

🕒 Создано: 17.04.2026 в 09:38

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 09:25

**Агент**

**79169125793**

**Московская область, Фрязино,  
Вокзальная улица, 21**

**9 000 000 ₽**

Московская область, Фрязино, Вокзальная улица, 21

Улица

[улица Вокзальная](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

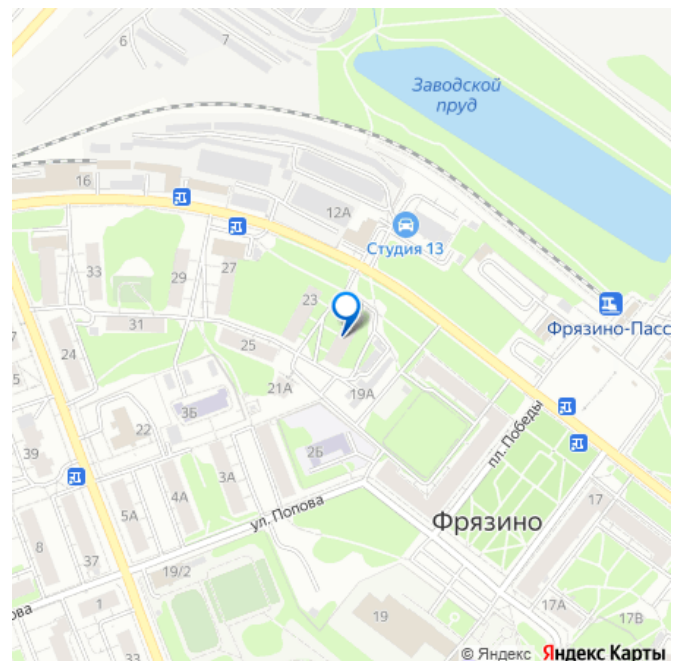
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам нежилое помещение свободного назначения. Помещение подходит под любой вид деятельности. Отдельный вход в уровне 1 этажа. Угловое. Хороший обзор с дороги. Центральные коммуникации. Свет 30 квт. Рядом ЖД станция и Градообразующее предприятие- НИИ с численностью сотрудников около 10т чел. В соседних зданиях расположены сетевые арендаторы; ВБ, Озон, Аптека Апрель, и тд. Потенциальный арендный поток 85-100 000р. Один взрослый собственник. С 2023 года.

для заметок



Ранее помещение не сдавалось, так как собственник приобрел его для собственного склада-хранения оборудования. В настоящее время оно им не используется, в связи со сменой места дислокации собственной продукции. Есть возможность продать соседнее помещение площадью 150м<sup>2</sup>, и объединить их в общую площадь 225м<sup>2</sup> с двумя входами. Пока продается свободным, без арендатора. Подробности по телефону. Просмотр по договоренности.



