

Создано: 06.11.2025 в 11:13

Обновлено: 02.12.2025 в 04:53

<https://move.ru/objects/9286353138>

Оксана Федорова, Оксана Федорова

79240814728

Москва, Нижегородская улица, 32С3

37 300 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

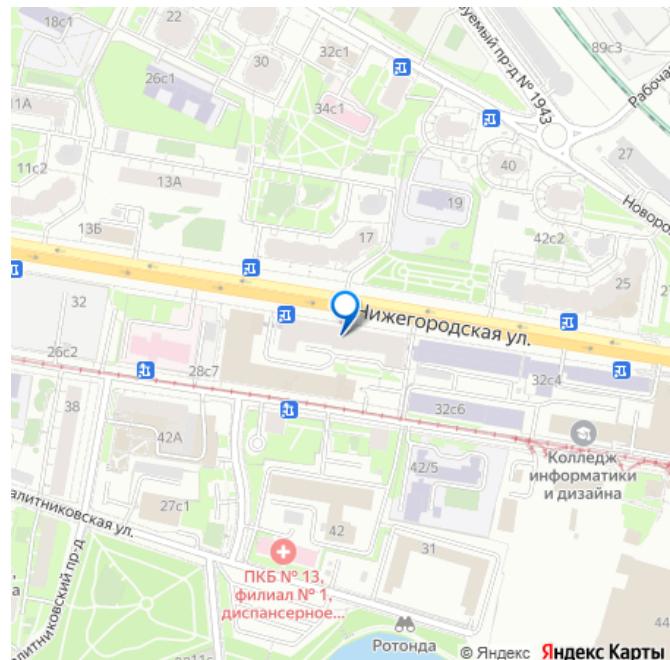
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

К продаже предлагается универсальное помещение с отдельным входом на 1 этаже, расположенное в новом комплексе бизнес-класса LOFT FM, который находится в самом историческом районе Москвы. Расположение комплекса является одним из ключевых плюсов проекта, культурно-деловой кластер, в котором удобно жить и работать, можно качественно отдыхать и использовать все возможности большого города в согласии со своим расписанием. Высокий потолок, большие окна. Функциональная планировка. Три кабинета, зона open-spейс, два отдельных

входа. Пешеходный трафик, рядом остановка общественного транспорта. Помещение идеально подходит под косметологию, небольшую частную клинику (возможно получение медицинской лицензии), под офис, шоу-рум, студию, салон красоты, пекарню, аптеку, магазин, в целом под любой вид деятельности, а также, как готовый арендный бизнес. Доступ 24 часа.

Видеонаблюдение. Круглосуточная охрана.

Наземный и подземный паркинг.



