

Создано: 14.10.2025 в 18:25

Обновлено: 19.01.2026 в 12:00

Москва, Старокалужское шоссе, 62

**15 500 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

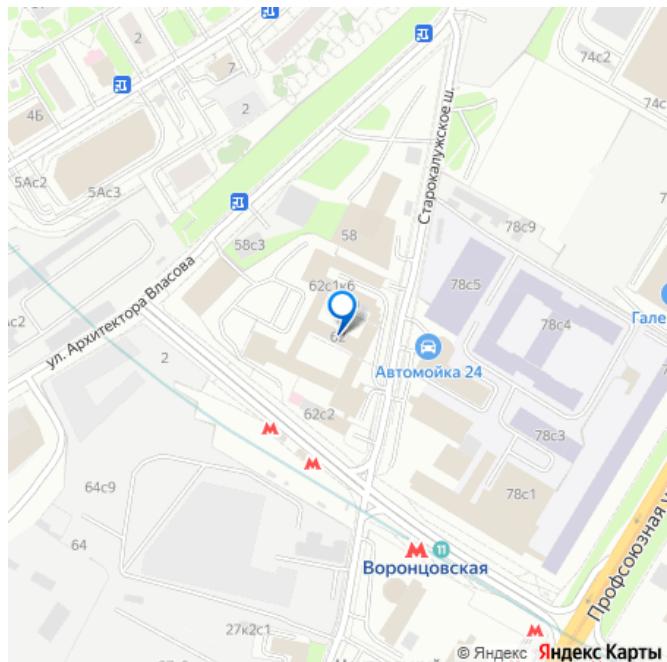
Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам торговое помещение у метро Воронцовская! 1-я линия, всего несколько шагов от/до выхода из метро. Идеальная видимость и поток пешеходов. Район активно развивается — рядом формируется новый квартал от застройщиков LEVEL и STONE с офисами и апартаментами. Характеристики объекта: Общая площадь: 75 м<sup>2</sup> Этаж: 1-й, отдельный вход с улицы Высота потолков: стандартная коммерческая Большая парковка напротив помещения Статус: нежилое помещение в собственности Окружение: В пешей доступности — издание РБК, Газпром Медиа, крупные бизнес-центры и офисы. Плотный поток сотрудников,

<https://move.ru/objects/9285733576>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**79843308637, 7983471  
1467**

для заметок

резидентов и гостей района создаёт устойчивый трафик покупателей. Арендатор: Надёжный арендатор, действующий бизнес. МАП: 137 500 ? + коммунальные платежи. Потенциал: Помещение недооценено по цене относительно локации. Рост стоимости ожидается с вводом новых жилых и офисных корпусов LEVEL и STONE. Объект юридически чист и готов к сделке. Способ покупки и торг обсуждаются при встрече. 117-103466



