

Создано: 07.08.2025 в 13:27

Обновлено: 28.01.2026 в 15:57

Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3**24 140 952 ₽**

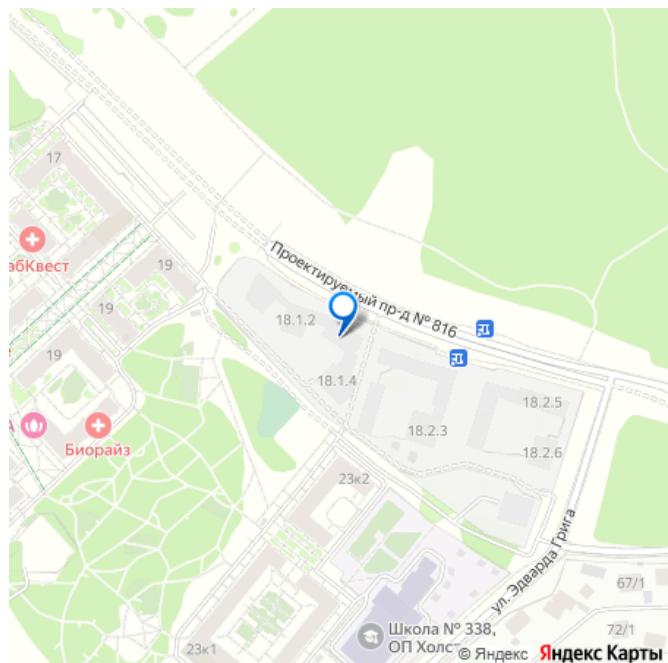
Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3

<https://move.ru/objects/9283952644>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 642049 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами! Продается коммерческое помещение площадью 74,8 кв. м на первом этаже жилого дома в ЖК «Скандинавия». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 15 кВт, подключением к системам ХВС, ГВС и канализации. Ремонт в помещении отсутствует. Жилой комплекс «Скандинавия» расположен в юго-западной части Москвы и отличается высокой транспортной доступностью. Прогнозируемая численность населения района составляет около 60 тыс. человек. Вблизи комплекса находится удобный выезд на трассу СБВ (Солнцево Бутово Варшавское шоссе), а также крупные магистрали: Киевское и Калужское шоссе (510 минут на транспорте). Расстояние до

станций метро: «Новомосковская» (700 м), «Коммунарка» (2 км), «Тёплый Стан» (7 км), «Бунинская аллея» (5,5 км). Помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, магазины и другие предприятия сферы услуг. **Характеристики помещения:** Площадь 74,8 кв. м.

Назначение свободное. Отделка отсутствует.

Высота потолков 6,21 м. Разрешенная мощность 15,0 кВт. Система вентиляции 100;125. Количество входов 1. Этажность помещения 1. Витринное остекление нет.

Прогнозируемая проходимость от 15 до 52 чел./час (по данным «Геоаналитика BestPlace»). ЖК «Скандинавия» находится в экологически благоприятной зоне на границе Бутовского лесопарка (1610 га). В комплексе уже открыты 5 детских садов и 1 школа, еще 6 детских садов и 3 школы находятся в стадии проектирования и строительства.

Общая площадь городских и парковых пространств составляет 100 га. Срок сдачи объекта IV квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 642049

