

Создано: 05.03.2026 в 05:11

Обновлено: 05.03.2026 в 05:11

Москва, Усачёва ул, 11к

**300 000 000 ₺**

Москва, Усачёва ул, 11к

Улица

[улица Усачева](#)

<https://move.ru/objects/9290901288>

**ЛюксДом, ЛЮКСДОМ - Агентство  
элитной недвижимости**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

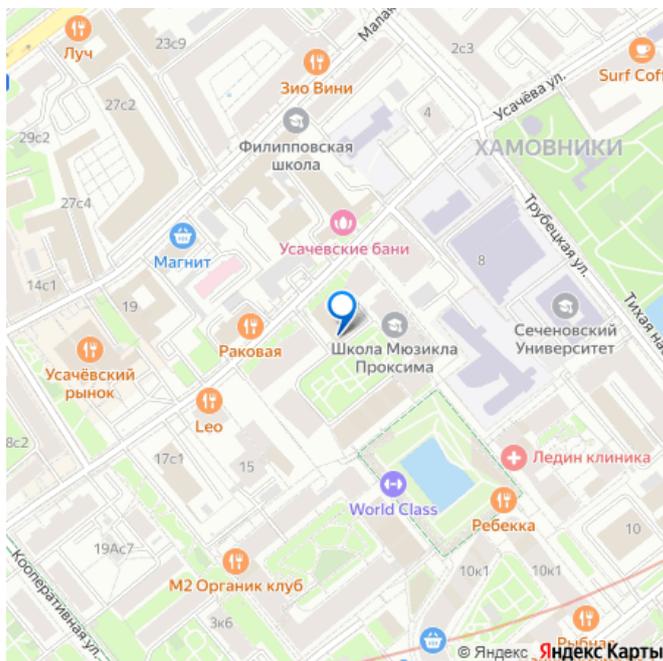
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый бизнес под ключ с новым оборудованием в ЦАО в элитном ЖК «Садовые Кварталы» по адресу: ул.Усачёва 11. 750кв.м. полезной площади на -1 этаже паркинга «Садовых Кварталов» включает в себя: - Посты мойки на 5 автомобилей. - Посты детейлинга/тонировки/арматурных и электрических работ на 3 автомобиля. - Посты шиномонтажа на 3 автомобиля со всем необходимым оборудованием. - Пост с подъемником для замены масла, проведения ТО, мелкого ремонта, демонтажа элементов кузова и проч. - Помещение для сезонного хранения колес/шин на 400 комплектов. - Кафе со всем оборудованием/зона ожидания



для клиентов, туалет. - Комната для отдыха персонала, душ/туалет. Элитный Жилой Комплекс «Садовые Кварталы» в Хамовниках насчитывает порядка 1400 квартир и 3х уровневый паркинг на 900 машиномест – огромный потенциал постоянных клиентов. Конкурентов поблизости по улице Усачева нет! Помимо жильцов комплекса, есть возможность заезда сторонних клиентов на личных автомобилях с улицы Усачёва, а также посетителей, находящихся в непосредственной близости объектов инфраструктуры, таких как: Спортивный клуб WordClass Khamovniki, Усачёвский рынок, Усачёвские бани, Раковая, многочисленные кафе и рестораны, бутики модной одежды, Госкорпорация РОСТЕХ и проч. Уточнить детали и договориться о просмотре объекта вы можете, связавшись по телефону.



