

Создано: 10.11.2025 в 15:48

Обновлено: 03.12.2025 в 16:47

<https://move.ru/objects/9286482941>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**79843308637, 7939016  
8541**

**Москва, Зеленый проспект, 103**

**33 000 000 ₽**

Москва, Зеленый проспект, 103

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[Зеленый переулок](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

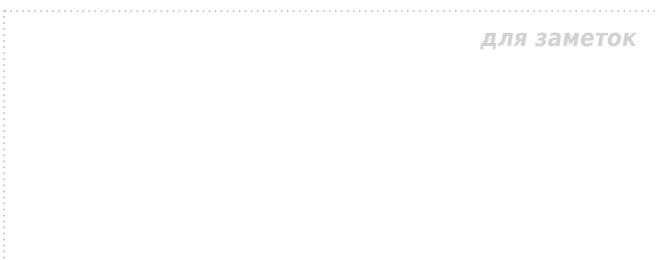
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

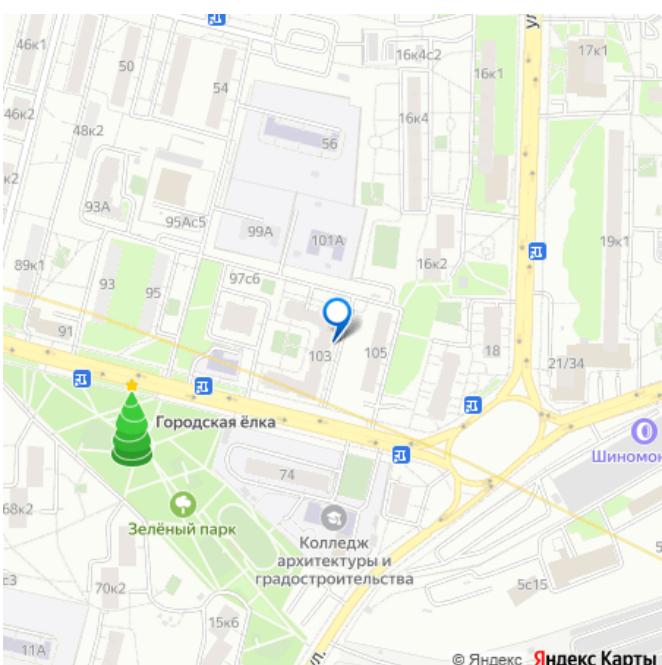
[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Прямая продажа от собственника! Идет согласование договора аренды!

Потенциальный МАП не менее 280 000 рублей в месяц! Годовой арендный поток составит 3 360 000 миллиона рублей! Большой арендный потенциал, помещение прекрасно просматривается с пешеходных и автомобильных маршрутов!. Прекрасный вариант для собственного бизнеса и для пассивного дохода! Район с высокой плотностью заселения, высокий спрос на любой вид деятельности. Подойдет под любой вид деятельности, торговля, услуги,



