

Создано: 12.01.2026 в 15:40

Обновлено: 12.01.2026 в 20:57

<https://move.ru/objects/9287944347>

ELIT REAL, ELIT REAL

79895885930

Москва, улица Куусинена, 4к1

33 000 000 ₽

Москва, улица Куусинена, 4к1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Куусинена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

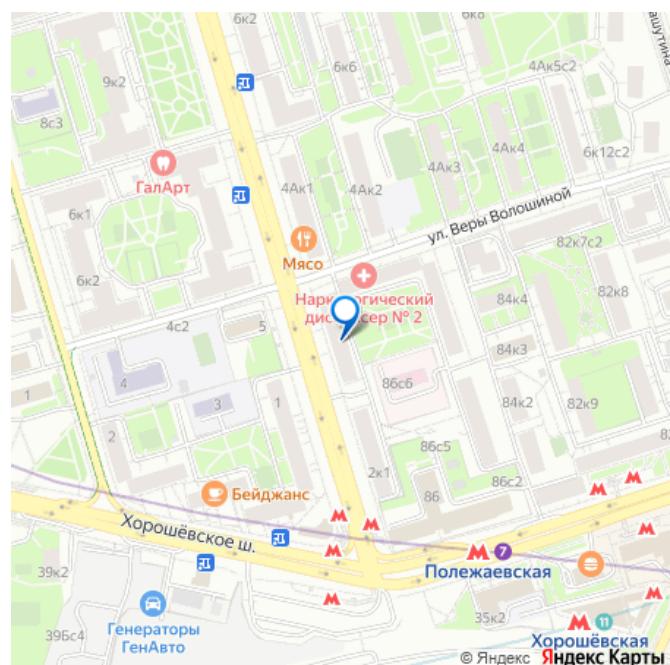
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



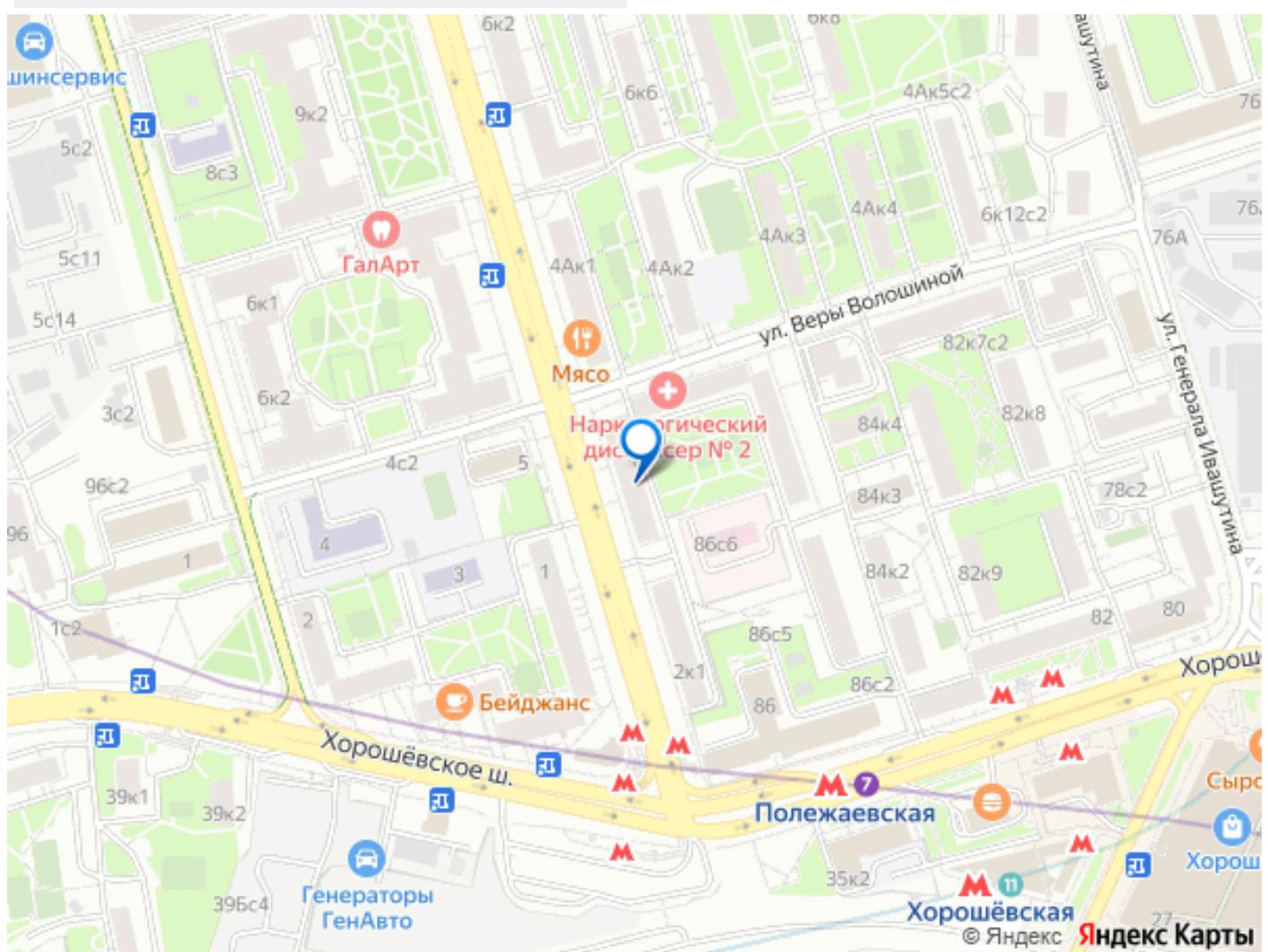
Описание

ГАБ Готовый арендный бизнес с гарантированной доходностью. 8 лет окупаемость! Помещение стрит ритейл на Трафике СТОИМОСТЬ = 33.000.000 рублей уже сейчас МАП 325 000 рублей + коммунальные оплачивает арендатор сам. ДДА. Торговое помещение на первой линии с пешеходным трафиком 700 чел/час. Всего 3 минуты от м. Хорошёвская и Полежаевская. Гарантиированная прибыль: Договор аренды с ежемесячным платежом(МАП) 325 000 рублей. Топовая локация: Первая линия на оживленной улице. Высокий пешеходный

трафик - 700 человек в час и всего 500 м от двух станций метро - гарантия постоянного клиентского потока для любого бизнеса.

Отдельный вход, большая витрина, современная вентиляция, мощность 35 кВт и 2 мокрые точки. ! Готовый бизнес со стабильным денежным потоком в топ локации Москвы Звоните! Быстрый выход на сделку, юридически чистый понятный объект, полный пакет документов, продажа от физ лица. купить ГАБ, торговое, на трафике, нежилое помещение, стрит ритейл





Move.ru - вся недвижимость России