

Создано: 03.03.2026 в 11:54

Обновлено: 04.03.2026 в 19:13

**Елена Орлова, Елена Орлова**

**79854040667**

**Москва, Флотская улица, 46**

**1 585 000 ₺**

Москва, Флотская улица, 46

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Флотская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

7.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

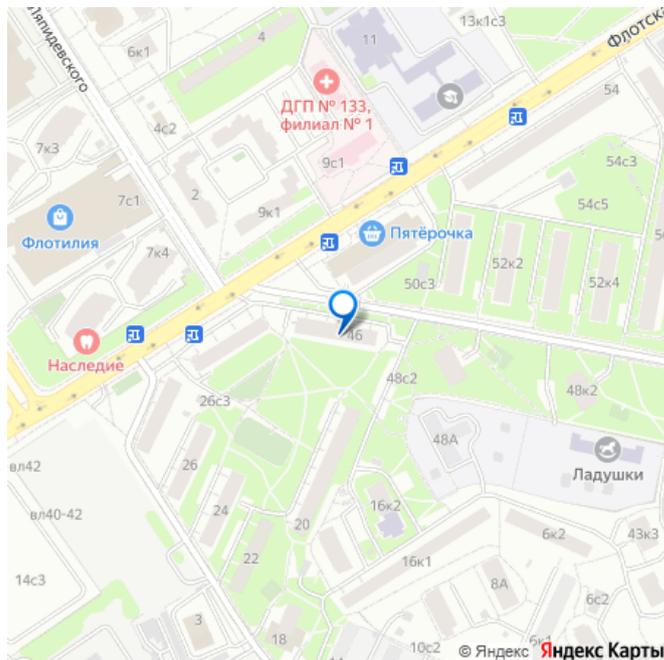
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся помещение свободного назначения, с красивым отдельным входом с улицы, площадью 7,5 м<sup>2</sup>, без окна с хорошей приточной вентиляцией, правильной прямоугольной формой, которое прекрасно подойдёт для вашего бизнеса. Оно удобно расположено и имеет отличную транспортную доступность: 15 минут пешком от станции метро Речной вокзал, 15 минут на транспорте от станции метро Водный стадион и МЦД Моссельмаш. Помещение идеально подойдёт для самых разнообразных видов бизнеса: офис, склад, магазин, салон

для заметок



красоты, мини-производство и многих других.

Кроме того, это помещение является отличной инвестицией, так как цены на недвижимость постоянно растут. Основные преимущества: Многофункциональность: универсальность помещения позволяет использовать его для самых разных видов деятельности. Транспортная доступность: помещение находится в пешей доступности от станции метро. Развитая инфраструктура: близость к метро, торговым центрам, школам и деловым районам положительно повлияет на удобство ведения бизнеса. Современный ремонт: в помещении выполнена качественная чистовая отделка. Наличие санузла: на этаже есть общий санузел с туалетом и раковиной. Возможность обустройства мокрой точки: вы сможете организовать в помещении собственный санузел со всем необходимым.

Круглосуточный доступ: вы можете использовать пространство в любое удобное вам время. Естественное освещение: в помещении имеется два окна, которые наполняют пространство солнечным светом.

Пассивный доход: вы можете сдавать помещение в аренду, получая доход около 30 000 рублей в месяц. Не упустите шанс приобрести идеальное помещение для вашего бизнеса! Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами.

