

Создано: 26.01.2026 в 15:40

Обновлено: 26.01.2026 в 16:50

Москва, Автозаводская ул, 3

**123 000 000 ₽**

Москва, Автозаводская ул, 3

Улица

[площадь Автозаводская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

757 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

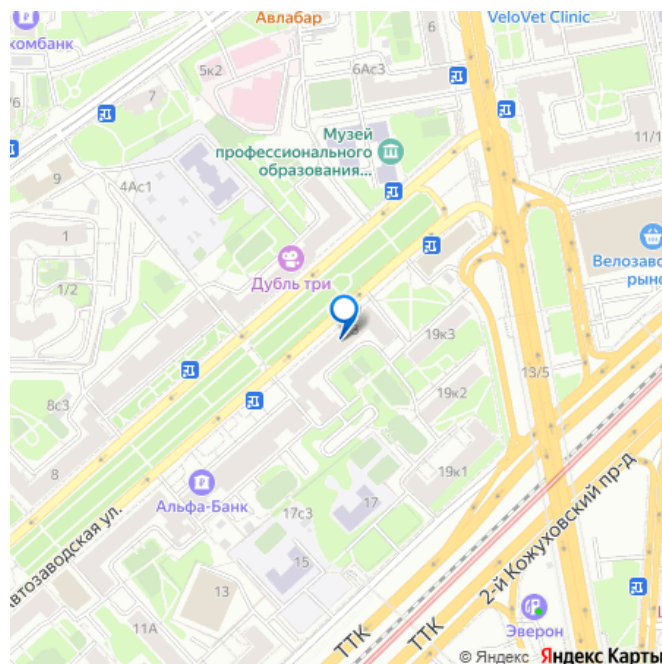
Номер лота A320567. Продается помещение в ЮАО, на первой линии домов, в нескольких минутах пешком от станции метро Автозаводская (300м) и одноименной станции МЦК. Большой пешеходный и автомобильный трафик, широкие возможности для рекламы. Торговое соседство: банки (Сбербанк, Русский стандарт), продуктовые и цветочные магазины. В помещении работает крупный магазин сети детских товаров Кенгуру. Имеется 16 витринных окон. Объект разделяется на первый и антресольный этажи в соотношении 70/30%. У входа - удобная парковка для автомобилей клиентов. Технические параметры: Первый и

<https://move.ru/objects/9288356268>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

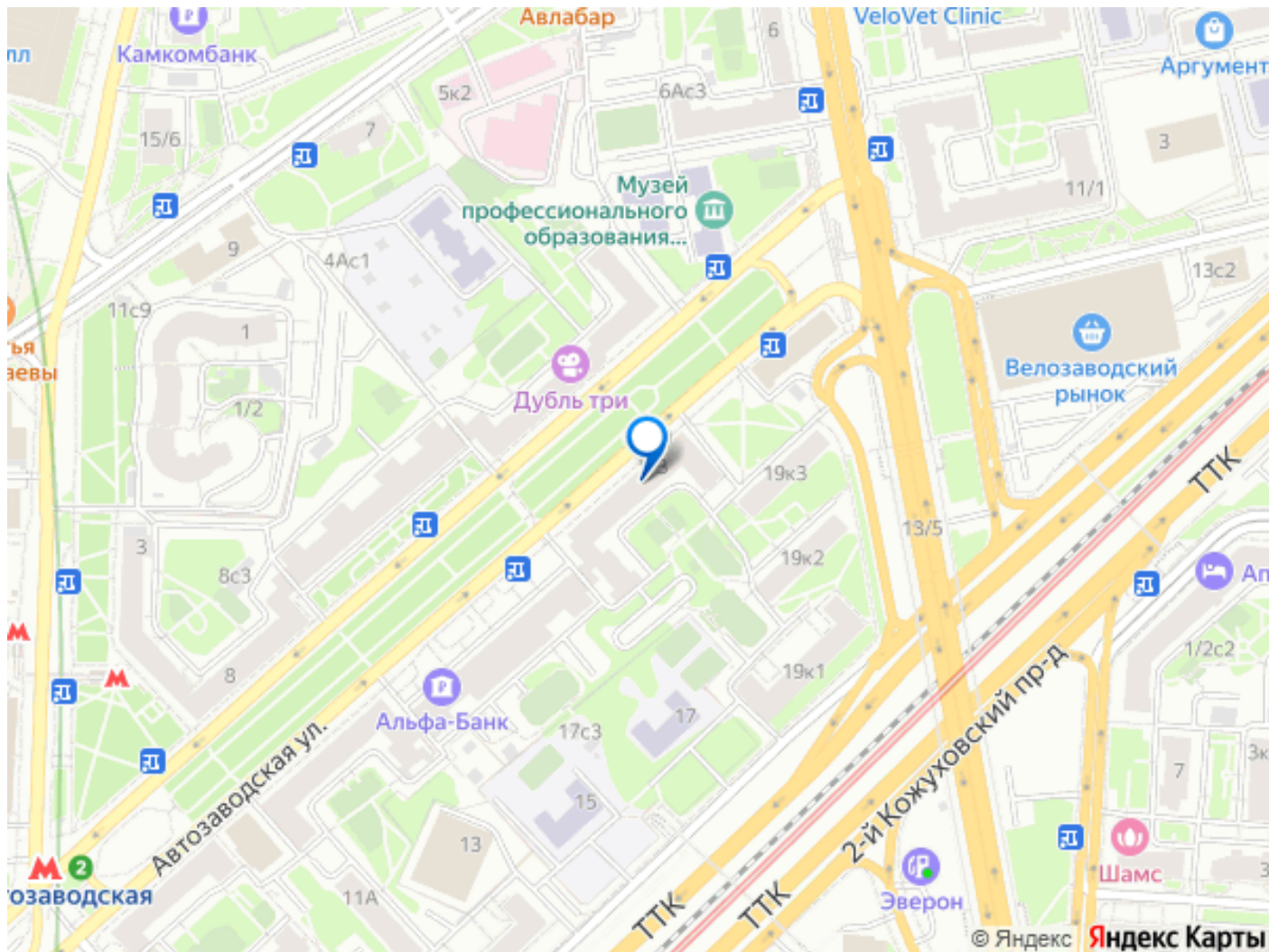
**89251234567**

для заметок



антресольный этаж; Общая площадь - 757 кв.  
м (384 кв. м - 1 этаж; 290,6 кв.м -  
антресольный; 83,2 кв. м - подсобные  
помещения; Мощность электроэнергии - 100  
кВт. Коммерческие условия: Стоимость  
объекта - 123 000 000 рублей (УСН)  
Стоимость за кв. м - 162 500 рублей  
Собственник - физическое лицо Форма  
сделки - ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России