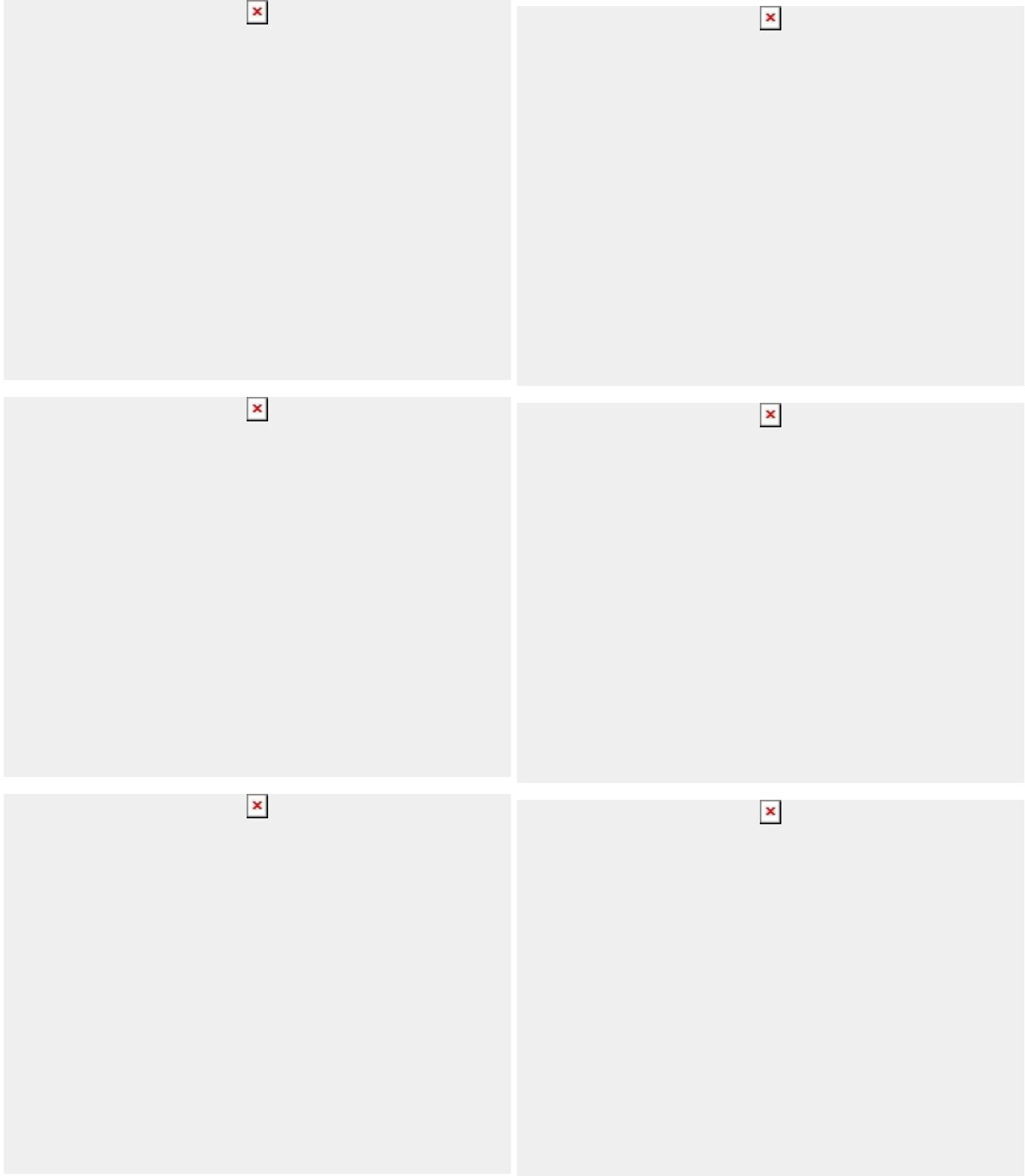
косметология, барбершоп, кафе и др. О

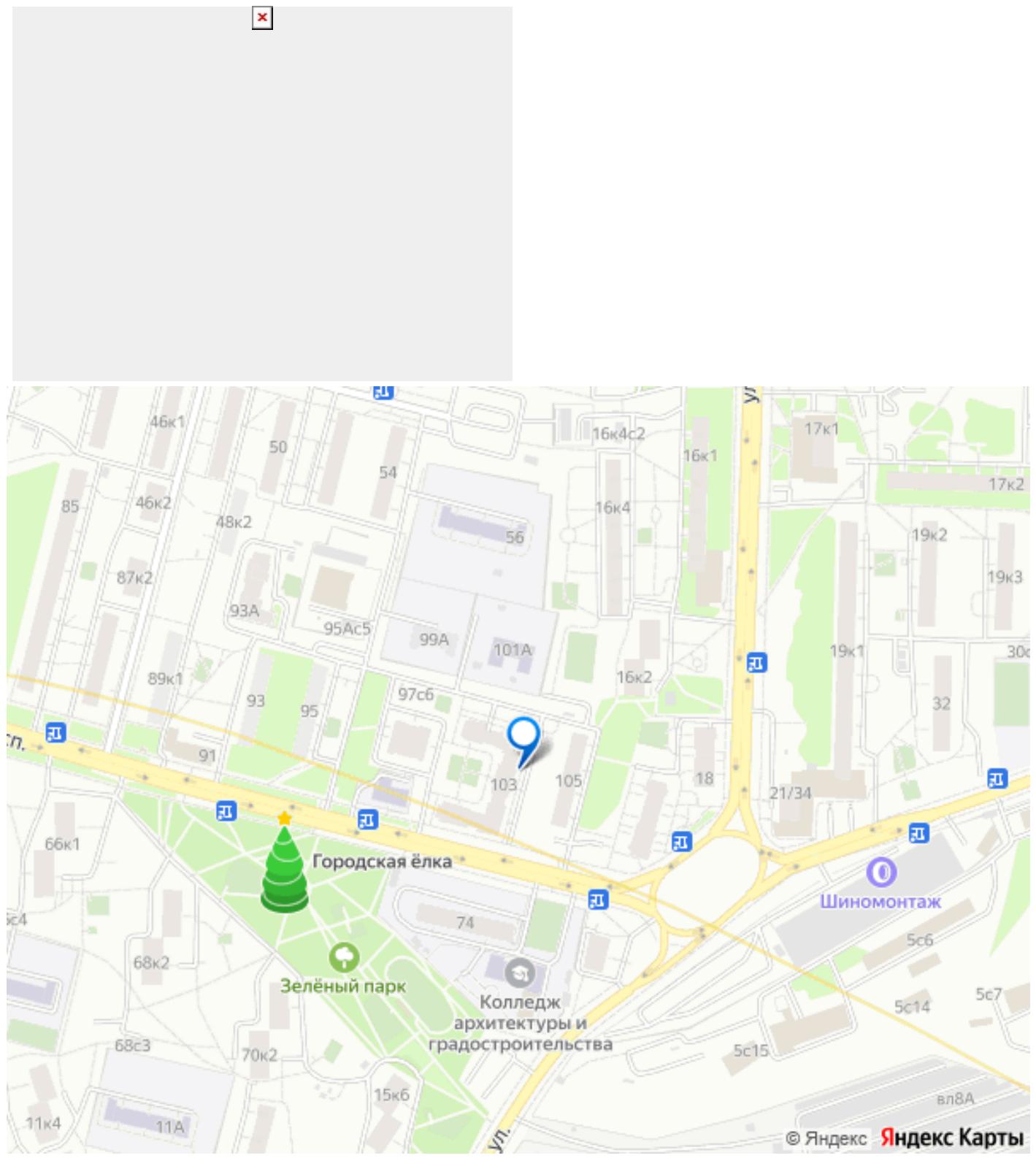
Помещении: - Площадь 75,5 м<sup>2</sup> - Первый этаж

- Высота потолков 4,2 м - Назначение:

Свободное - Центральные коммуникации -

Вытяжка Звоните! Лот 89-103617





Move.ru - вся недвижимость России