

Создано: 02.12.2025 в 15:44

Обновлено: 19.01.2026 в 11:51

<https://move.ru/objects/9287105507>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**79853912012, 7984330  
8637**

**Москва, Севанская улица, 15К1**

**9 900 000 ₽**

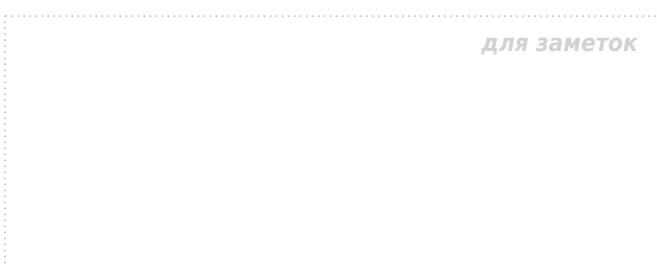
Москва, Севанская улица, 15К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Севанская](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

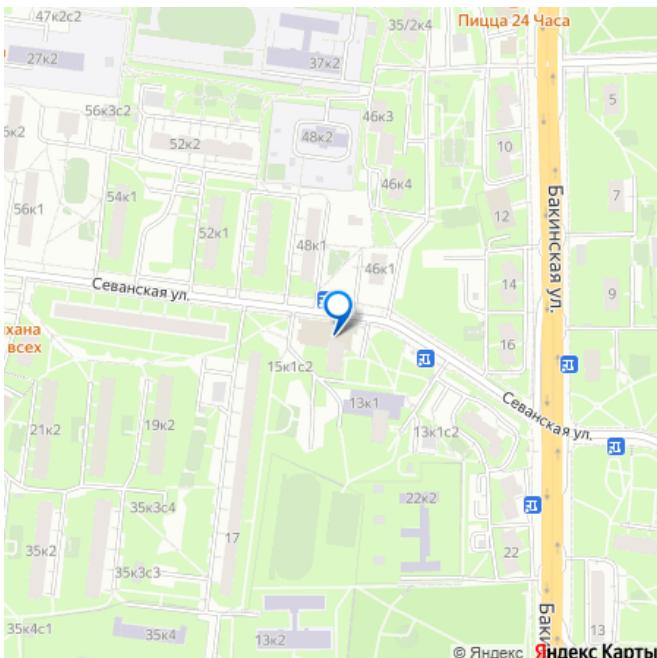
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Готовый арендный бизнес от собственника!

Продаем помещение с ремонтом. Свободное назначение. Общая площадь 75м2.

Отдельный вход с первого этажа. Отдельное окно. Место под размещение рекламы. Режим работы 24/7. Парковка. Интенсивный пешеходный трафик!! Арендатор: сетевой магазин Сантехники. Договор аренды на 3 года от 01.12.25. МАП 100 000 рублей + КУ. Безусловная индексация 10%.

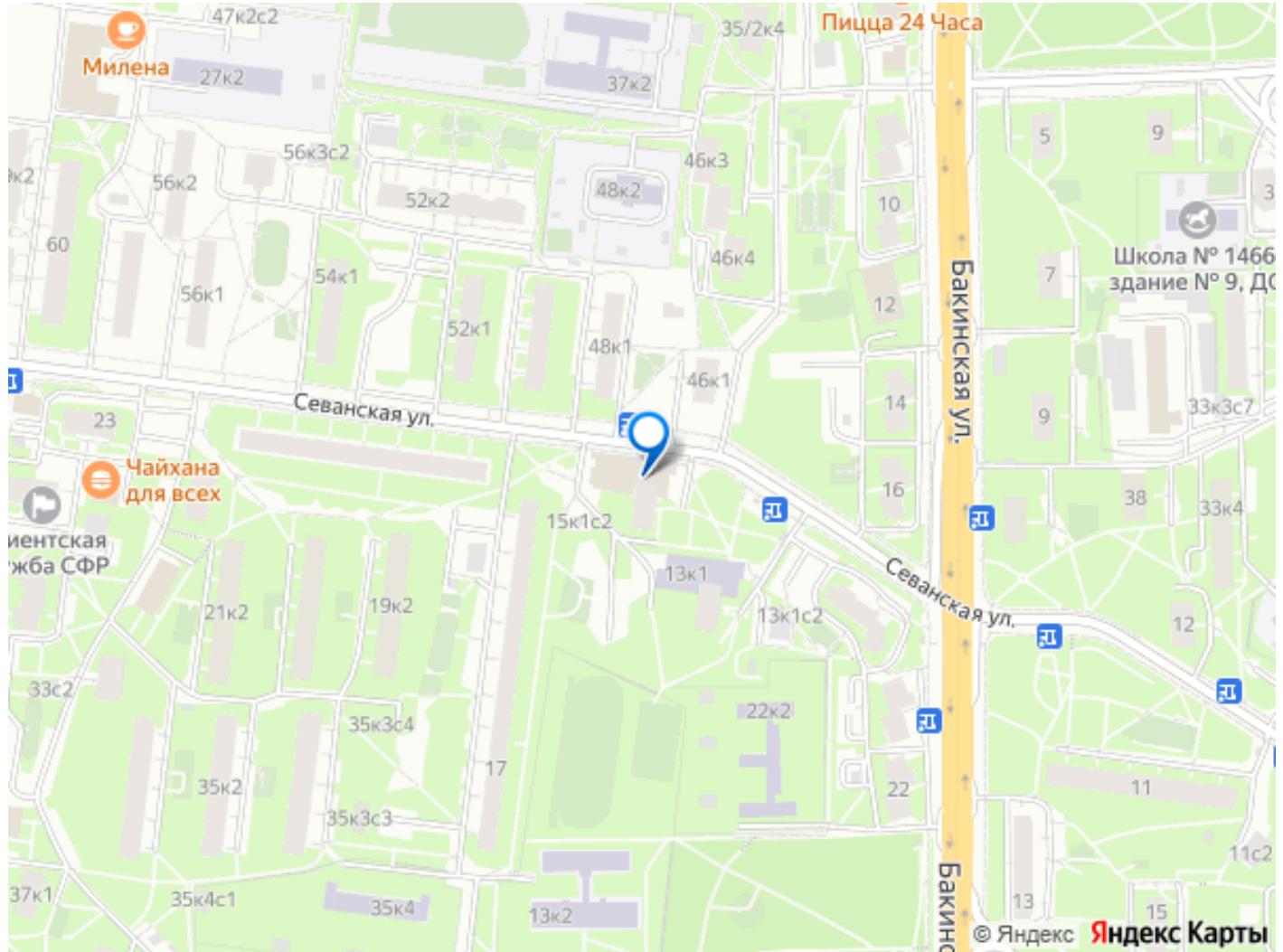
Густонаселенный жилой район. В этом же доме расположены супермаркеты Пятерочка, Чижик и прочие сетевые операторы,

генерирующие трафик. Рядом расположены остановки общественного транспорта.

Собственник физическое лицо.

Дополнительная информация по телефону,  
звоните! Лот 110-101729





Move.ru - вся недвижимость России