

ОСТОЖЕНКА, ОСТОЖЕНКА

79863239800

Москва, улица 2-я Измайловского

Зверинца, 2

60 000 000 ₽

Москва, улица 2-я Измайловского Зверинца, 2

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

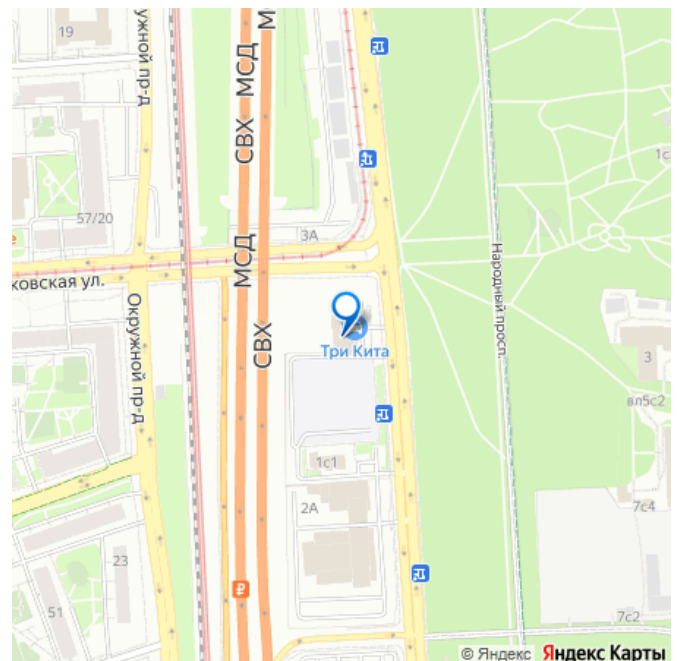
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

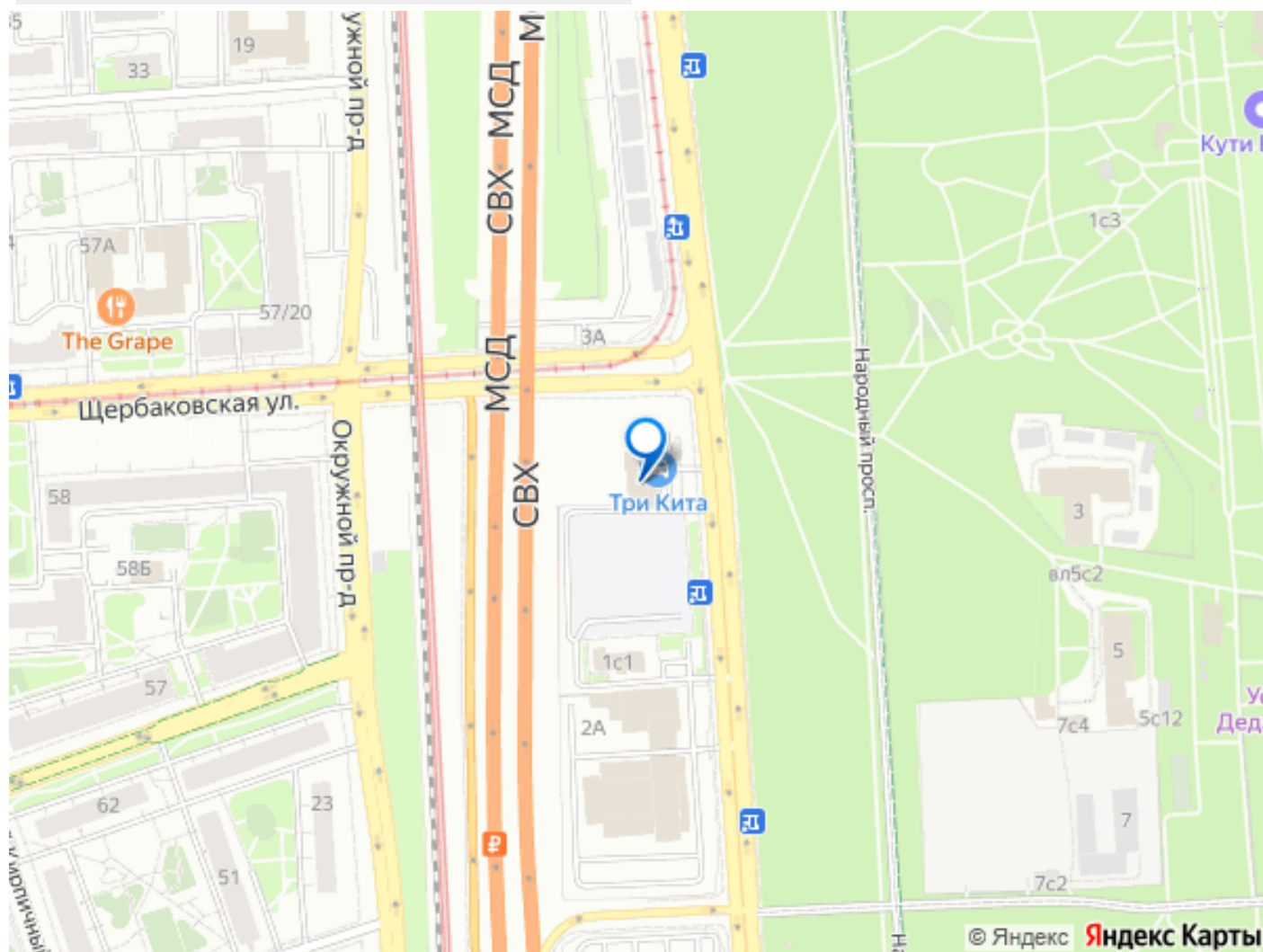
Описание

Продается нежилое помещение свободного назначения (целый этаж) в современном БЦ 2020 г.п, 2 лифта (грузовой и пассажирский) спускаются -1 этаж, отдельно лифт грузовой для разгрузки/погрузки автомобилей, - отделка - приточно-вытяжная вентиляция, - сдано в долгосрочную аренду, 2 арендатора - инвестиционная привлекательность - ГАБ. пассивный доход - 3 мокрые точки. - в шаговой доступности от 2 станций метро и МЦД -транспортное сообщение выезд СВХ, МСД, выезд на ш. Энтузиастов, Щелковское ш, МКАД, рядом жд вокзал. -на первом этаже лобби бизнес центра -закрытая территория -



БЦ действующий, все помещения сданы в
долгосрочную аренду -наземная парковка на
территории -есть мойка -коммуникации
центральные - электрическая мощность 250
кВт В собственности физ. лица





Move.ru - вся недвижимость России