

Создано: 05.02.2026 в 16:25

Обновлено: 09.02.2026 в 16:21

Москва, проспект Нововатутинский, 10

20 490 000 ₽

Москва, проспект Нововатутинский, 10

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Стрит-ритейл в Новой Москве - перспективная локация открытие метро в шаговой доступности в 2030! Продаётся помещение свободного назначения от собственника в развитом районе Троицкого округа (Новая Москва). Отдельный вход, активный жилой квартал, высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Мощность: 15 кВт Доступ 24/7 В собственности с 2014 года, без обременений, быстрый выход на сделку! Преимущества объекта:

- Перспектива роста стоимости! В 2030 году открывается станция метро Кедровая — всего 9 минут пешком.
- Заселённый дом, спальный район с плотным населением.
- Всего 600 метров до Калужского шоссе - отличная транспортная доступность.
- Развитая инфраструктура -

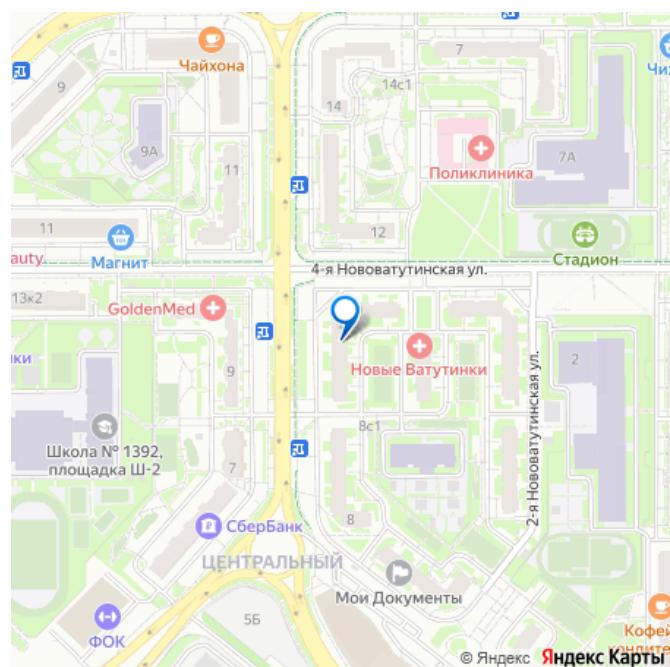
<https://move.ru/objects/9289399736>

Алевтина Исламгулова, Монолит

Столица

79862742320

для заметок



магазины, кафе, салоны, аптеки,
медицинские центры. • До Коммунарки,
Ольховки, Корниловская - 14 минут
транспортом. Идеально под: • кафе или
ресторан, • салон красоты или косметологию,
• медицинский центр, аптеку, • магазин или
торговую точку. Легко адаптируется под
любой вид бизнеса! В помещении успешно
работает салон красоты, продажа авиа
Юридическая чистота: • собственность
физлица с момента сдачи дома (2014 г.), •
без обременений, • все документы готовы к
сделке. Звоните — покажем в удобное время!

Арт. 127671757



