

Создано: 23.07.2025 в 02:49

Обновлено: 17.11.2025 в 01:41

<https://move.ru/objects/9283330157>

Собственник

79862641841

Москва, Новокузнецкая улица, 30С1

39 000 000 ₽

Москва, Новокузнецкая улица, 30С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Новокузнецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75.4 м²

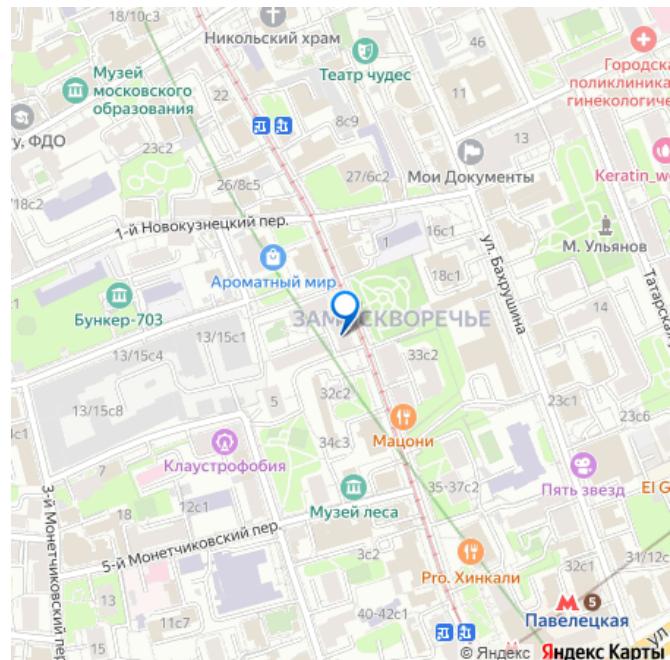
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

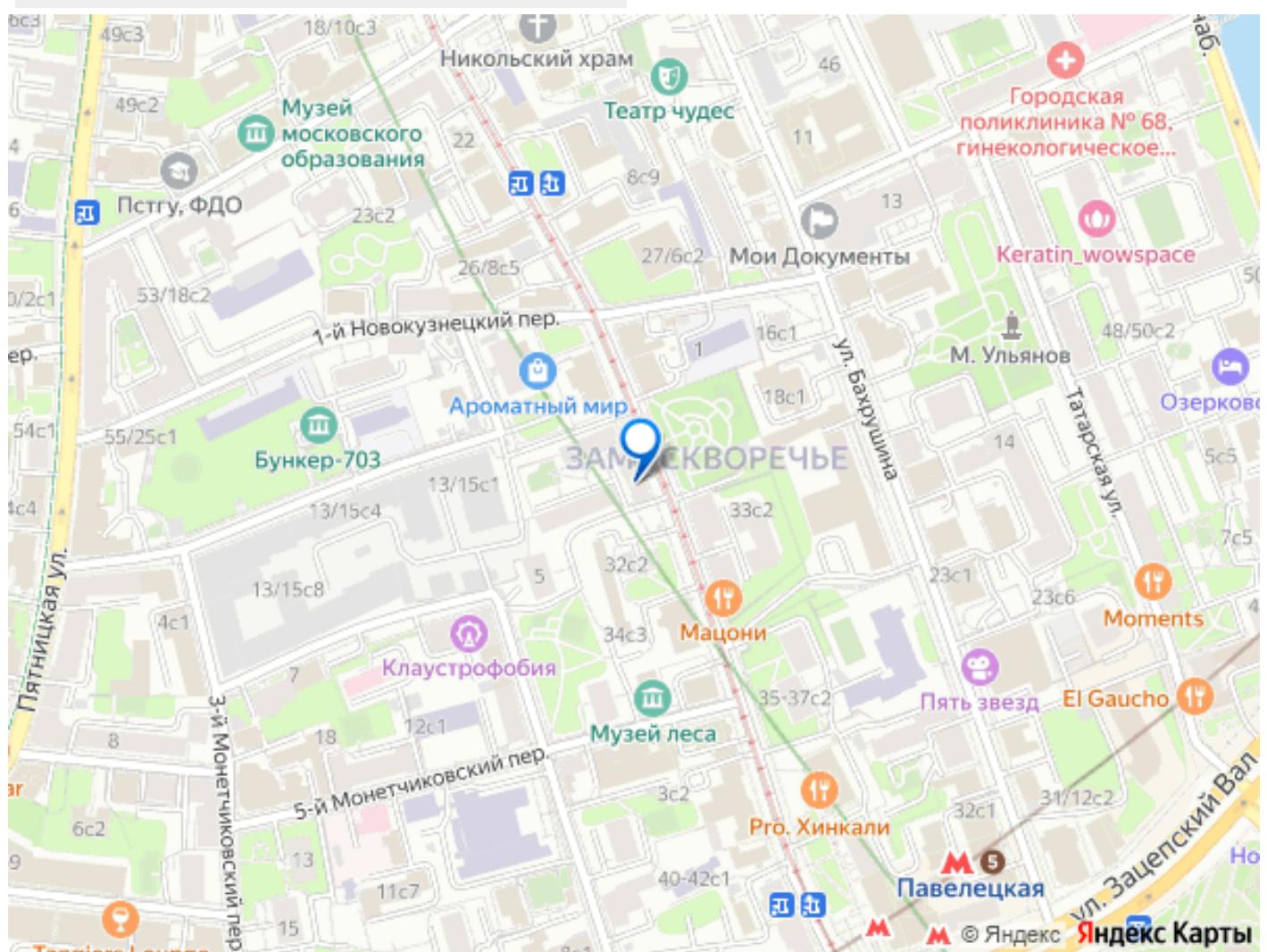


Описание

Продается помещение свободного назначения, общей площадью 75,4 м.кв., на первом этаже жилого дома (5 минут пешком от м. Павелецкая, 12 мин - до м.Новокузнецкая и Третьяковская), улица Новокузнецкая, дом 30, стр. 1. Отличная локация, удачное расположение. Отдельный вход с улицы, шесть окон (3 на улицу + 3 во двор), стеклопакеты + внутренние закрывающиеся решетки, кондиционеры, оборудованный санузел + еще две мокрых точки (везде установлены счетчики), электричество 25 кВт (договор напрямую с

Мосэнерго). Все коммуникации действующие, центральные. Внутренний двор под охраной. Помещение всегда сдавалось в аренду (5-6 лет каждый арендатор, уходили из-за расширения бизнеса). В данный момент в аренде Wildberries/Ozon,. Один собственник, без обременений, документы в полном порядке. Звоните, показы в любое время, ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России