

Создано: 10.11.2025 в 13:56

Обновлено: 09.02.2026 в 18:36

Москва, 3-я Владимирская улица, 16

**13 500 000 ₺**

Москва, 3-я Владимирская улица, 16

Округ

[ВАО, район Перово](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

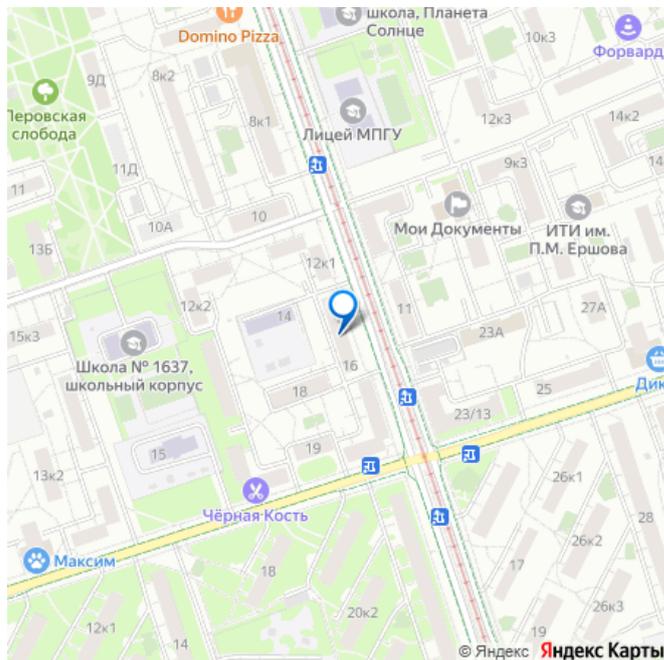
Готовый арендный бизнес. МАП 150 тыс. С возможностью индексации 10% в год  
**ОКУПАЕМОСТЬ 7 ЛЕТ!!!** Арендатор - гос.предприятие, диспетчерская по лифтам, очень надежный и долгосрочный арендатор.  
Торговое помещение на цокольном этаже жилого дома. В собственности физ.лица.  
Отдельный вход с улицы с 4-х полосным движением. Два окна. Остановка трамвая в 50 метрах от входа. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Вдоль улицы, напротив входа, бесплатная городская парковка. Все коммуникации - свет, вода, отопление, канализация. До метро Перово 10 минут пешком. Помещение

<https://move.ru/objects/9286481672>

**Никита Ястребков, Частный маклер**

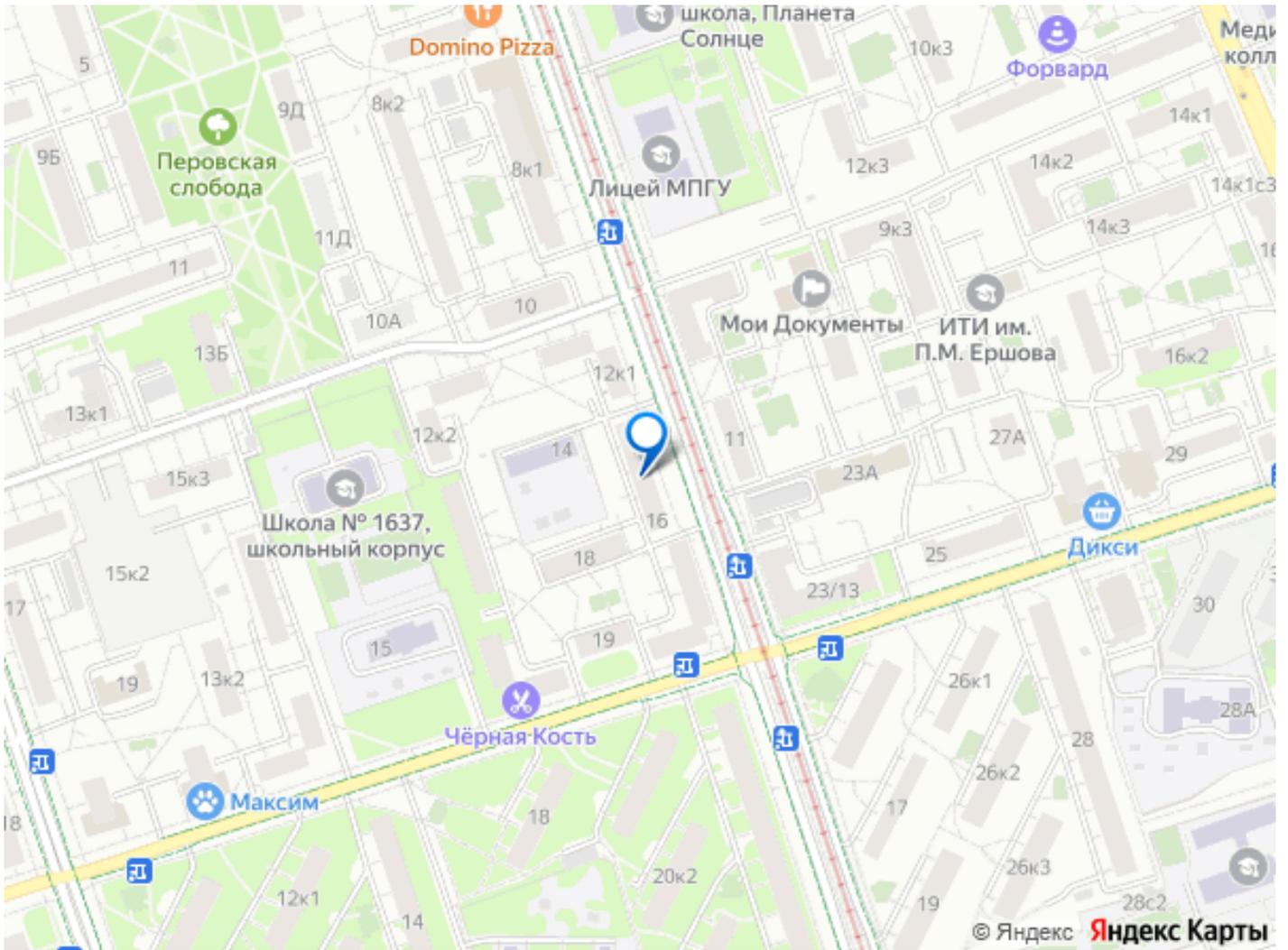
**79230721053**

для заметок



свободного назначения, под любой вид деятельности.





Move.ru - вся недвижимость России