

🕒 Создано: 10.11.2025 в 15:48

Обновлено: 03.12.2025 в 16:47

Москва, Зеленый проспект, 103

33 000 000 ₽

Москва, Зеленый проспект, 103

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[Зеленый переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

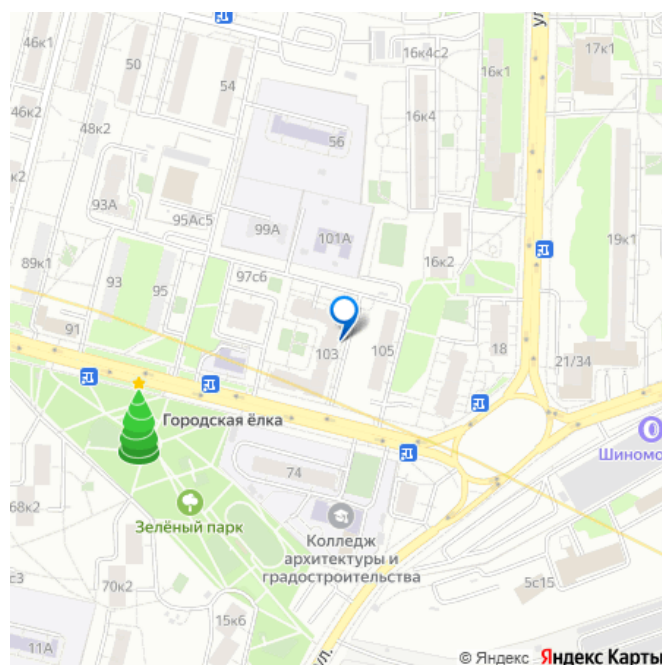
Прямая продажа от собственника! Идет согласование договора аренды!
Потенциальный МАП не менее 280 000 рублей в месяц! Годовой арендный поток составит 3 360 000 миллиона рублей! Большой арендный потенциал, помещение прекрасно просматривается с пешеходных и автомобильных маршрутов!. Прекрасный вариант для собственного бизнеса и для пассивного дохода! Район с высокой плотностью заселения, высокий спрос на любой вид деятельности. Подойдет под любой вид деятельности, торговля, услуги,

<https://move.ru/objects/9286482941>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

79843308637,79390168541

для заметок



косметология, барбершоп, кафе и др. О

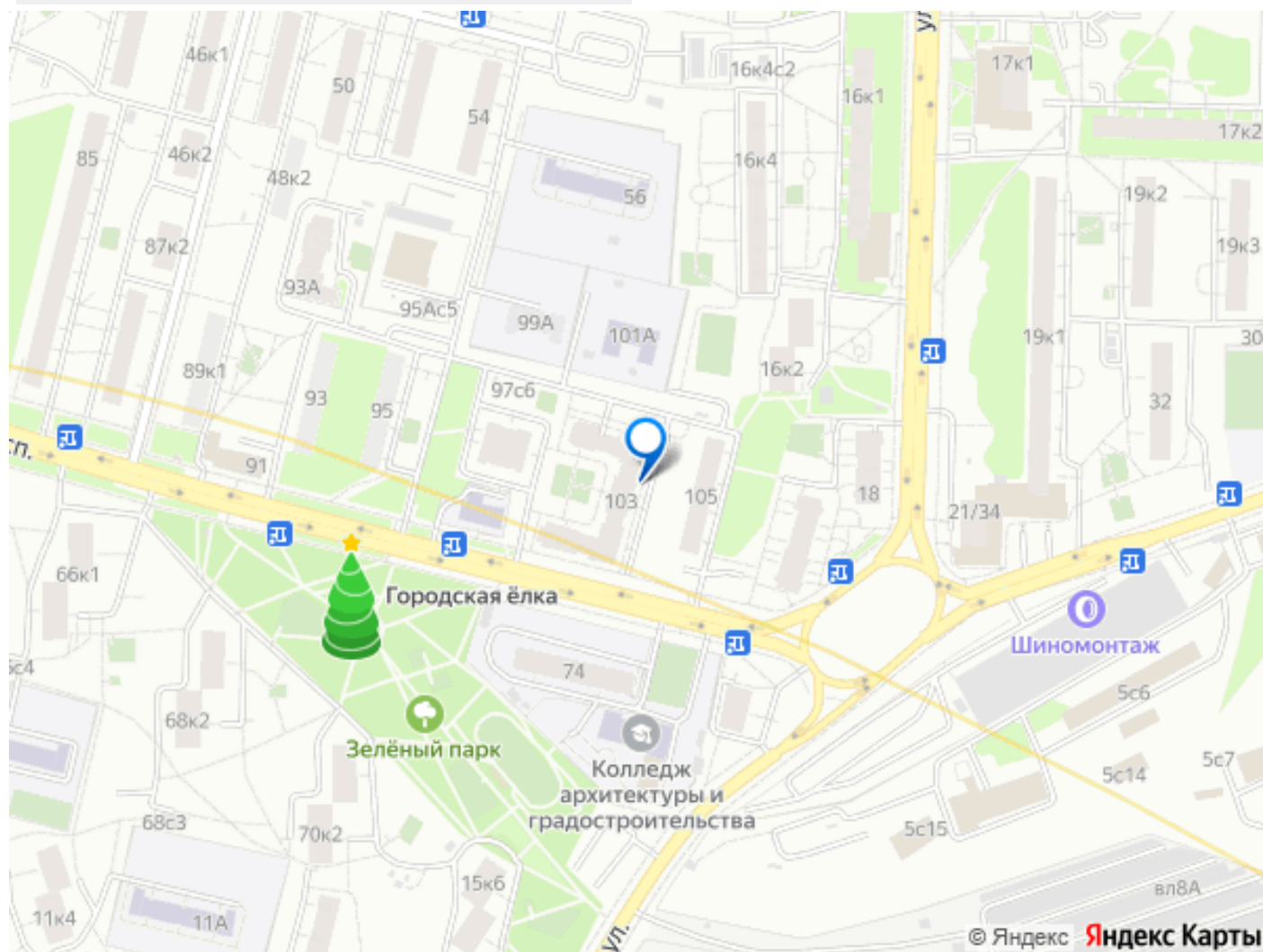
Помещении: - Площадь 75,5 м2 - Первый этаж

- Высота потолков 4,2 м - Назначение:

Свободное - Центральные коммуникации -

Вытяжка Звоните! Лот 89-103617





Move.ru - вся недвижимость России