

Создано: 27.09.2025 в 20:28

Обновлено: 17.01.2026 в 09:17

<https://move.ru/objects/9285280148>**ОСТОЖЕНКА, ОСТОЖЕНКА****79863239800****Москва, улица 2-я Измайловского
Зверинца, 2****60 000 000 ₽**

Москва, улица 2-я Измайловского Зверинца, 2

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

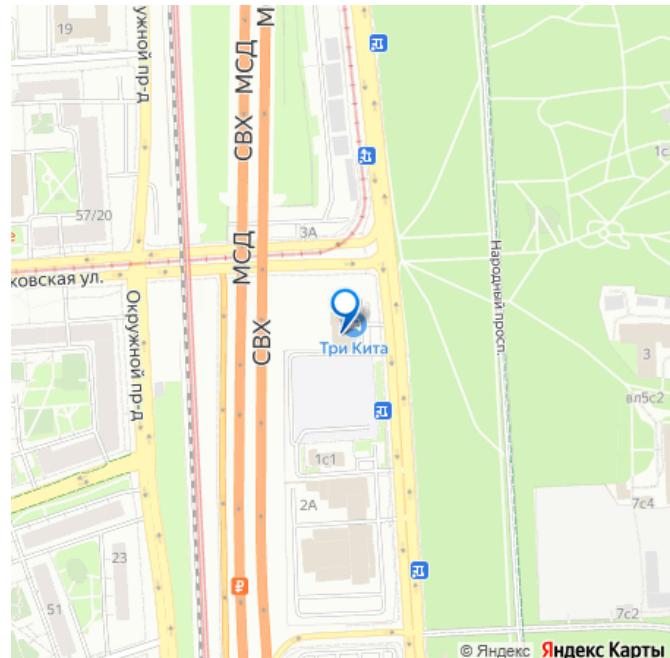
Общая площадь

750 м²**Детали объекта**

Тип сделки

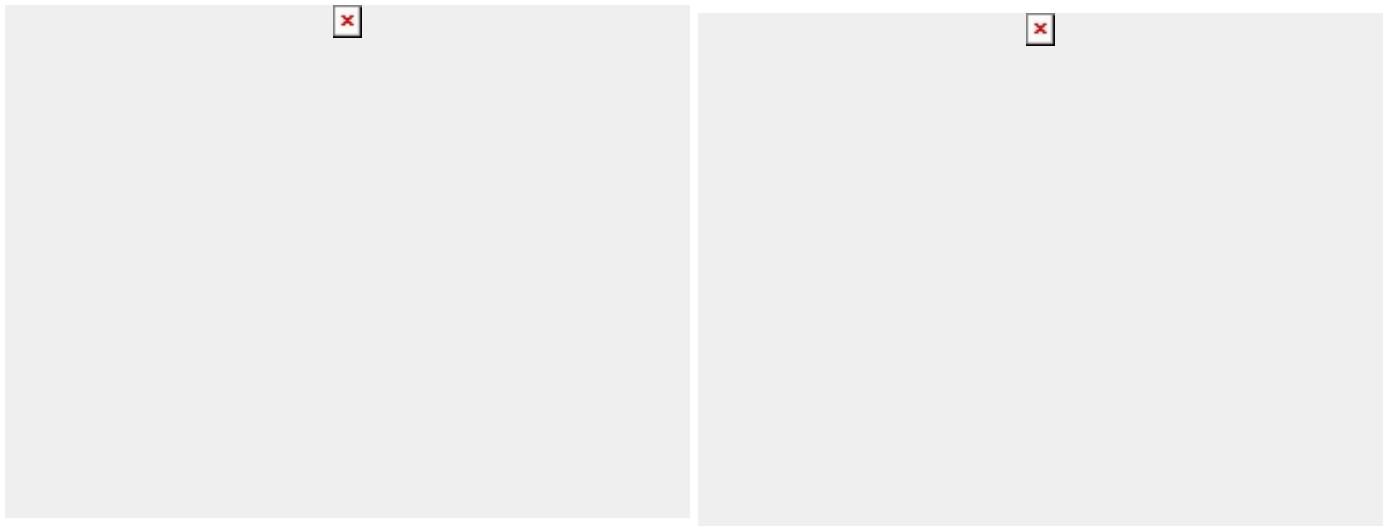
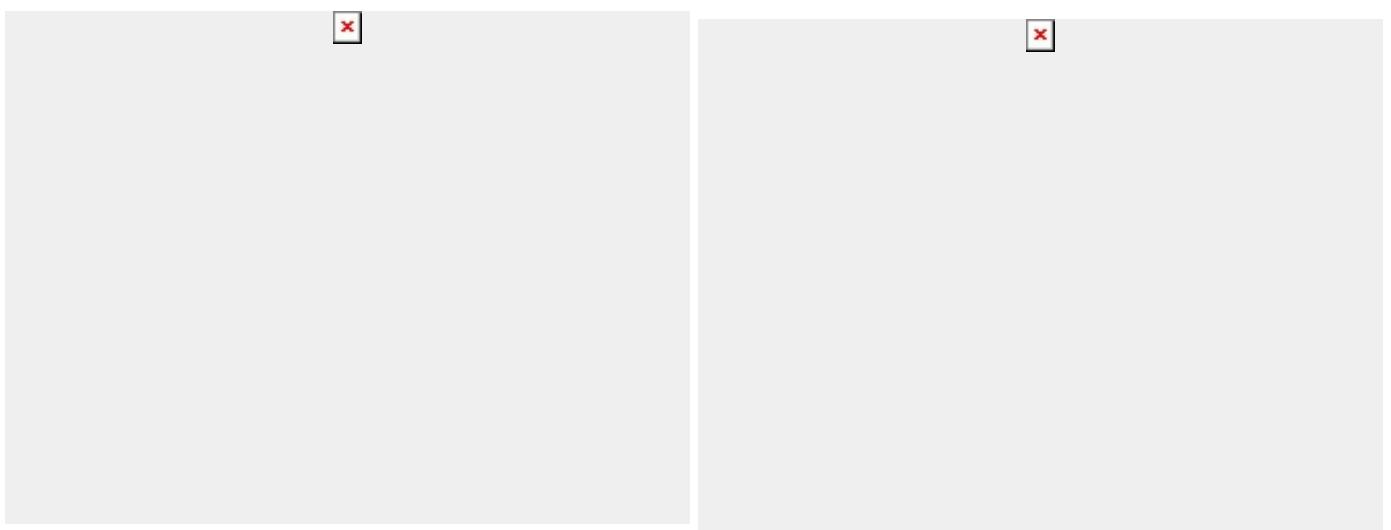
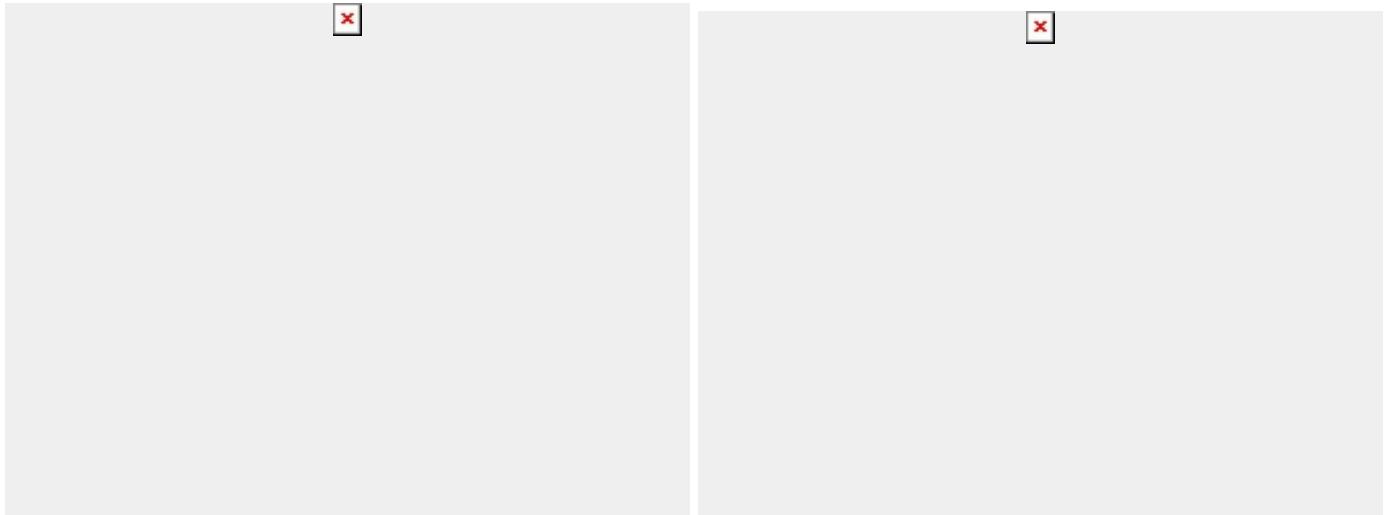
Продам

