

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, ул. Metallургов, 5

**19 570 000 ₺**

Москва, ул. Metallургов, 5

Улица

[улица Metallургов](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

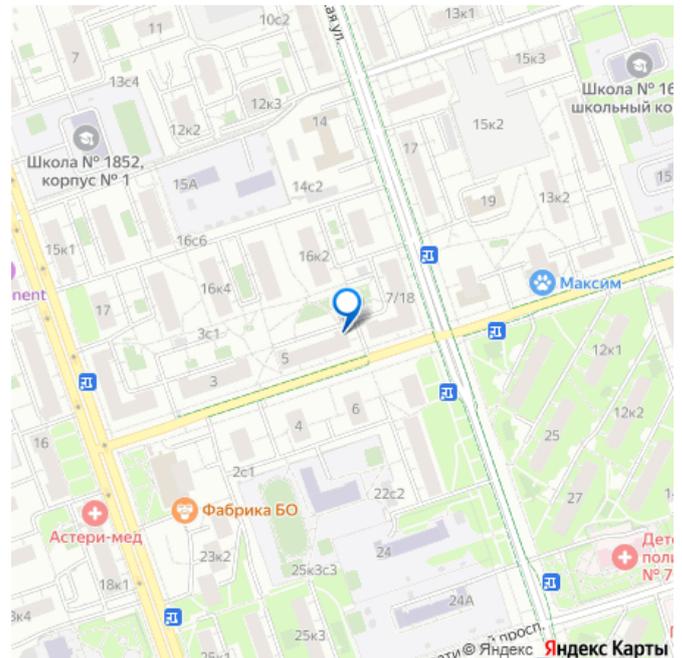
Продаётся ГАБ! Первая линия, надёжный арендатор, местный салон красоты, с огромной базой клиентов и прекрасной репутацией.. МАП 160 тысяч рублей. Индексация 10%. В январе 2026 года произошла индексация, что сократит окупаемость. Арендный платёж 160 тысяч. Окупаемость 6,5 лет. Сделан дизайнерский ремонт, дорогими материалами. Ближайшие 10 лет можете не переживать о состоянии помещения. Подключена система охраны и пожарная сигнализация. Помещение имеет два входа/ выхода. Расположено недалеко от метро Перово, в глубине жилого массива, со сложившейся инфраструктурой и

<https://move.ru/objects/9290785979>

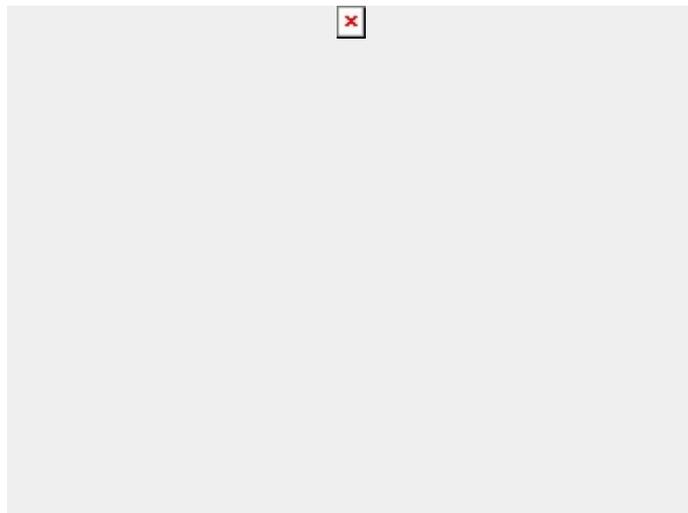
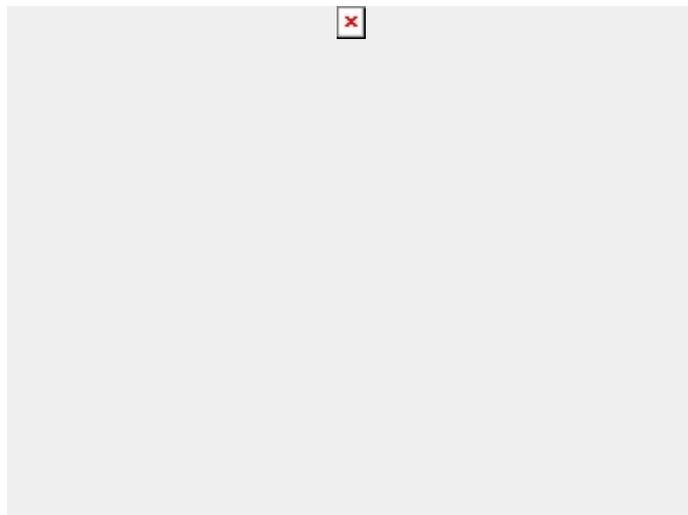
Андрей Иванович, Андрей Иванович

