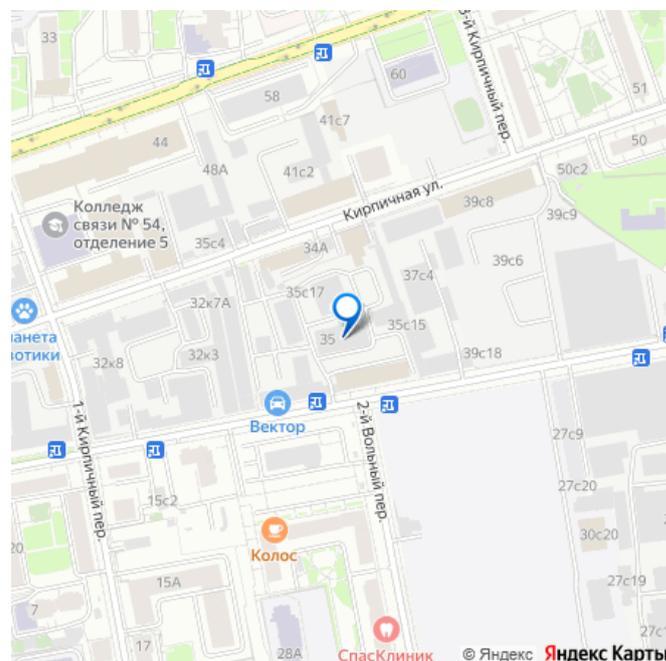
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа помещения 74.8 м2 (3 этаж) на ул. Вольная, д.35с4. Продажа офисных помещений в административном здании. г. Москва, ВАО, ул. Вольная, д. 35, стр. 4. Отдельный вход в каждый блок. Смешанная планировка. Собственный с/у в каждом блоке. Собственная УК у комплекса Наземная парковка на огороженной территории Объект расположен в шаговой доступности от станции МЦК «Соколиная гора», метро «Семеновская» Прямо перед зданием находится остановка общественного транспорта. Хорошая транспортная развязка

Семёновская Семёновская Измайлово  
Измайлово ул. Вольная, д. 35с4 Партизанская  
Партизанская Хорда Общий ЗУ в аренде до  
2061 г. Общий ЗУ в аренде до 2061 г - 4-  
этажное здание - зона погрузки/разгрузки -  
Удобный въезд/выезд для большегрузного  
транспорта - Кирпич, ж/б перекрытия - 250  
кВт эл. мощность - 3-4,2 Высота м потолков -  
Центральные коммуникации - 9 отдельных  
входов с двух сторон здания - 500кг  
Подъёмник - 6х6 Шаг колонн



