

Создано: 22.03.2026 в 06:50

Обновлено: 22.03.2026 в 07:00

Москва, пр. Черепановых, 56

1 650 000 ₺

Москва, пр. Черепановых, 56

Улица

[проезд Черепановых](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

7.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. Офис 7.4 м? с окном у входа.

Свежий ремонт! Видео отправлю по запросу.

ГЛАВНЫЕ ФАКТЫ О ПОМЕЩЕНИИ:

Особенности: Аккуратное помещение правильной формы с собственным окном!

Очень удобное местоположение — лот находится прямо рядом с основным входом.

Площадь: 7.4 м?. Статус: Лот №21, свободен и готов к заезду! Продажа: 1 650 000 ?.

Мокрая точка возможна через пол (коммуникации предусмотрены при ремонте, без соло-лифт).

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Адрес: Черепановых 56

Транспортная доступность: пешком до станции МЦК Лихоборы ~ 12 мин, до МЦК Коптево ~ 16 мин.

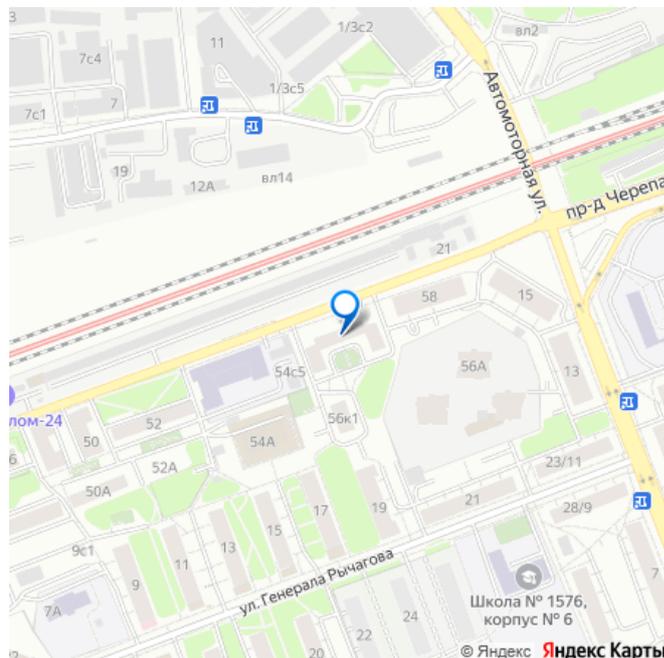
ДВА ВАРИАНТА

<https://move.ru/objects/9292380150>

Михаил, ГАБ: мини-офисы и кладовки

89251234567

для заметок



ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Для предпринимателей (Покупка «для себя»): Светлое, эргономичное пространство для малого бизнеса. Идеально подойдет для бьюти-сферы, интернет-магазина, мастерской или частной практики.

Благодаря окну и правильной форме здесь будет очень комфортно работать весь день.

Заезжайте и работайте! Никаких комиссий агентствам. Для инвесторов (Покупка под сдачу): Вы покупаете полностью готовый, высоколиквидный актив. Микро-офисы — самый востребованный формат коммерции в Москве, арендаторы на такие площади находятся за считанные дни. Вы получаете стабильный актив, который легко сдать в аренду, плюс зарабатываете на росте стоимости самого помещения.

ОБ ОБЪЕКТЕ И НАШЕЙ КОМПАНИИ: Мы — компания-собственник. Мы выкупаем просторные коммерческие помещения, проводим реновацию и создаем удобные микро-форматы для малого бизнеса. Важно: В этом здании у нас есть несколько соседних комнат разного метража! Вы можете купить сразу пул лотов (под инвестиции от 3 до 10+ млн рублей). Напишите в чат «ХОЧУ КАТАЛОГ», и мы отправим вам актуальную презентацию всех свободных помещений.

ОТДЕЛКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛОТА №21:

Помещение чистое, светлое и практичное:

Окно: В комнате есть полноценное окно — это редкость для микро-офисов,

обеспечивающая отличный естественный свет и комфорт. Планировка: Помещение имеет аккуратную правильную форму. Вы

сможете максимально эффективно использовать каждый квадратный метр без «мертвых зон». Расположение: Находится прямо у главного входа. Вашим клиентам будет максимально удобно — им не придется

долго искать вас по коридорам. Доступ:

Установлена надежная дверь с вашим личным замком. Вход в общий блок также защищен металлической дверью с кодовым замком. Электрика: Внутри установлено верхнее освещение и индивидуальный счетчик электроэнергии. Удобства: Прямо в коридоре расположен чистый общий санузел.

? ЮРИДИЧЕСКАЯ БАЗА И ОБСЛУЖИВАНИЕ:

Оформление: Абсолютно надежная и прозрачная нотариальная сделка.

