

Создано: 20.01.2026 в 19:29

Обновлено: 04.02.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9288186030>

Даниил Никулаев, На Петровке

79843219322

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Летчика Ларюшина, 4к2**

26 500 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Летчика Ларюшина, 4к2

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

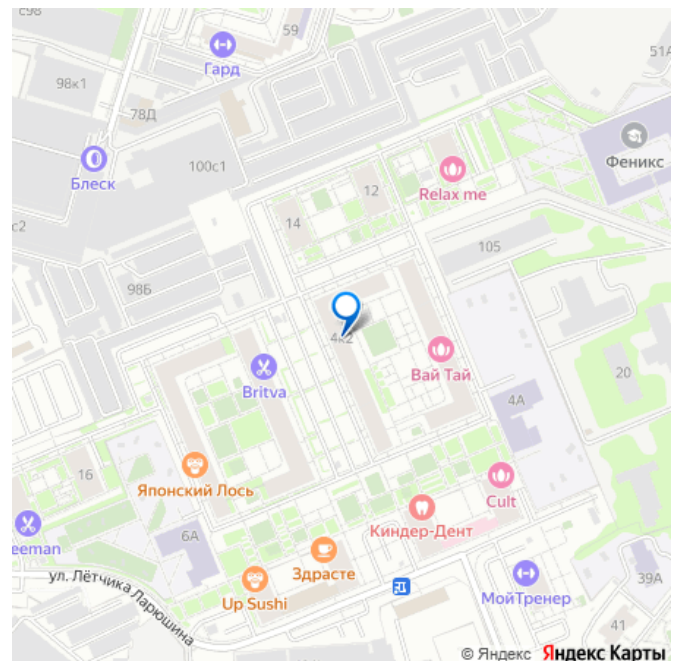
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения 75 кв.м. в ЖК комфорт-класса «Жулебино Парк» -Локация: Помещение находится в 5 минутах пешком от м.Котельники, в крупном ПИКовском ЖК, все корпуса полностью сданы и заселены, высокая плотность населения генерирует трафик постоянных и новых клиентов, что делает его идеальным для сдачи в аренду. - Дом 2017 года постройки, все новое. Одни из первых новостроек класса комфорт из-за чего дом и все коммуникации сделаны качественно. Подписаны договора со всеми

для заметок



обслуживающими компаниями. -В помещении выполнен качественный ремонт:
Сан.узел+мокрая точка. Эл.мощ. 15кВт.
Отдельная входная группа. Рольставни.
Место для рекламной вывески. Система кондиционированная. Пожарная сигнализация. -Продажа на прямую от Собственника! Долгов и обременений нет.
Документы чистые, быстрый выход на сделку. Готов ответить на ваши вопросы
ЗВОНИТЕ! Арт. 128899695



