

🕒 Создано: 10.11.2025 в 14:08

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 08:38

Москва, 3-я Владимирская улица, 16

13 500 000 ₺

Москва, 3-я Владимирская улица, 16

Округ

[ВАО, район Перово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

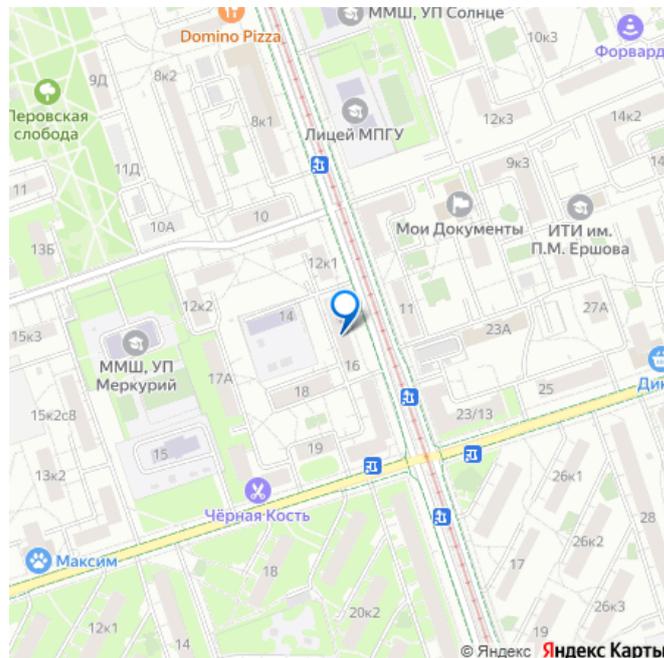
Готовый арендный бизнес. МАП 150 тыс. С возможностью индексации 10% в год
ОКУПАЕМОСТЬ 7 ЛЕТ!!! Арендатор - гос.предприятие, диспетчерская по лифтам, очень надежный и долгосрочный арендатор.
Торговое помещение на цокольном этаже жилого дома. В собственности физ.лица.
Отдельный вход с улицы с 4-х полосным движением. Два окна. Остановка трамвая в 50 метрах от входа. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Вдоль улицы, напротив входа, бесплатная городская парковка. Все коммуникации - свет, вода, отопление, канализация. До метро Перово 10 минут пешком. Помещение

<https://move.ru/objects/9292080665>

Никита Ястребков, Частный маклер

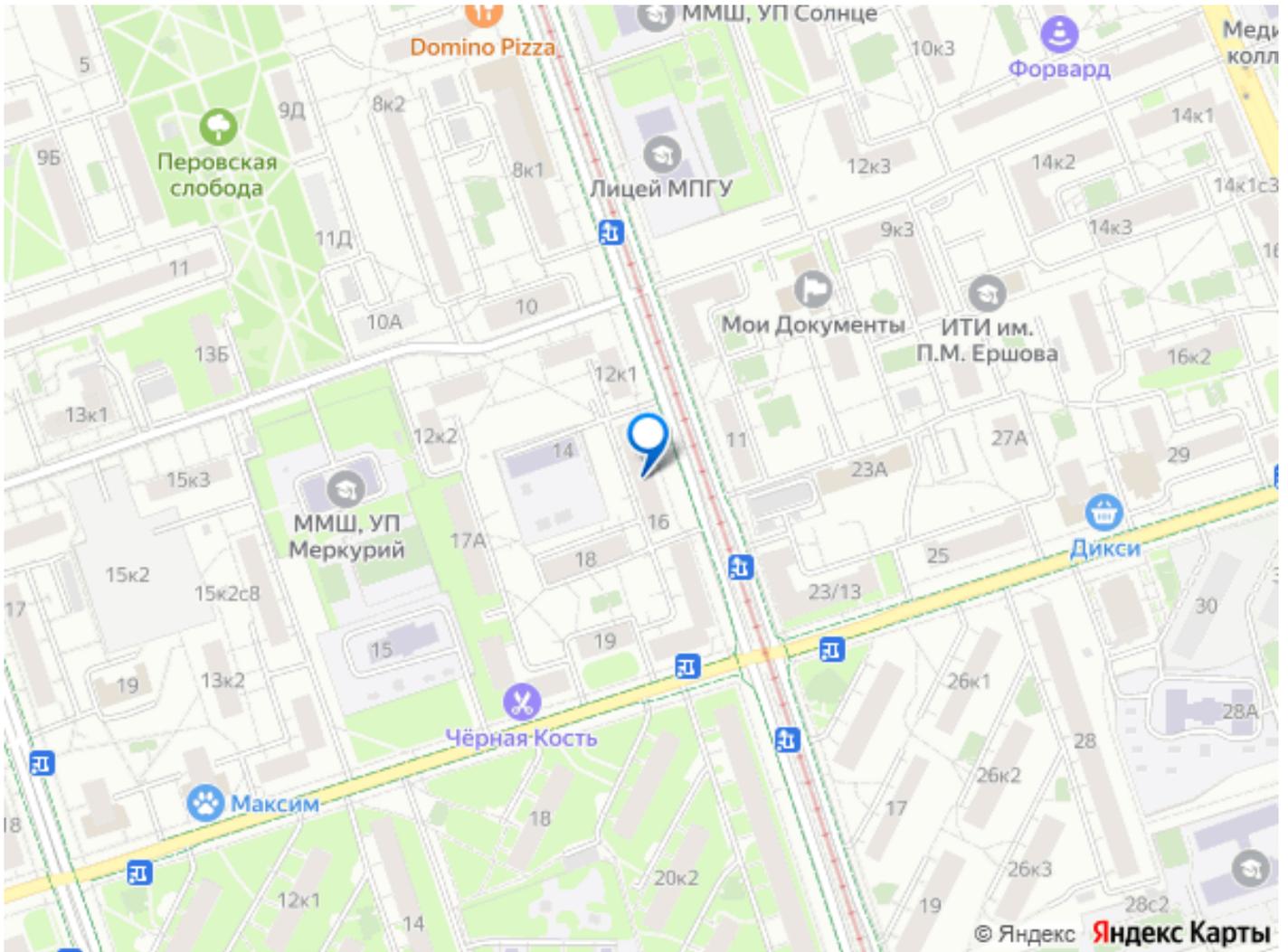
79230721053

для заметок



свободного назначения, под любой вид деятельности.





Move.ru - вся недвижимость России