

Создано: 20.10.2025 в 11:24

Обновлено: 03.12.2025 в 12:48

<https://move.ru/objects/9285873545>

Эльмира Эмирова, Частный маклер

**79337869866**

**Москва, проезд Загорского, 11**

**34 965 000 ₽**

Москва, проезд Загорского, 11

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[проезд Загорского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

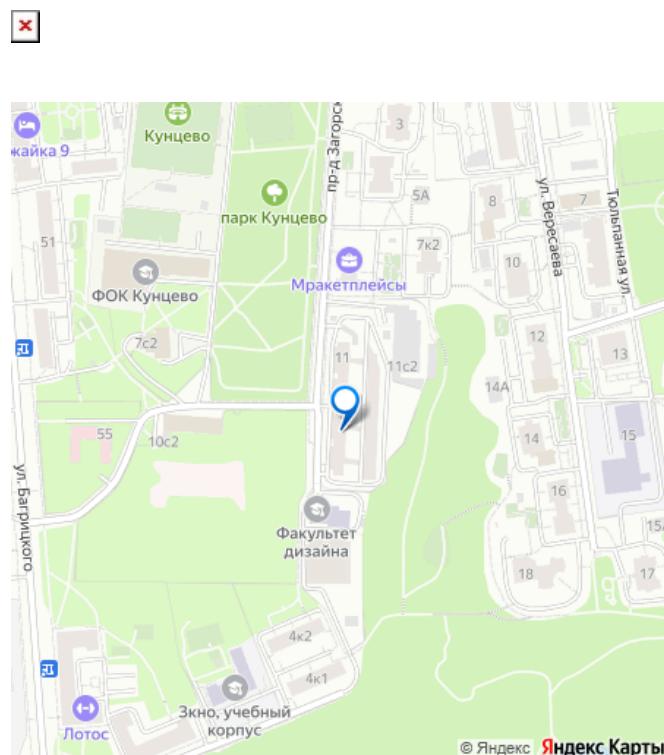
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Объект 305472 Продается ПСН 74 м<sup>2</sup> на  
Загорского, 11 Идеальная площадка на  
первом этаже для вашего бизнеса!

Полностью отремонтированное в 2024 году  
помещение готово к работе в день покупки.  
Расположено на закрытой охраняемой  
территории в тихом парке «Кунцево», что  
создает комфортную атмосферу для  
клиентов и сотрудников. Ключевые  
преимущества: -Универсальность  
планировки: Эргономичное зонирование  
(ресепшн, кабинеты, open-space) легко  
адаптируется под нужды частной клиники,

стоматологии, косметологического центра, салона красоты, а также под классический офис. -Реновация 2024 года: Современная отделка, дизайнерский интерьер и все необходимые инженерные системы (кондиционирование, вентиляция, СКУД, видеонаблюдение). -Готовность «под ключ»: Помещение полностью оснащено мебелью, имеет кухонную зону и санузел. -Выгодное расположение: Тихая парковая зона для комфорта ваших клиентов и сосредоточенной работы команды. Характеристики: -Площадь: 74 м<sup>2</sup> -Цена: 472 500 ₽ / м<sup>2</sup> (с НДС 5%) - Электрическая мощность: 10 кВт -Паркинг: 1 машиноместо на закрытой территории - Комплектация: Мебель, кухонная зона, санузел, кондиционирование, вентиляция, СКУД, видеонаблюдение. Помещение станет отличным решением для частной практики, медицинского или beauty-центра, а также для стартапа, креативной студии или команды разработчиков. Начните работать сразу после покупки! Пишите и звоните для организации просмотра, ответим на все вопросы! Ваш менеджер Екатерина we can speak english! Звоните! Оперативно покажем и расскажем!



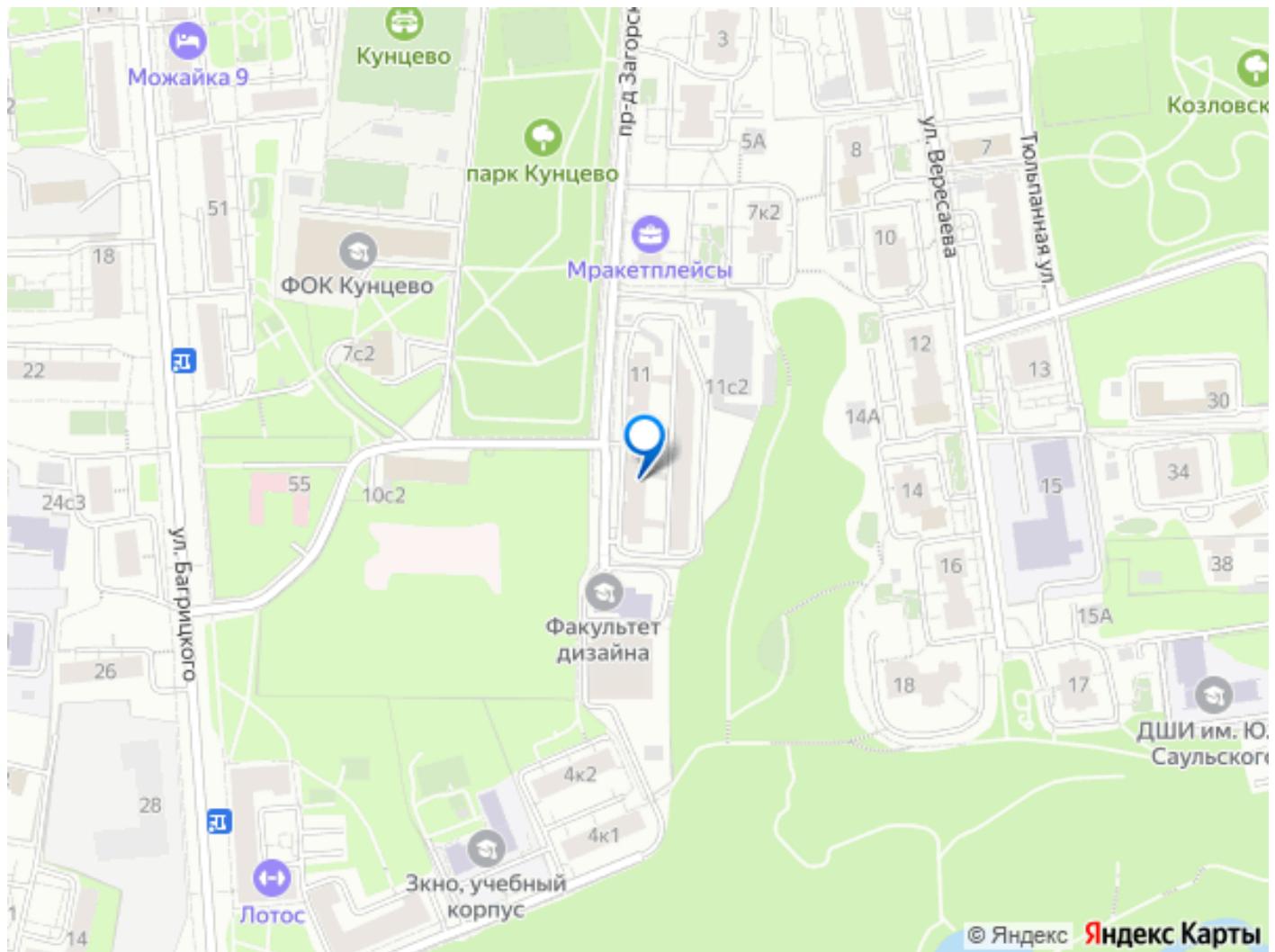
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России