

Создано: 14.10.2025 в 18:25

Обновлено: 19.01.2026 в 12:00

Москва, Старокалужское шоссе, 62

15 500 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62

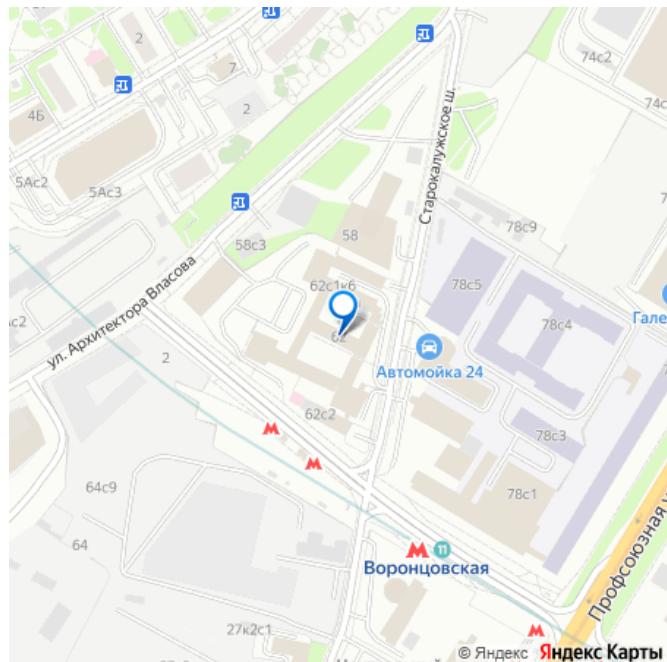
Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам торговое помещение у метро Воронцовская! 1-я линия, всего несколько шагов от/до выхода из метро. Идеальная видимость и поток пешеходов. Район активно развивается — рядом формируется новый квартал от застройщиков LEVEL и STONE с офисами и апартаментами. Характеристики объекта: Общая площадь: 75 м² Этаж: 1-й, отдельный вход с улицы Высота потолков: стандартная коммерческая Большая парковка напротив помещения Статус: нежилое помещение в собственности Окружение: В пешей доступности — издание РБК, Газпром Медиа, крупные бизнес-центры и офисы. Плотный поток сотрудников,

<https://move.ru/objects/9285733576>

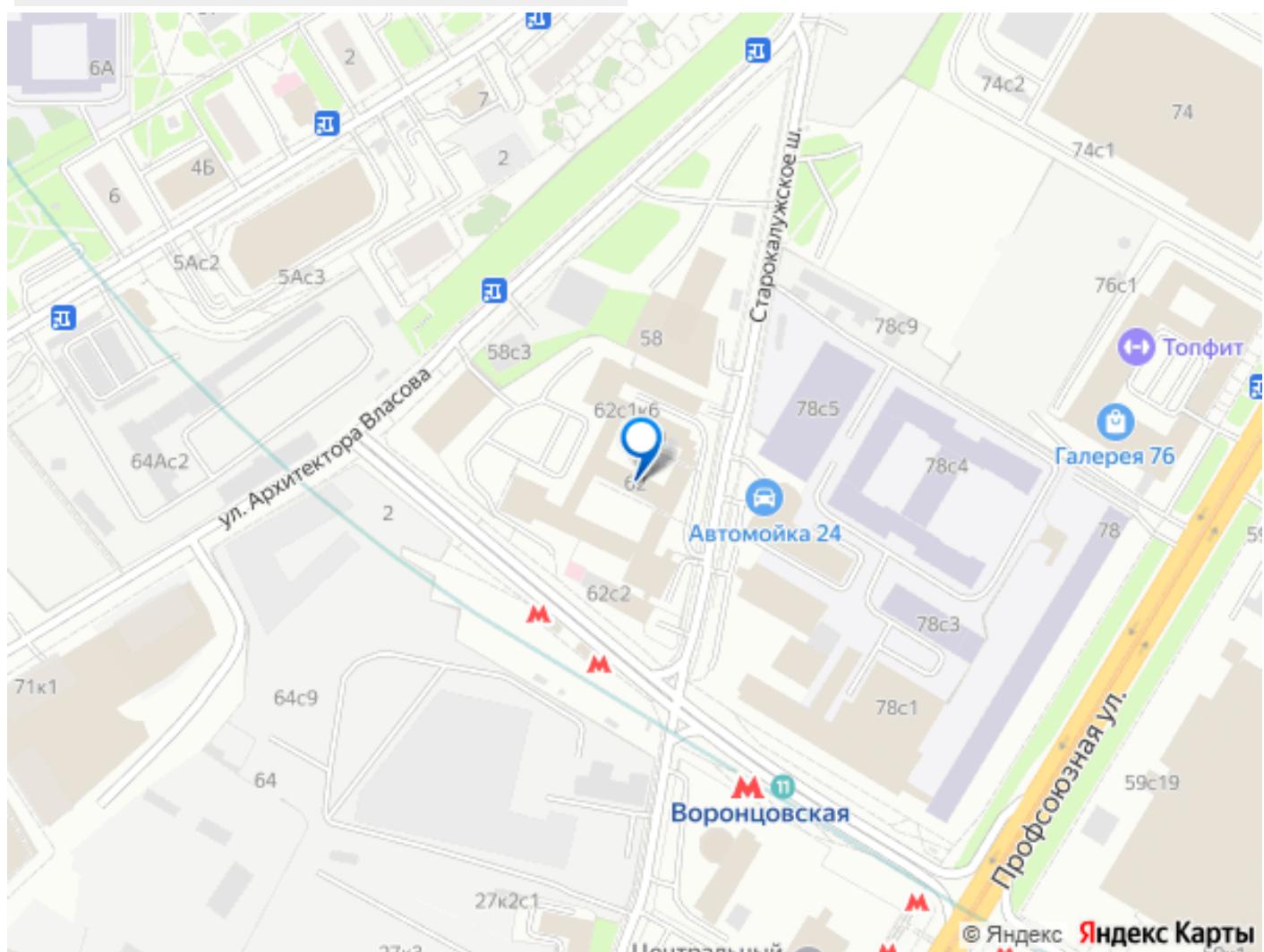
Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

**79843308637, 7983471
1467**

для заметок

резидентов и гостей района создаёт устойчивый трафик покупателей. Арендатор: Надёжный арендатор, действующий бизнес. МАП: 137 500 ? + коммунальные платежи. Потенциал: Помещение недооценено по цене относительно локации. Рост стоимости ожидается с вводом новых жилых и офисных корпусов LEVEL и STONE. Объект юридически чист и готов к сделке. Способ покупки и торг обсуждаются при встрече. 117-103466





Move.ru - вся недвижимость России