

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Багратионовский пр, 3

45 000 000 ₺

Москва, Багратионовский пр, 3

Улица

[проезд Багратионовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота 9817. Арендный бизнес, окупаемость - 12 лет 1 месяц Предлагается на продажу помещение с готовым арендным бизнесом на улице Багратионовский проезд, ЗАО г. Москвы. Помещение расположено на 1-ом этаже жилого дома. До ближайшей станции метро «ФИЛИ» - 3 минуты пешком. 1-я линия домов, отдельный вход, вывеска на фасаде, высокие потолки 3.4 метра.

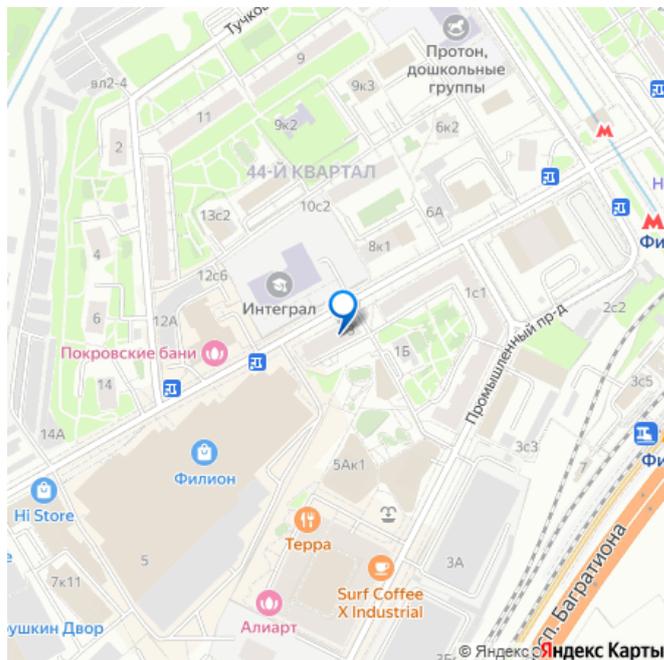
Арендаторы: 1. сеть магазинов для взрослых «Точка любви», МАП - 160 000 р. (с 01.01.2022 г. МАП - 175 000 руб.) 2. Барбер шоп, МАП - 150 000 р. Давние арендаторы. Общий МАП - 310 000 руб. Договоры аренды на 11 месяцев, (с 2021 года). Электрическая мощность 20

<https://move.ru/objects/9290844354>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

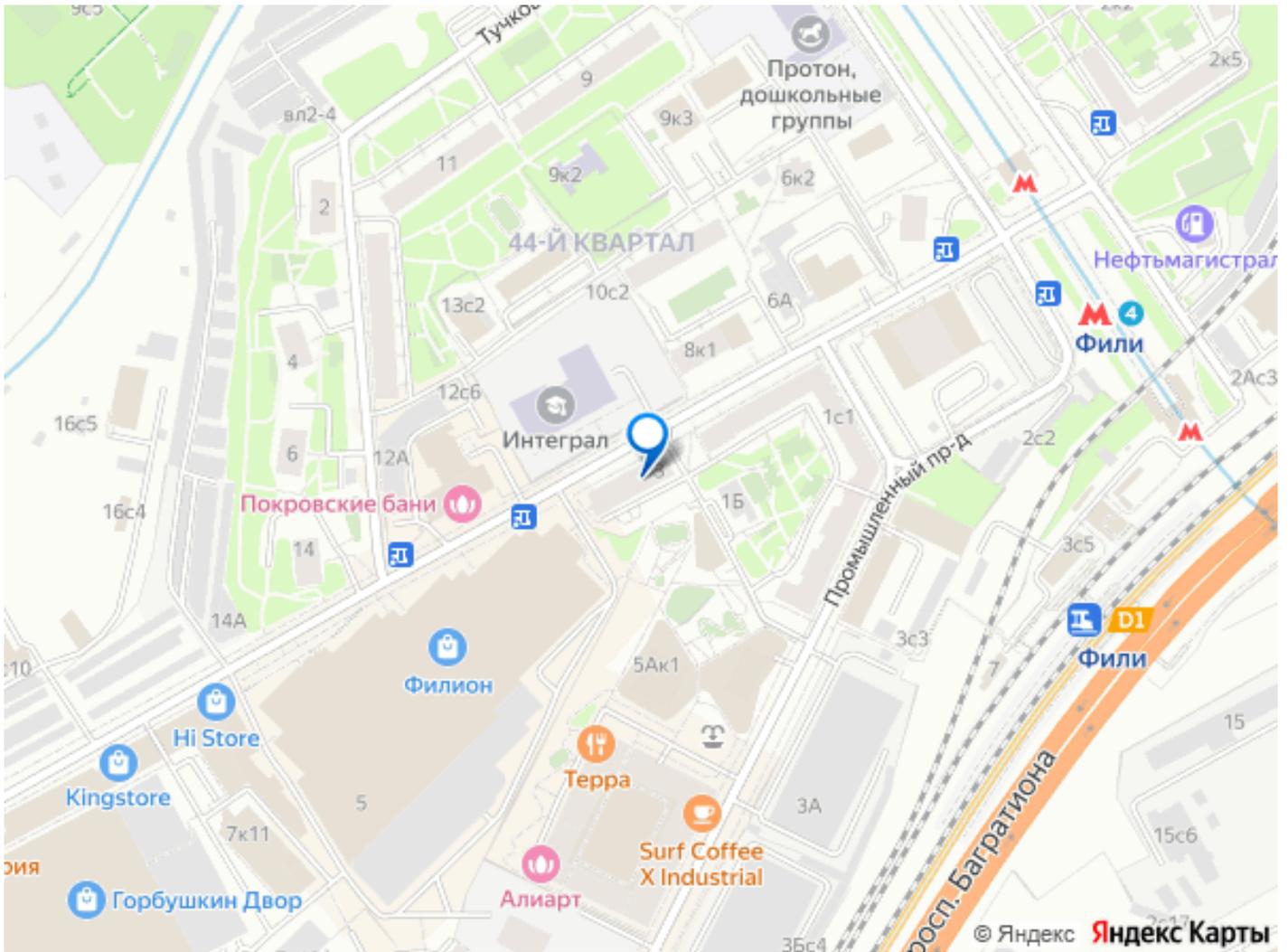
89251234567

для заметок



кВт Общая площадь помещения: 75 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России