

🕒 Создано: 19.01.2026 в 14:20

Обновлено: 19.01.2026 в 14:03

**Москва, 1-я Новокузьминская улица,  
27/12**

**31 500 000 ₽**

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 27/12

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

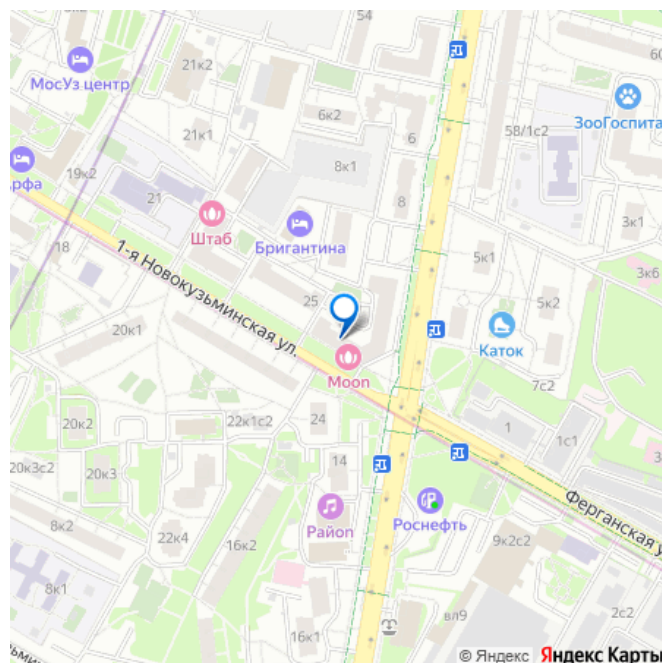
Продам торговое помещение свободного назначения! 1-я линия домов, 1-й этаж, сверхинтенсивный пешеходный поток, отлично просматривается с оживленного перекрестка, потоком по направлению к метро Рязанский проспект. Помещение в 5 минутах от метро Рязанский проспект. 2 входные группы, с 1-й линии и пожарный во двор. Помещение выгодно делится на 3 помещения. Планировка: Зальная (Open Space), минимум перегородок. Несущие колонны. Потолки: 3,75 м. Состояние: Выполняется косметический ремонт, входных групп и ремонт фасада. Арендатор:

<https://move.ru/objects/9288139846>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**79855885925, 7984330  
8637**

для заметок



Валдберриз, по ставке 3500р за м2  
(Компания, не франшиза) Договор аренды  
бессрочный, с ежегодной автоматической  
пролонгацией. Индексация не более 10 %,   
один раз в год. Отлично подходит помещение  
под множество видов деятельности: Аптека /  
Оптика, Алкомаркет (ВинЛаб, КБ, Ароматный  
мир), Продукты / Дрогери (Улыбка радуги,  
ВкусВилл), Медицинские анализы (Инвитро,  
Гемотест), Салон красоты / Барбершоп,  
Шоурум / Пункт выдачи, Зоомагазин.  
Определенно помещение подойдет и под  
общепит кафе, ресторан, за счет хорошей  
видимости и сверхинтенсивного трафика. В  
случае оборудования в помещении фильтров  
с поглощением запахов. Помещение  
юридически чистое. Ипотека или сделка у  
Нотариуса приветствуется. Торг или  
индивидуальные предложения готовы  
обсудить при встрече. ЛОТ 57-103785