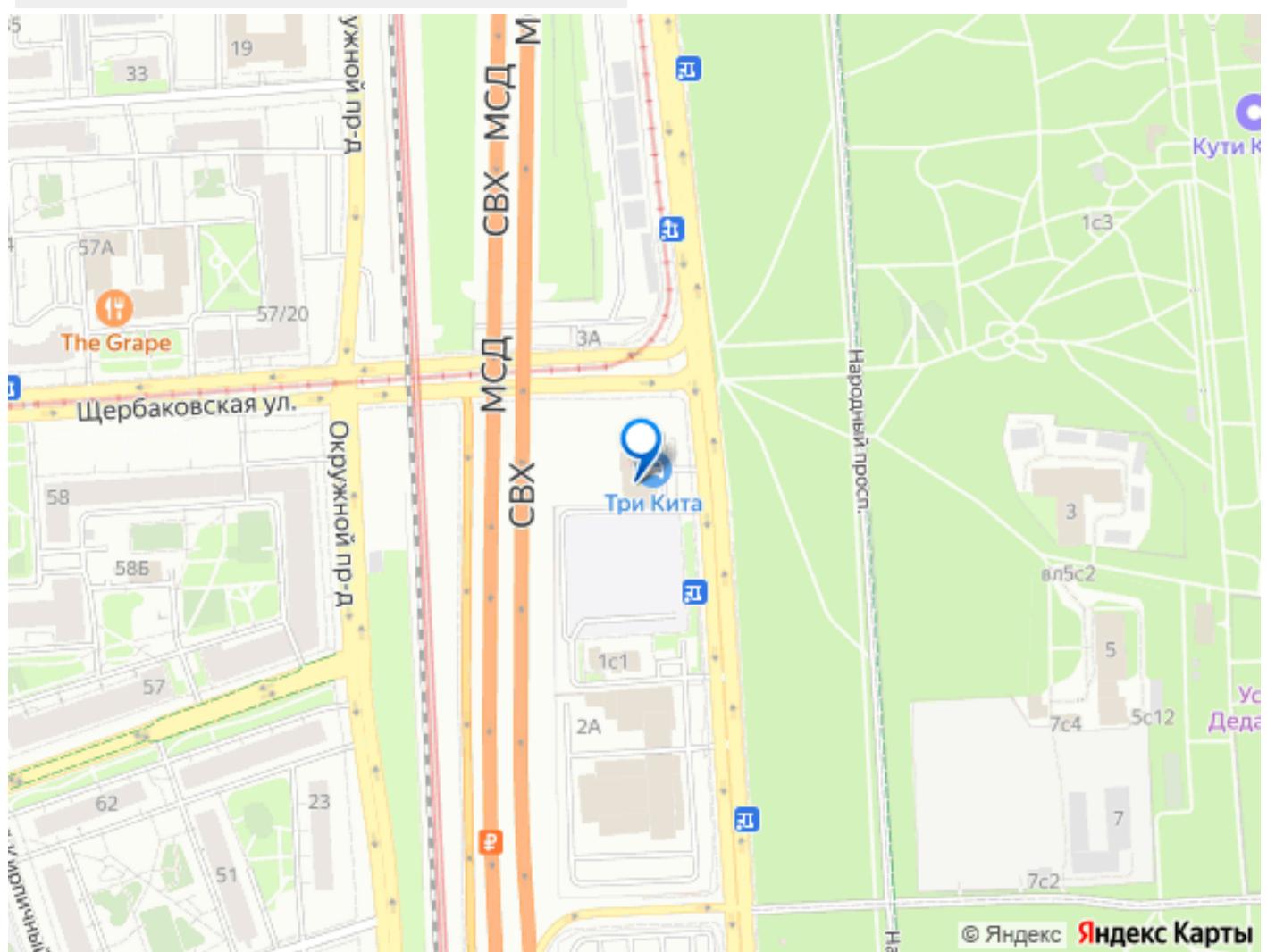
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается нежилое помещение свободного назначения (целый этаж) в современном БЦ 2020 г.п, 2 лифта (грузовой и пассажирский) спускаются -1 этаж, отдельно лифт грузовой для разгрузки/погрузки автомобилей, - отделка - приточно-вытяжная вентиляция, - сдано в долгосрочную аренду, 2 арендатора - инвестиционная привлекательность - ГАБ. пассивный доход - 3 мокрые точки. - в шаговой доступности от 2 станций метро и МЦД -транспортное сообщение выезд CBX, МЦД, выезд на ш. Энтузиастов, Щелковское ш, МКАД, рядом жд вокзал. -на первом этаже лобби бизнес центра -закрытая территория -

БЦ действующий, все помещения сданы в долгосрочную аренду - наземная парковка на территории - есть мойка - коммуникации центральные - электрическая мощность 250 кВт В собственности физ. лица





Move.ru - вся недвижимость России