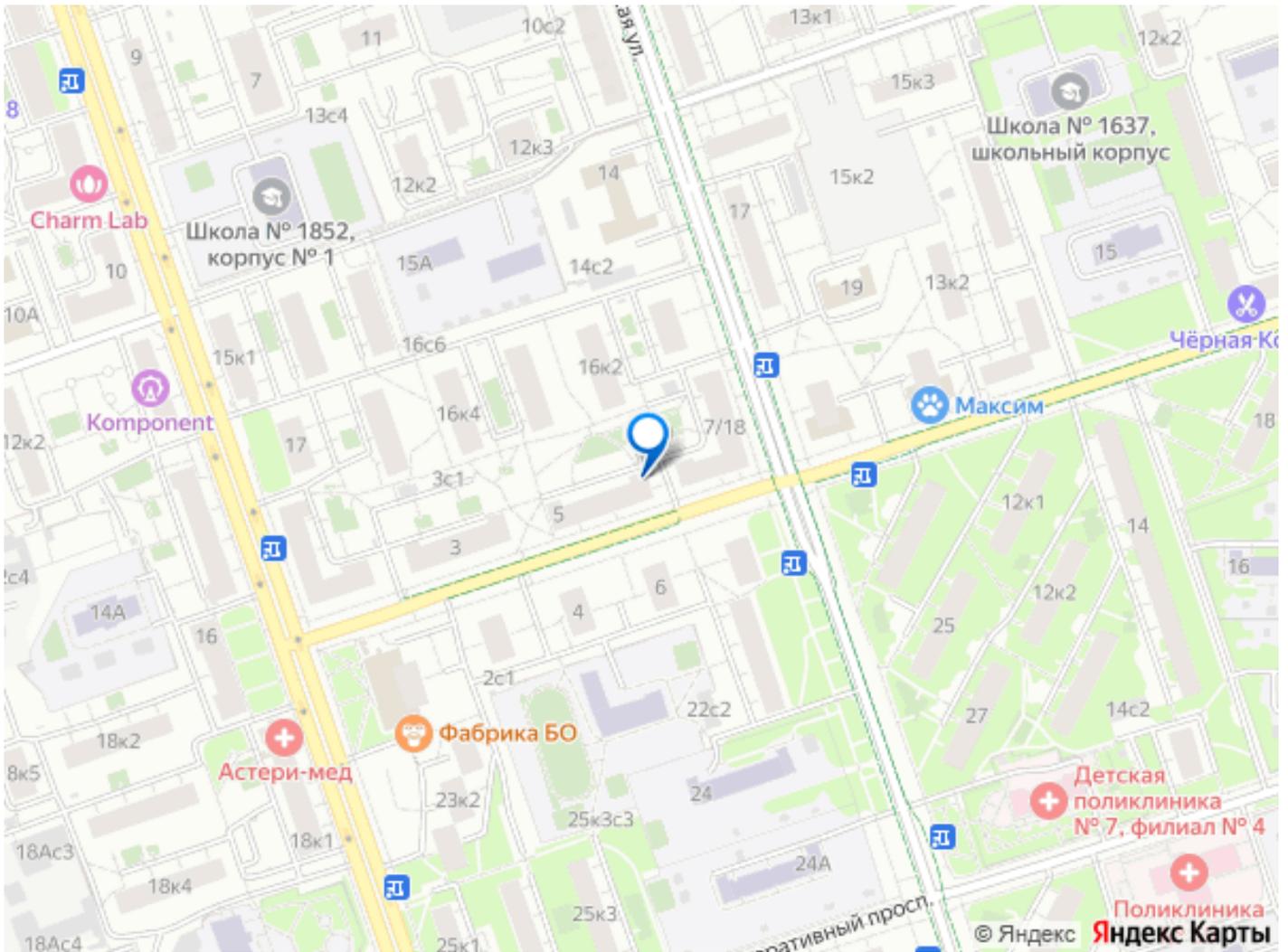
**89251234567**

для заметок



устоявшимся потоком клиентов. Прекрасное решение для начала вложения денег на пути инвестирования в нежилую недвижимость. Превосходная окупаемость и отсутствие конкурентов в этой локации. Документы готовы к сделке! Специальная цена за быстрый выход на сделку! Оперативный показ. До конца года, хороший торг или особые условия.





Move.ru - вся недвижимость России