

🕒 Создано: 14.10.2025 в 18:25

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 18:30

Москва, Старокалужское шоссе, 62

**15 500 000 ₺**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам торговое помещение у метро Воронцовская! 1-я линия, всего несколько шагов от/до выхода из метро. Идеальная видимость и поток пешеходов. Район активно развивается — рядом формируется новый квартал от застройщиков LEVEL и STONE с офисами и апартаментами. Характеристики объекта: Общая площадь: 75 м<sup>2</sup>. Этаж: 1-й, отдельный вход с улицы. Высота потолков: стандартная коммерческая. Большая парковка напротив помещения. Статус: нежилое помещение в собственности. Окружение: В пешей доступности — издание РБК, Газпром Медиа, крупные бизнес-центры и офисы. Плотный поток сотрудников,

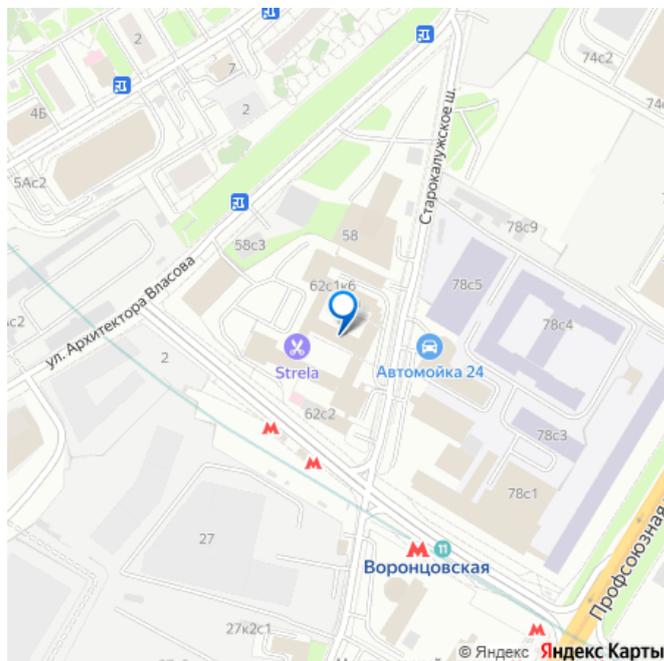
<https://move.ru/objects/9285733576>

**Консалт Недвижимость, Консалт**

**Недвижимость**

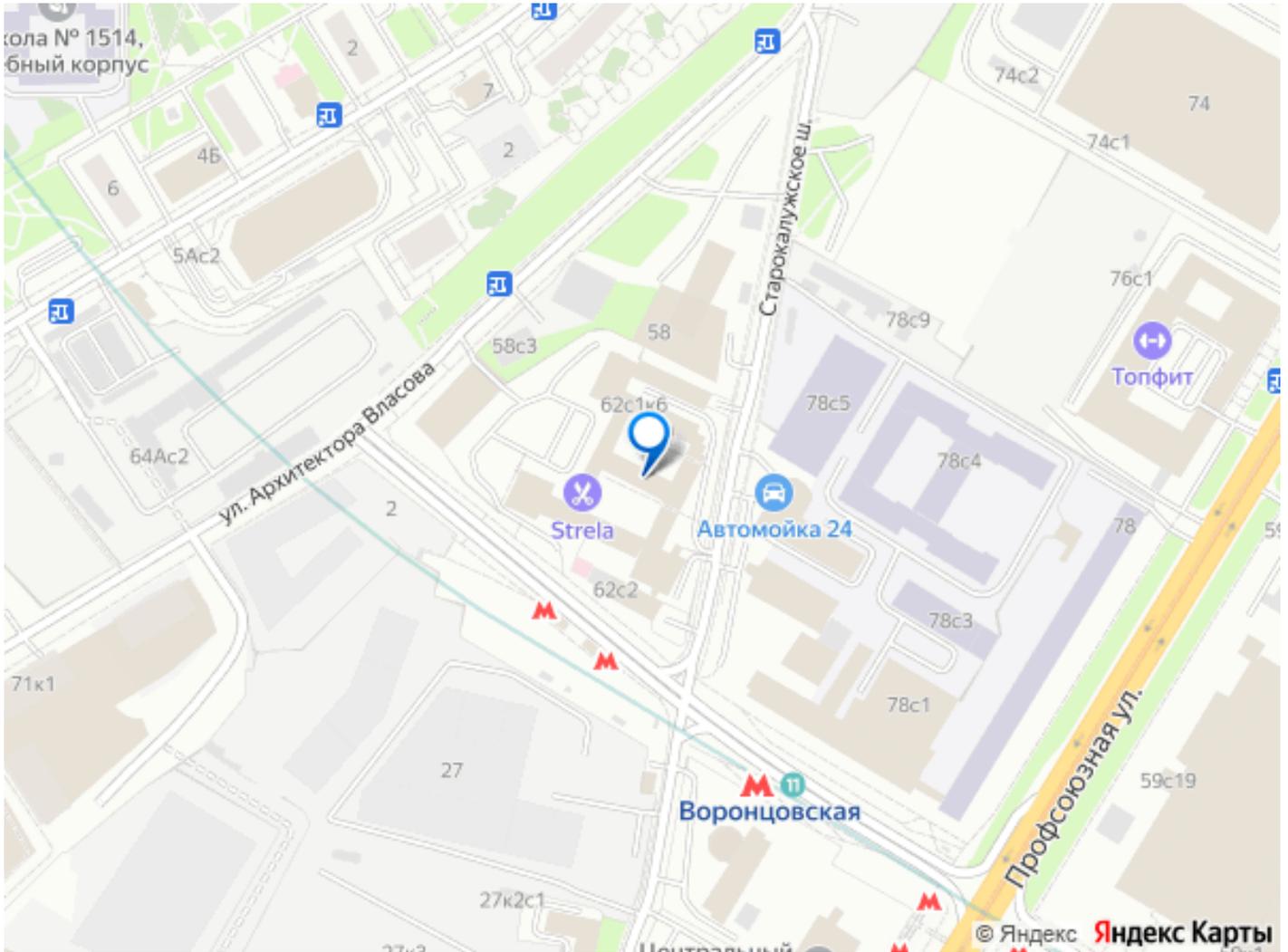
**79843308637, 79834711467**

для заметок



резидентов и гостей района создаёт устойчивый трафик покупателей. Арендатор: Надёжный арендатор, действующий бизнес. МАП: 137 500 ? + коммунальные платежи. Потенциал: Помещение недооценено по цене относительно локации. Рост стоимости ожидается с вводом новых жилых и офисных корпусов LEVEL и STONE. Объект юридически чист и готов к сделке. Способ покупки и торг обсуждаются при встрече. 117-103466





Move.ru - вся недвижимость России