Коммунальные платежи: Очень экономичные — всего около 2 000–3 000 ? в месяц. БОНУСЫ

ПРИ ПОКУПКЕ: Действует рассрочка 0% без переплат (условия уточняйте по телефону).

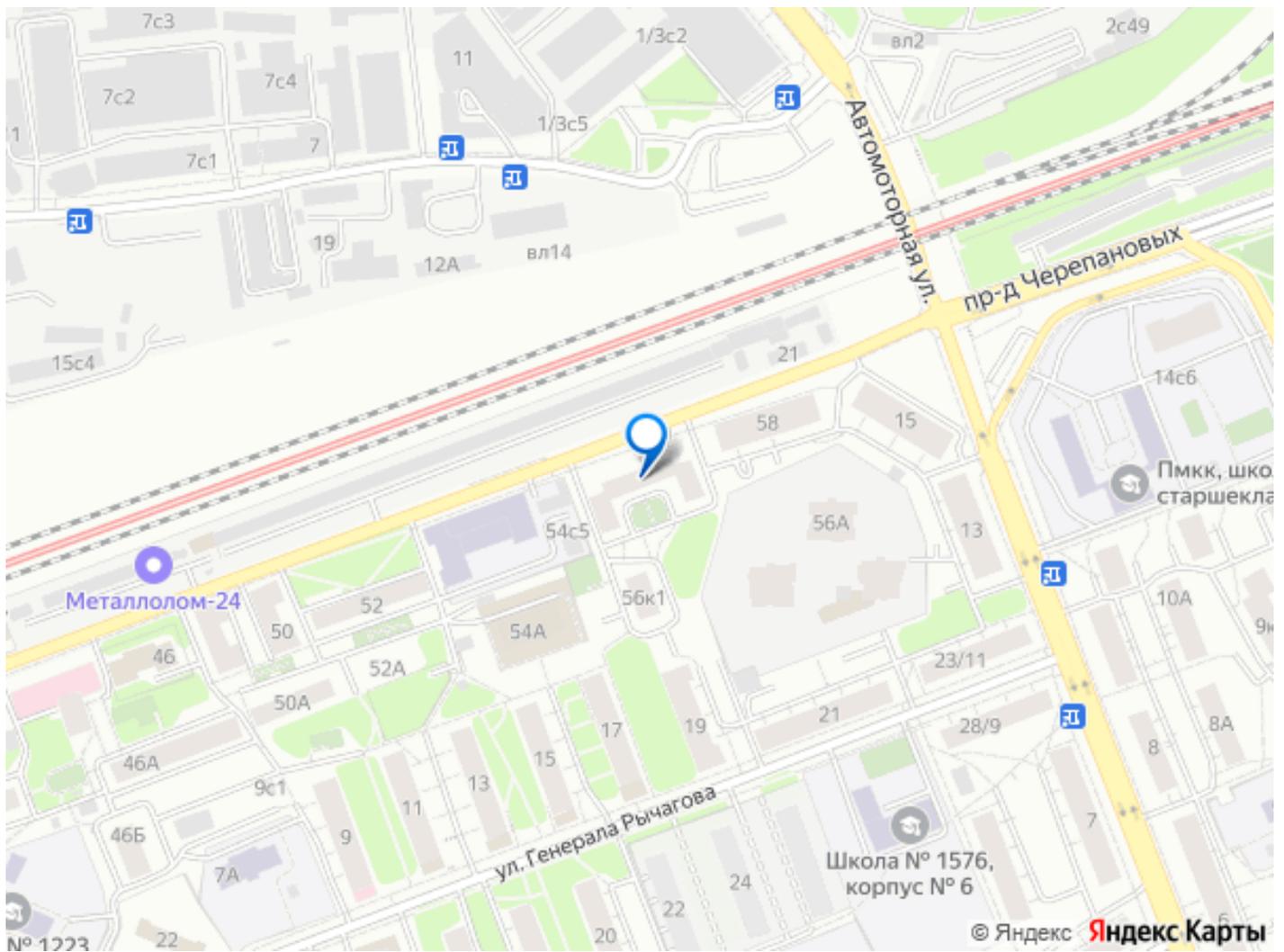
ГОТОВЫ ПОСМОТРЕТЬ ИЛИ ЗАДАТЬ ВОПРОС?

Помещения с окном и у самого входа уходят очень быстро! Напишите или позвоните нам прямо сейчас, и мы моментально: Отправим полную Презентацию с планировками.

Проконсультируем по всем вопросам покупки. Организуем показ (встретим лично на объекте). ? Обязательно добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять!







Move.ru - вся недвижимость России