

**Москва, Саввинская наб, 3**

**220 000 000 ₺**

Москва, Саввинская наб, 3

Улица

[набережная Саввинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

754 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

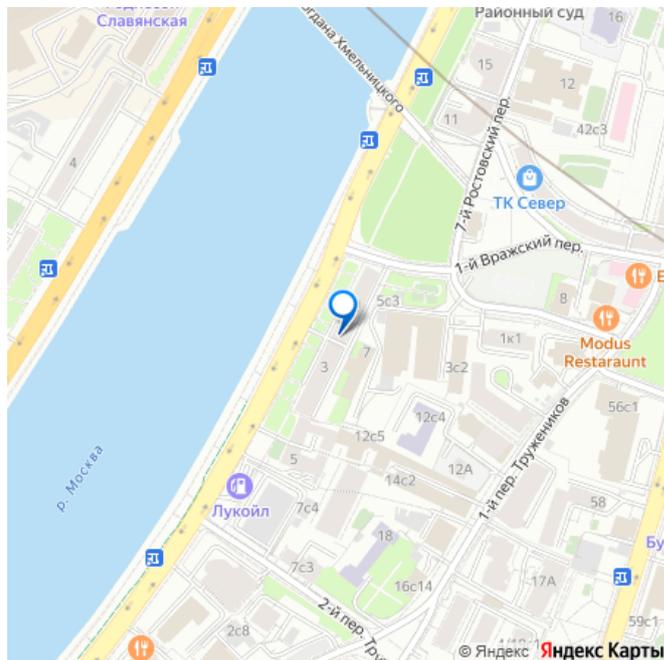
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 34481. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы Объект расположен в одном из самых престижных районов Москвы — Хамовниках, на Саввинской набережной. Это место славится своей развитой инфраструктурой и близостью к ключевым транспортным артериям столицы. Удобный доступ к объекту обеспечивается как с набережной, так и со двора, что делает его привлекательным для клиентов и посетителей. Уникальные характеристики объекта - Общая площадь:

для заметок



754 кв.м, что позволяет реализовать самые разнообразные бизнес-идеи. - Этажность: Первый этаж и подвал, что обеспечивает гибкость в использовании пространства. - Высокие потолки: 4 метра на первом этаже и 2,6 метра в подвале (с возможностью углубления до 3,1 метра), создают ощущение простора и комфорта. Продуманная планировка и отделка - Помещение 1: 101 кв.м, с двумя входами и большими витринными окнами, идеально подходит для розничной торговли. - Помещение 2: 169 кв.м, также с двумя входами и витринами, что делает его отличным выбором для кафе или ресторана. - Подвал: 324 кв.м, с возможностью углубления, что открывает дополнительные возможности для использования, например, под склад или фитнес-зал. Преимущества для бизнеса - Street retail формат: Привлекательность для пешеходного трафика благодаря витринным окнам-книжкам, которые открываются на набережную. - Готовность к эксплуатации: Все помещения отремонтированы и готовы к использованию, что позволяет сэкономить время и средства на начальном этапе. - Множественные входы: Три входа с фасада и три со двора обеспечивают удобный доступ для клиентов и сотрудников. Инвестиционная привлекательность Приобретение данного объекта — это не только возможность начать или расширить бизнес в одном из самых востребованных районов Москвы, но и выгодное инвестиционное вложение. Высокий спрос на коммерческую недвижимость в Хамовниках гарантирует стабильный доход и рост стоимости актива в будущем. Этот объект — идеальное решение для тех, кто ценит престиж, удобство и перспективы роста. Не упустите шанс стать владельцем уникальной торговой площади в

центре столицы. Почему именно NF GROUP?  
Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.

