

🕒 Создано: 14.10.2025 в 18:25

Обновлено: 19.01.2026 в 12:00

Москва, Старокалужское шоссе, 62

15 500 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

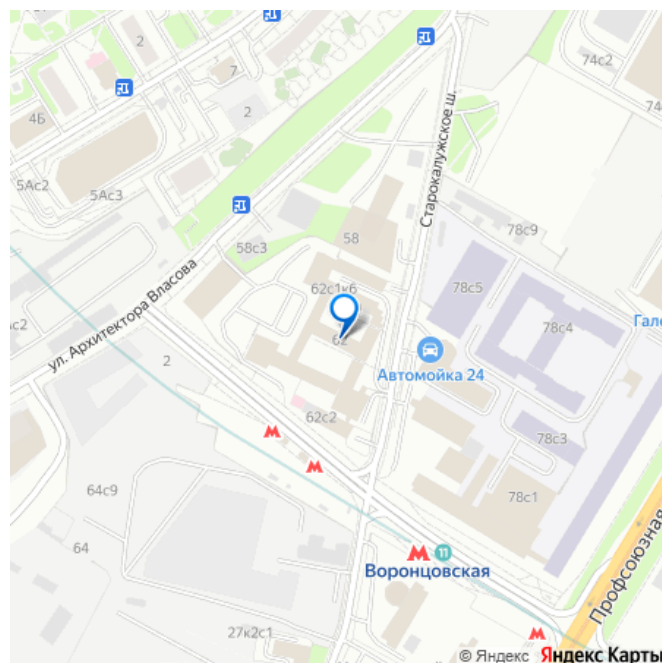
Продам торговое помещение у метро Воронцовская! 1-я линия, всего несколько шагов от/до выхода из метро. Идеальная видимость и поток пешеходов. Район активно развивается — рядом формируется новый квартал от застройщиков LEVEL и STONE с офисами и апартаментами. Характеристики объекта: Общая площадь: 75 м² Этаж: 1-й, отдельный вход с улицы Высота потолков: стандартная коммерческая Большая парковка напротив помещения Статус: нежилое помещение в собственности Окружение: В пешей доступности — издание РБК, Газпром Медиа, крупные бизнес-центры и офисы. Плотный поток сотрудников,

<https://move.ru/objects/9285733576>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

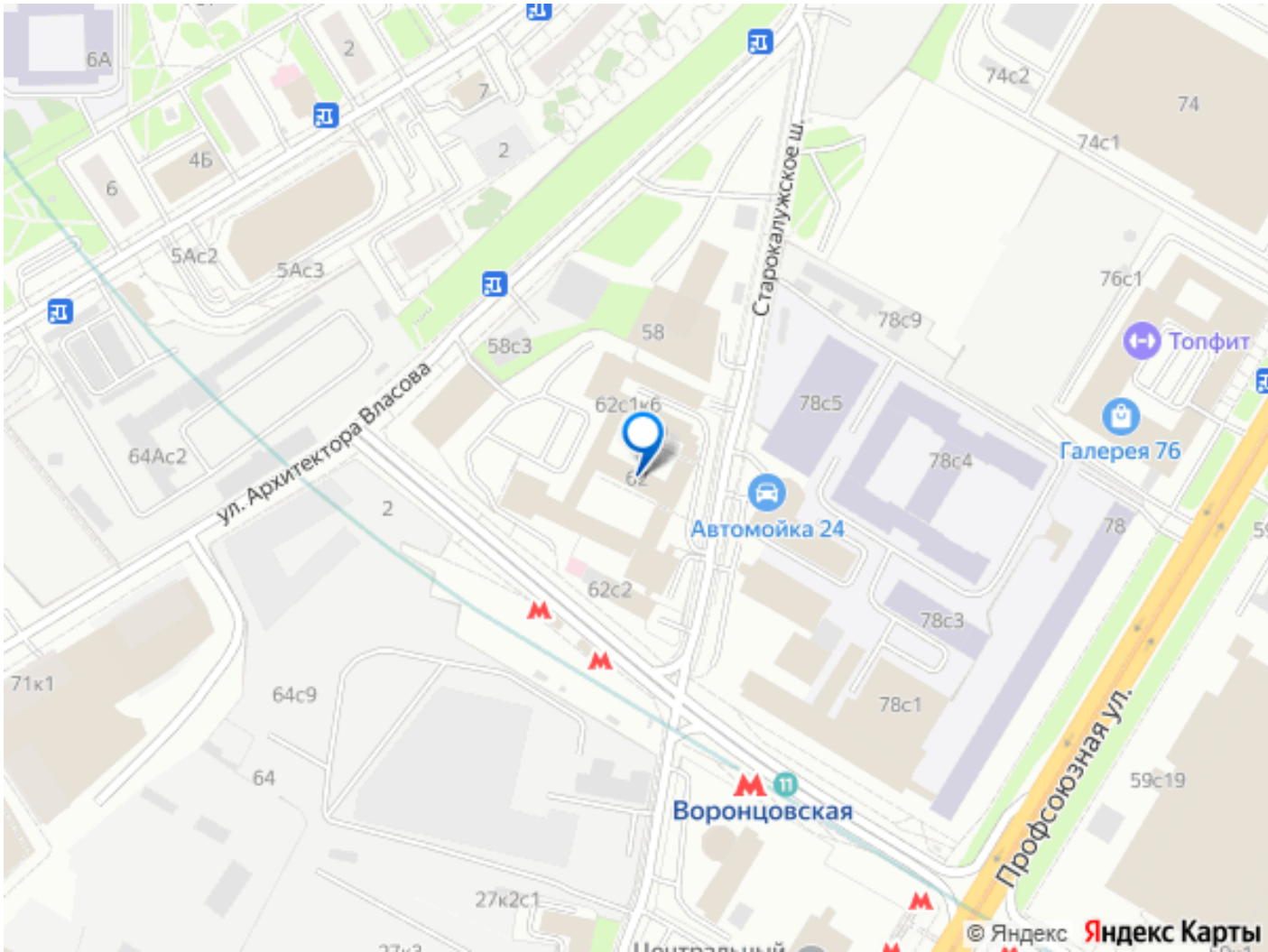
79843308637, 79834711467

для заметок



резидентов и гостей района создаёт
устойчивый трафик покупателей. Арендатор:
Надёжный арендатор, действующий бизнес.
МАП: 137 500 ? + коммунальные платежи.
Потенциал: Помещение недооценено по цене
относительно локации. Рост стоимости
ожидается с вводом новых жилых и офисных
корпусов LEVEL и STONE. Объект юридически
чист и готов к сделке. Способ покупки и торг
обсуждаются при встрече. 117-103466





Move.ru - вся недвижимость России