

Создано: 06.11.2025 в 11:13

Обновлено: 02.12.2025 в 04:53

<https://move.ru/objects/9286353138>

Оксана Федорова, Оксана Федорова

79240814728

Москва, Нижегородская улица, 32С3

37 300 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

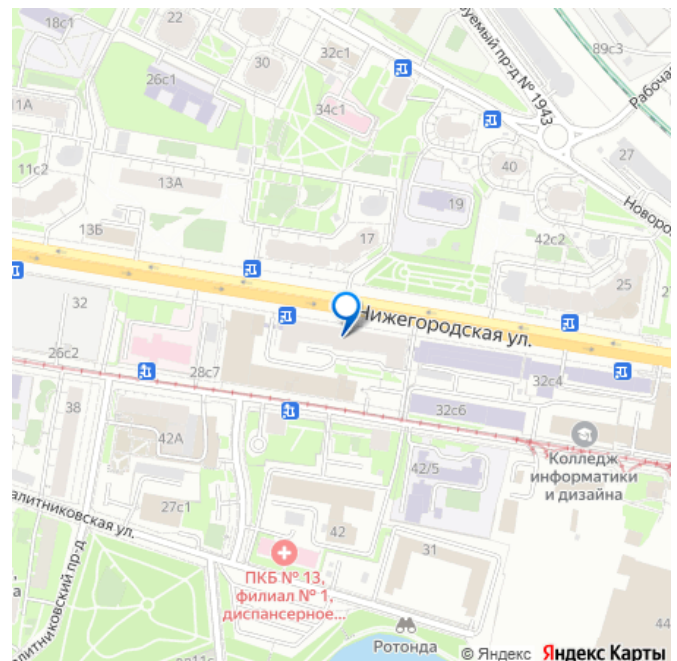
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

К продаже предлагается универсальное помещение с отдельным входом на 1 этаже, расположенное в новом комплексе бизнес-класса LOFT FM, который находится в самом историческом районе Москвы, Расположение комплекса является одним из ключевых плюсов проекта, культурно-деловой кластер, в котором удобно жить и работать, можно качественно отдыхать и использовать все возможности большого города в согласии со своим расписанием. Высокий потолок, большие окна. Функциональная планировка. Три кабинета, зона опенспейс, два отдельных

для заметок



входа. Пешеходный трафик, рядом остановка общественного транспорта. Помещение идеально подходит под косметологию, небольшую частную клинику (возможно получение медицинской лицензии), под офис, шоу-рум, студию, салон красоты, пекарню, аптеку, магазин, в целом под любой вид деятельности, а также, как готовый арендный бизнес. Доступ 24 часа. Видеонаблюдение. Круглосуточная охрана. Наземный и подземный паркинг.



