

Создано: 03.03.2026 в 21:23

Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

Москва, Новокузнецкая ул, 30с1

**39 000 000 ₺**

Москва, Новокузнецкая ул, 30с1

Улица

[улица Новокузнецкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 90270746. Продажа готового арендного бизнеса по адресу: г. Москва, Новокузнецкая ул., 30С1. Стоимость: 39 000 000 рублей.

Арендаторы: Wildberries/Ozon. Арендные условия: — краткосрочный договор аренды с пролонгацией; — арендная ставка 260 000 рублей; — коммунальные услуги оплачивает арендатор в размере 10 000 руб.; — индексация 5%. О помещении: — общая площадь 75,4 м2; — обычные окна; — отдельный вход с улицы; — 2 мокрые точки; — электрическая мощность 25 кВт; — коммуникации действующие, центральные.

Расположение: — 5 минут пешком от м.

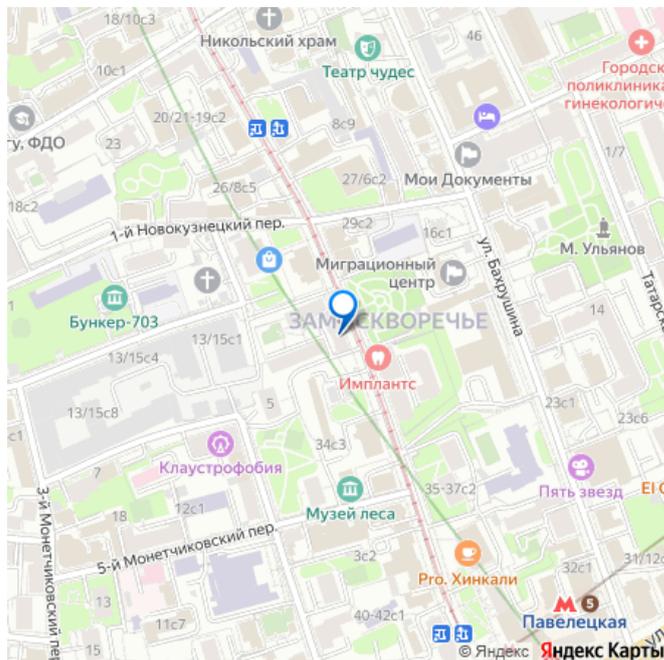
Павелецкая, 12 мин. до м. Новокузнецкая и

<https://move.ru/objects/9290763892>

Отдел Маркетинга, ИнвестА

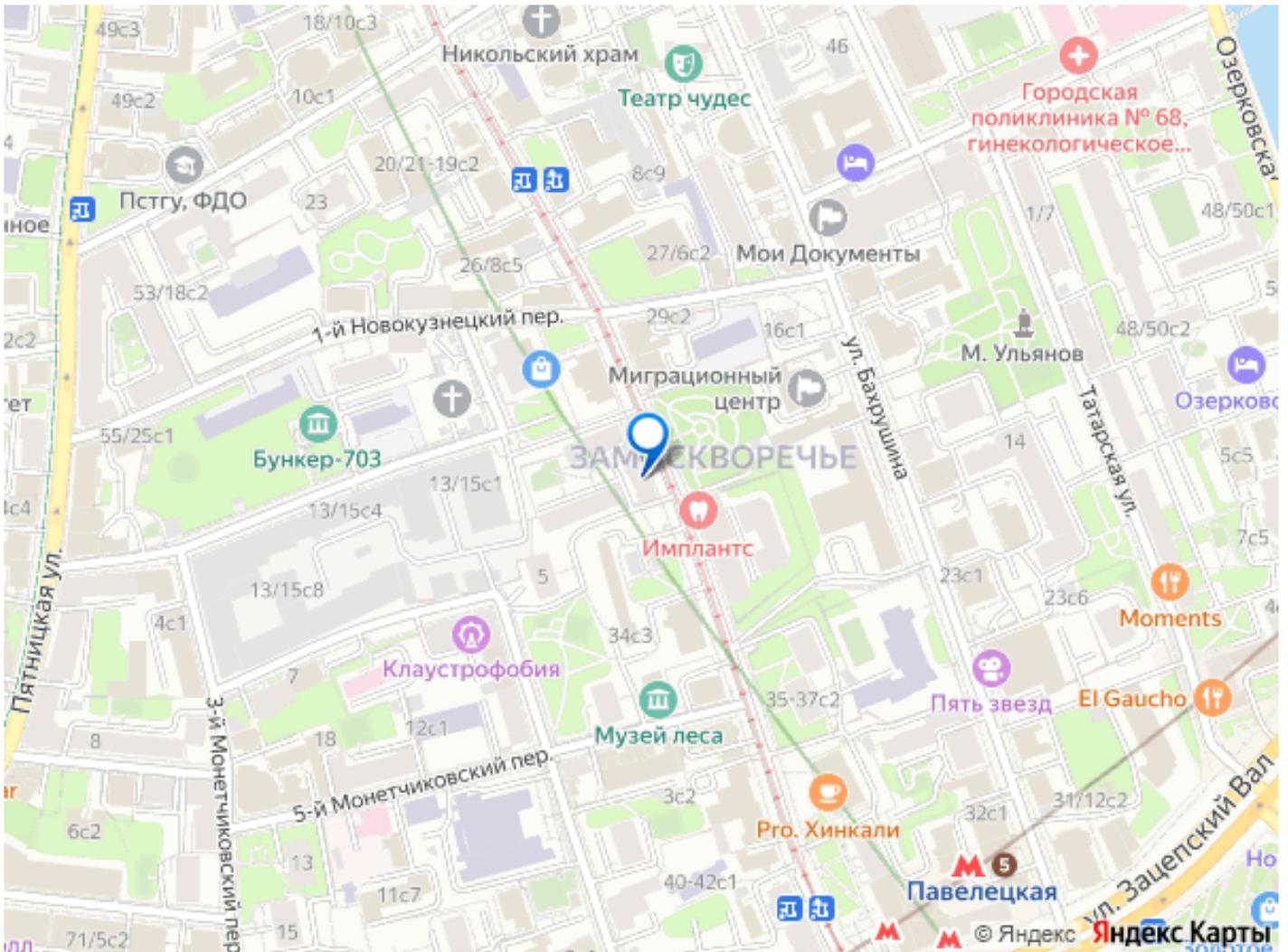
**89251234567**

для заметок



Третьяковская; — 1-я линия; — пешеходный и проезжий трафик.





Move.ru - вся недвижимость России