

Создано: 05.02.2026 в 14:37

Обновлено: 05.02.2026 в 14:38

<https://move.ru/objects/9289099484>

Собственник

79856857786

**Москва, Большая Сухаревская площадь,
16/18С2**

50 000 000 ₽

Москва, Большая Сухаревская площадь, 16/18С2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

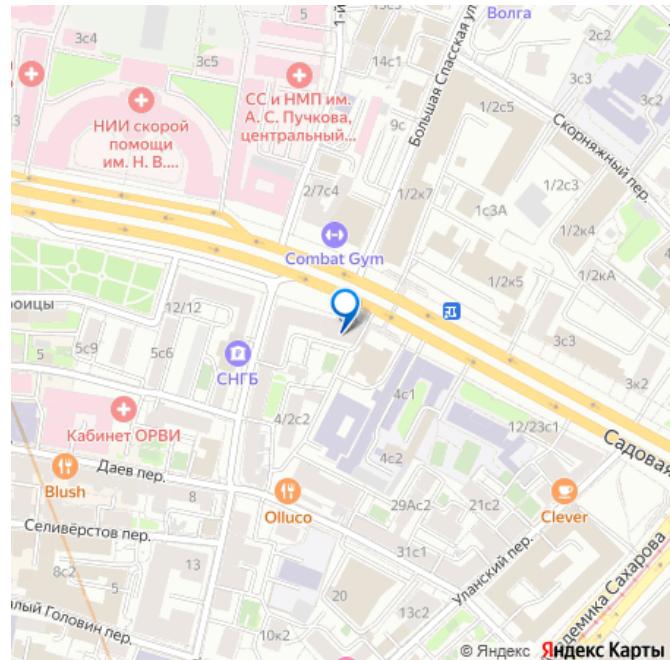
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается ГАБ стоматология. Адрес: Большая Сухаревская площадь 16/18 с2. Выход на садовое кольцо, большой пешеходный трафик. В пешей доступности от м. Сухаревская (440м). Площадь помещения: 75 кв. м. МАП 350 000руб./мес. ГАП 4 200 000 руб/год. Безусловная индексация 5 %. Окупаемость 12,5 лет. Цена: 50 000 000руб.



