

**ОСТОЖЕНКА, ОСТОЖЕНКА**

**79863239800**

**Москва, улица 2-я Измайловского  
Зверинца, 2**

**60 000 000 ₺**

Москва, улица 2-я Измайловского Зверинца, 2

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

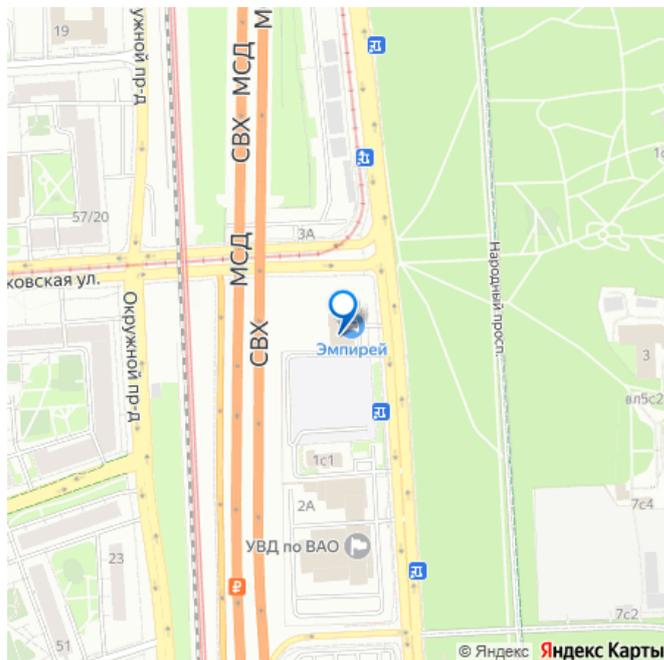
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

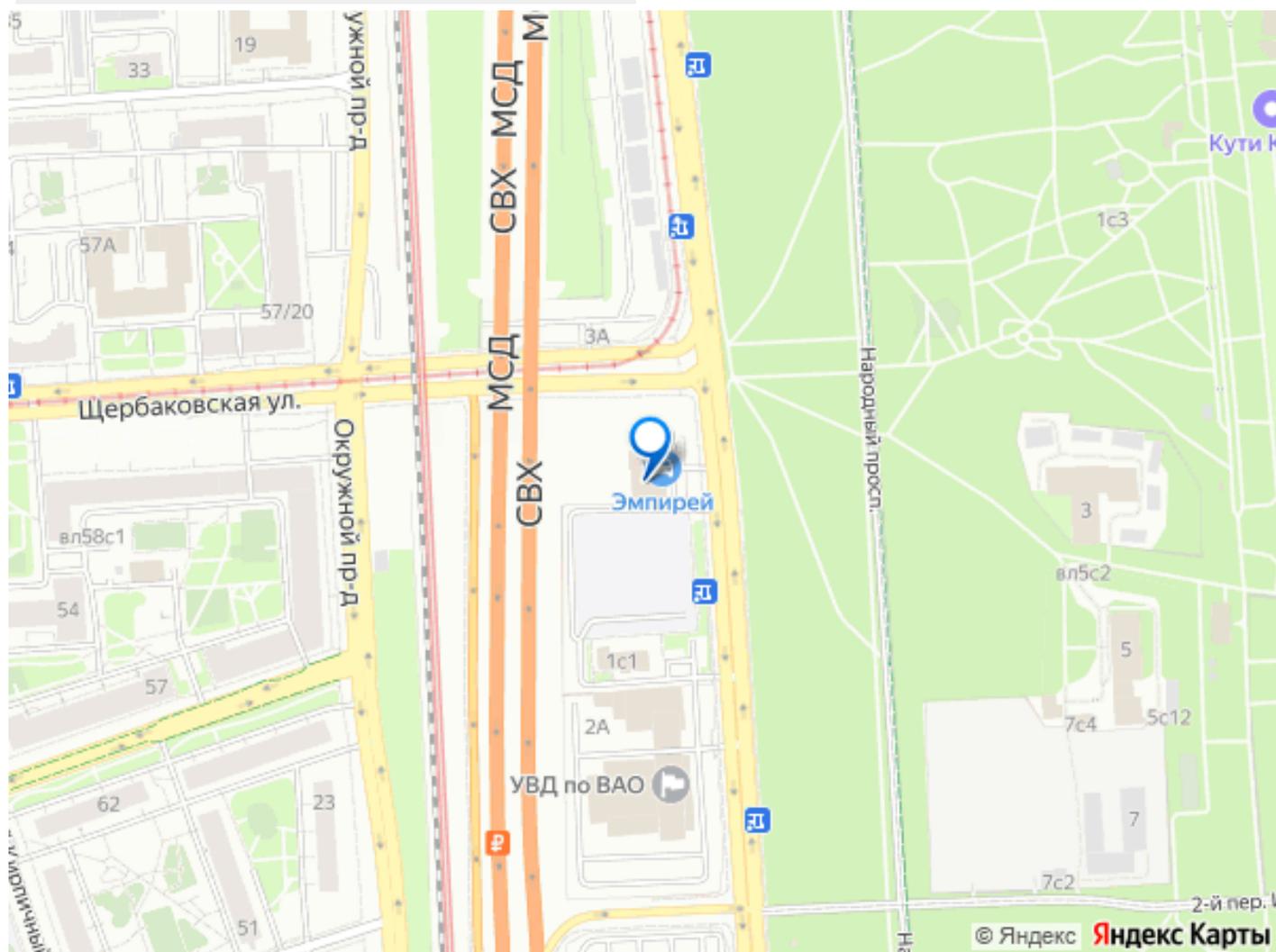
Продается нежилое помещение свободного назначения (целый этаж) в современном БЦ 2020 г.п, 2 лифта (грузовой и пассажирский) спускаются -1 этаж, отдельно лифт грузовой для разгрузки/погрузки автомобилей, - отделка - приточно-вытяжная вентиляция, - сдано в долгосрочную аренду, 2 арендатора - инвестиционная привлекательность - ГАБ. пассивный доход - 3 мокрые точки. - в шаговой доступности от 2 станций метро и МЦД -транспортное сообщение выезд СВХ, МСД, выезд на ш. Энтузиастов, Щелковское ш, МКАД, рядом жд вокзал. -на первом этаже лобби бизнес центра -закрытая территория -

для заметок



БЦ действующий, все помещения сданы в долгосрочную аренду -наземная парковка на территории -есть мойка -коммуникации центральные - электрическая мощность 250 кВт В собственности физ. лица





Move.ru - вся недвижимость России