

Создано: 10.11.2025 в 13:56

Обновлено: 13.01.2026 в 20:32

<https://move.ru/objects/9286481672>

Никита Ястребков, Частный маклер

79230721053

Москва, 3-я Владимирская улица, 16

13 000 000 ₽

Москва, 3-я Владимирская улица, 16

Округ

[БАО, район Перово](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

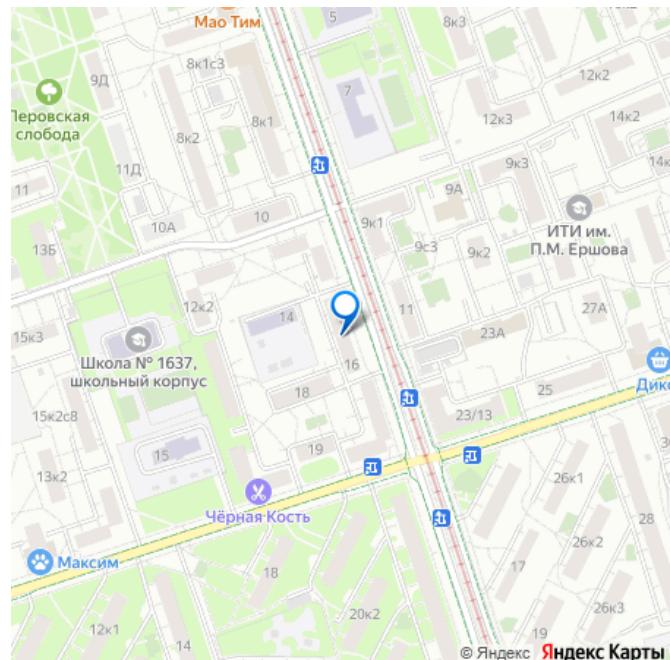
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

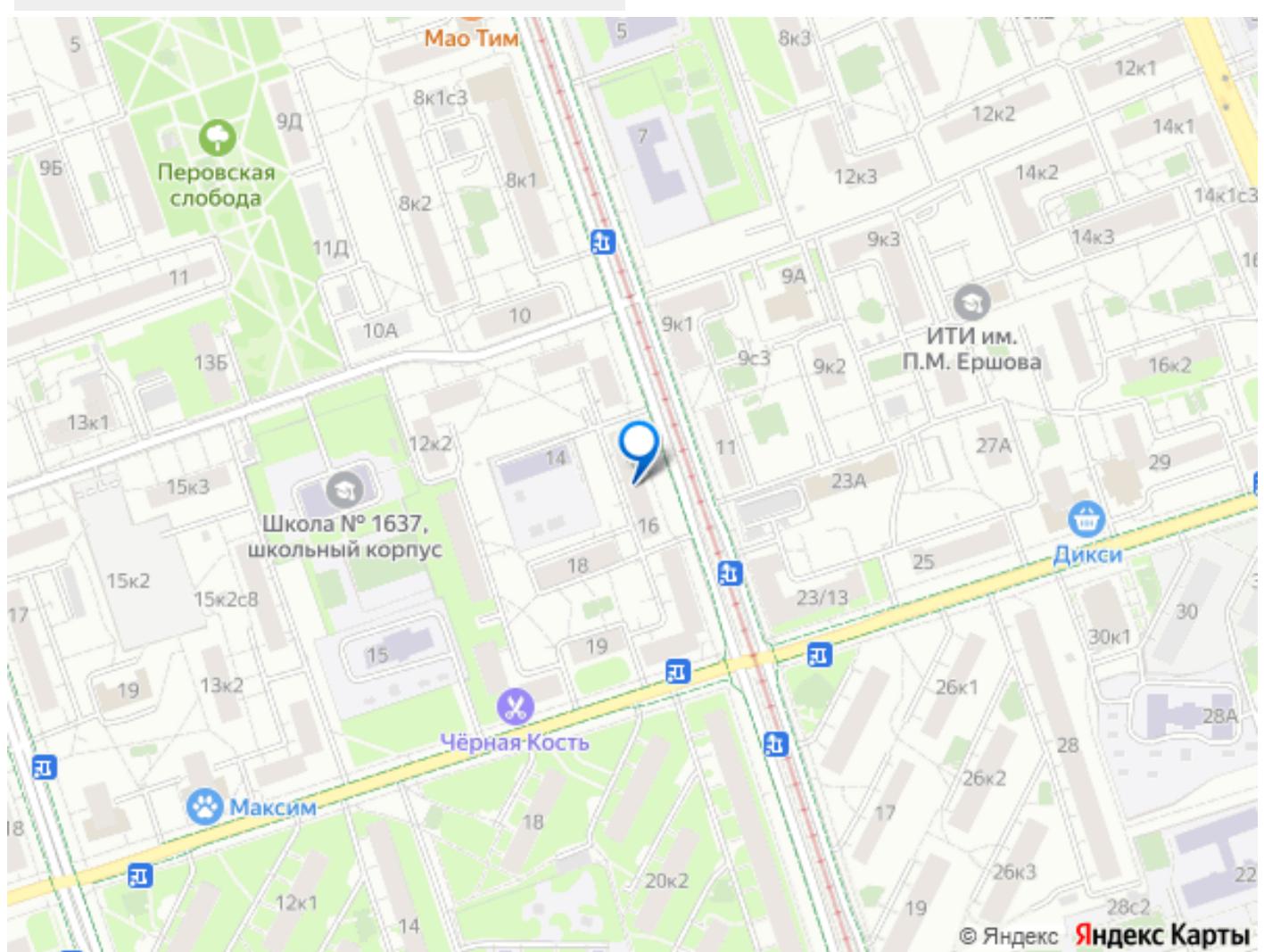


Описание

Торговое помещение на цокольном этаже жилого дома. В собственности физ.лица. Отдельный вход с улицы с 4-х полосным движением. Остановка трамвая в 50 метрах от входа. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Вдоль улицы, напротив входа, бесплатная городская парковка. Идеально под ПВЗ, небольшой магазин, салон красоты, пекарня, кафе и т.д. Комната 29.2 метров сдана в аренду за 80 тыс. с возможностью индексации цены каждый год. Арендатор - гос.предприятие, диспетчерская по лифтам, очень надежный долгосрочный арендатор. Комната 31,6 метров выставлена в аренду за 73 тыс., идут

просмотры. Совокупный ожидаемый МАП - 150.000 руб Два окна. Высота потолка 2,2 метра. Все коммуникации - свет, вода, отопление, канализация. До метро Перово 10 минут пешком. Помещение свободного назначения, под любой вид деятельности.





Move.ru - вся недвижимость России