

Создано: 05.03.2026 в 04:21

Обновлено: 05.03.2026 в 04:21

Москва, Саввинская наб, 3

215 600 000 ₺

Москва, Саввинская наб, 3

Улица

[набережная Саввинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

754.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

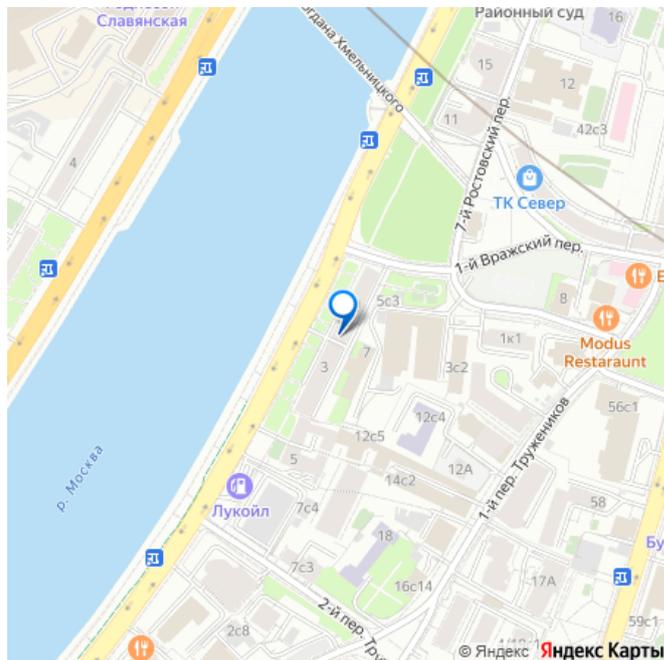
Номер в базе: 4860244. Продаются уникальные отдельные помещения общей площадью 754,6 кв.м. на первой линии Саввинской набережной — в одном из самых престижных и динамично развивающихся районов города. Помещение 1, отремонтировано, высокая степень готовности •? ?1 этаж, площадь 101 кв метр, высота потолка 4 метра 2 входа, с фасада здания и со двора, большие витринные распахивающиеся окна-книжки на набережную Помещение 2, отремонтировано, высокая степень готовности •? ?1 этаж, площадь 169 кв метра, высота потолка 4 метра •? ?И подвал, площадь 324 кв метра,

<https://move.ru/objects/9290888596>

Ким Карина Олеговна, Этажи Москва

89251234567

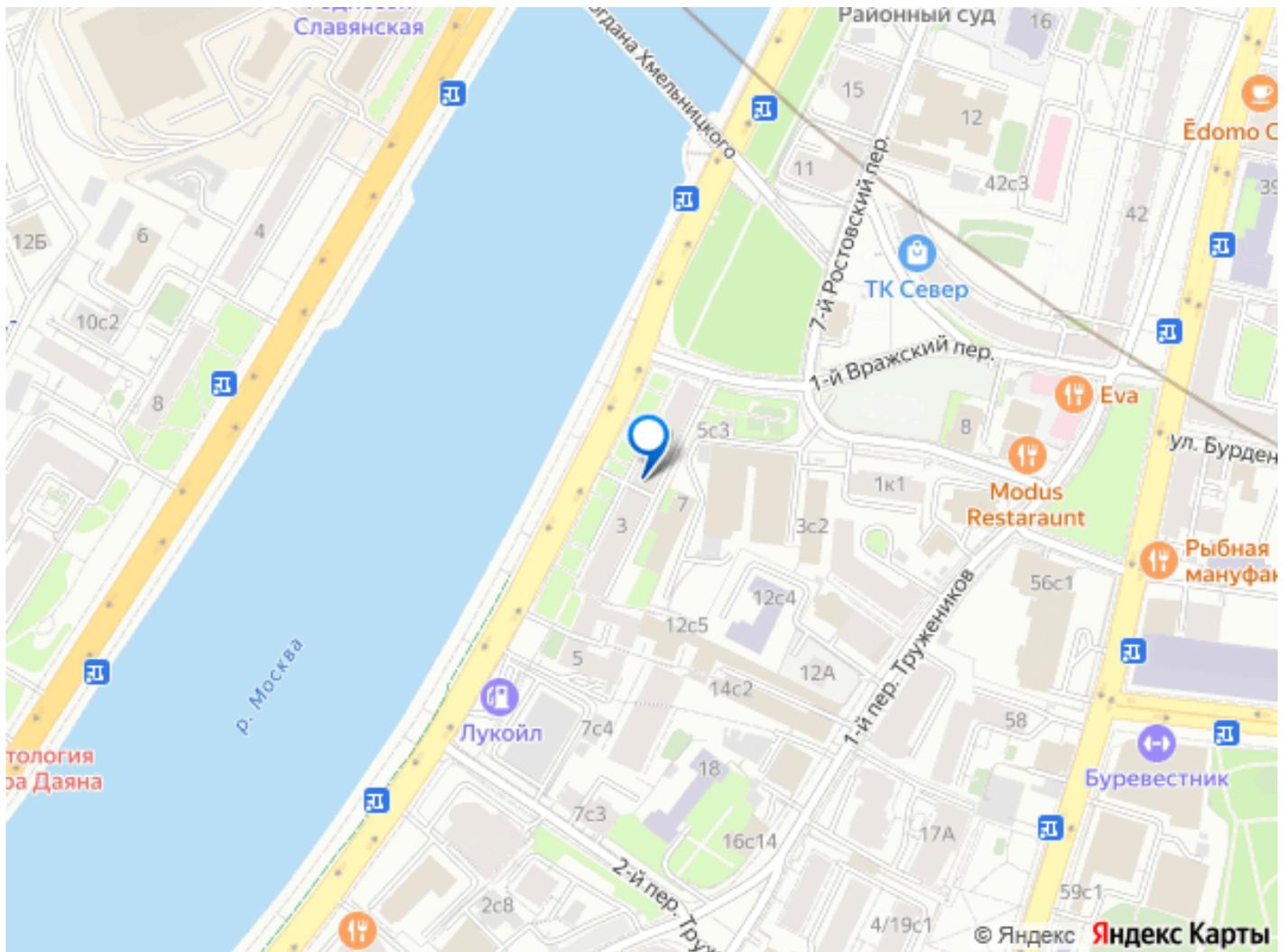
для заметок



высота потолка 2,5 метра (можно 3,10 метра)
2 входа с фасада здания, 2 входа со двора, 2
большие витринные окна-книжки,
раскрывающихся на набережную Это
предложение идеально подходит для тех,
кто ищет надежный способ вложения
средств с высокой доходностью.
Премиальное расположение обеспечивает
высокий пешеходный и автомобильный
трафик, что гарантирует постоянный поток
клиентов и посетителей. Вокруг находятся
новые жилые комплексы Deluxe-класса, что
создает идеальную целевую аудиторию для
арендаторов. Вы сможете привлечь
арендаторов, готовых платить высокую
арендную плату, что обеспечит стабильный
доход. Объект обладает высоким
инвестиционным потенциалом и
перспективами роста доходности благодаря
возможности индексации арендной платы.
Это значит, что вы не только сможете
получать стабильный доход, но и
увеличивать его со временем, что делает
данное предложение особенно
привлекательным для инвесторов. Это
возможность обеспечить финансовую
стабильность и создать надежный источник
дохода на долгие годы вперед. В цену
включено 5% НДС Код пользователя: 144948







Move.ru - вся недвижимость России