

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 7-21

95 000 000 ₺

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 7-21

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №910460 Предложение от Собственника!
Продажа помещения (ПСН) пл. 74 м² м.
Бауманская в ЦАО в жилом доме. Предлагаем к покупке помещения свободного назначения, неподалеку от выхода из метро Бауманская. Потенциальная окупаемость, порядка 10 лет. Все современные инженерные сети и коммуникации. С большими витринными окнами на улицу. Представляют собой: 3 блока открытой планировки со своими санузлами, один из блоков с арендатором - табак (МАП 250 000, ДДА). Единая входная группа (собственные приборы учета в каждом). Выполнен косметический ремонт. Отлично

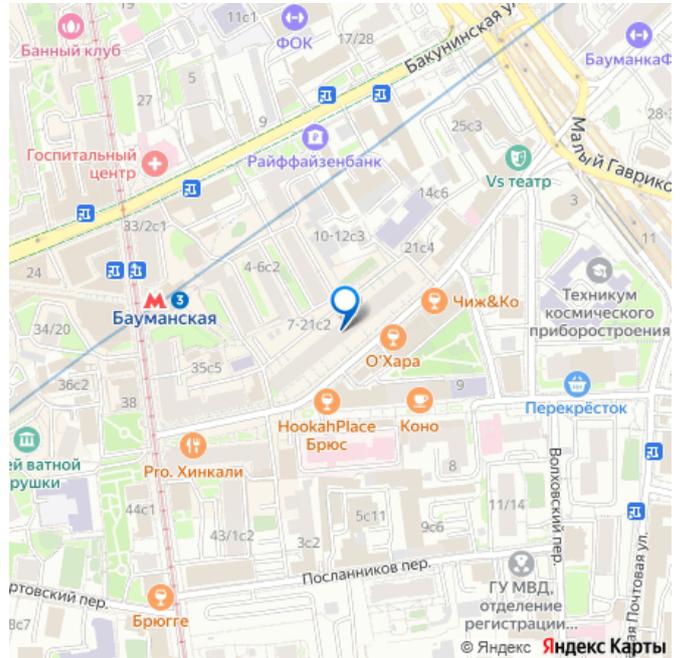
<https://move.ru/objects/9290801149>

Александр Александрович, Апекс

Недвижимость

89251234567

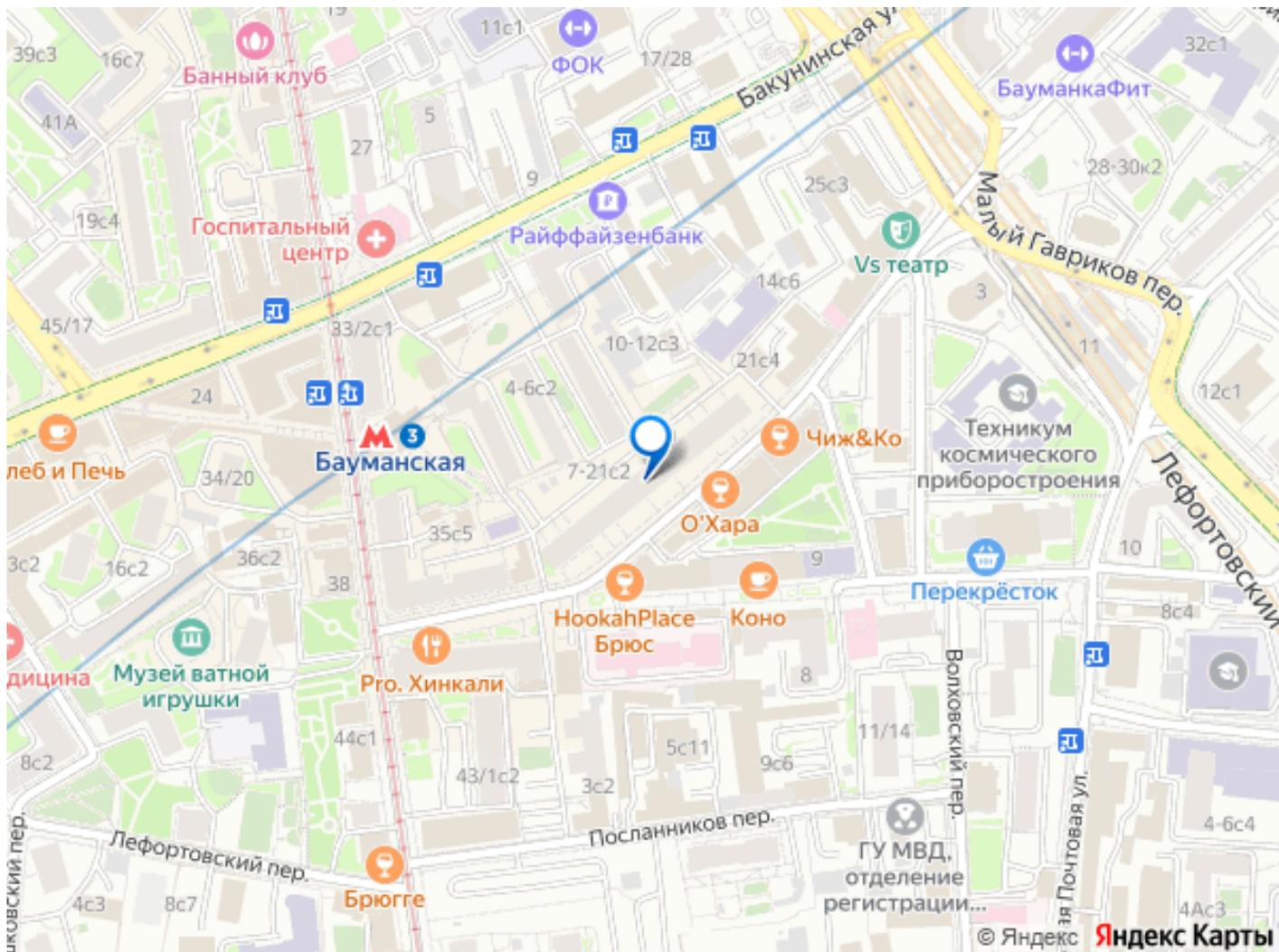
для заметок



визуализируются, вокруг - густонаселенный жилой массив, множество ВУЗов, общежитий, офисных центров. Стабильный высокоинтенсивный трафик. Под: общепит, кофейня, кондитерская, кулинария, торговое, магазин, продукты, салон красоты, алкомаркет, магазин, аптека, медицинская лаборатория, ПВЗ, цветы и др. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Авиа кассы, Аптека, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Арендный бизнес

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ №910460





Move.ru - вся недвижимость России