

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Береговой пр, 1а

**65 000 000 ₺**

Москва, Береговой пр, 1а

Улица

[проезд Береговой](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

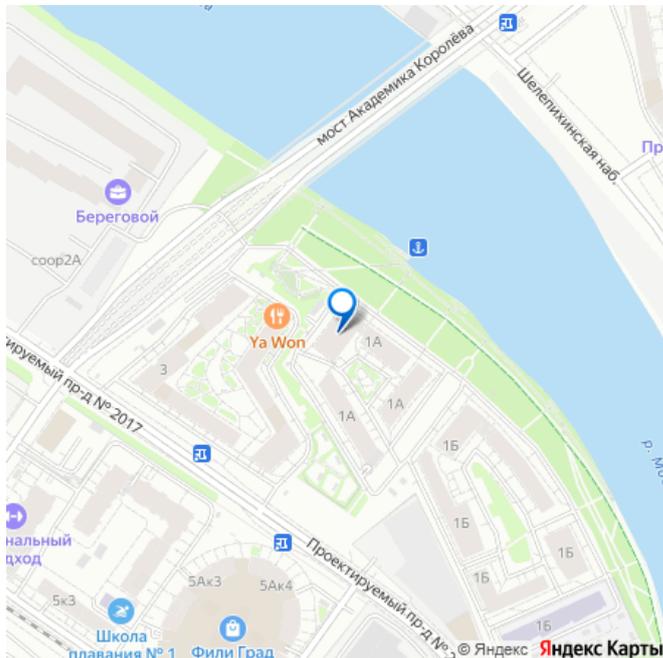
Номер лота 18855. Номер лота 18855.

Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет 10 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения в административном здании в городе Москва ,ЗАО, по адресу проезд Береговой дом 4/6 с2. Сетевой Различные арендаторы и другие. Текущий месячный арендный поток - 2 413 073 руб. Окупаемость данного арендного бизнеса - 15 лет и 6 месяцев. Площадь помещения = 3542 кв.м. Ближайшая станция метро - Фили, расстояние до метро - 20 минут пешком. Помещение расположено на 1-м этаже 3-этажного здания. Размер установленной

<https://move.ru/objects/9290801285>

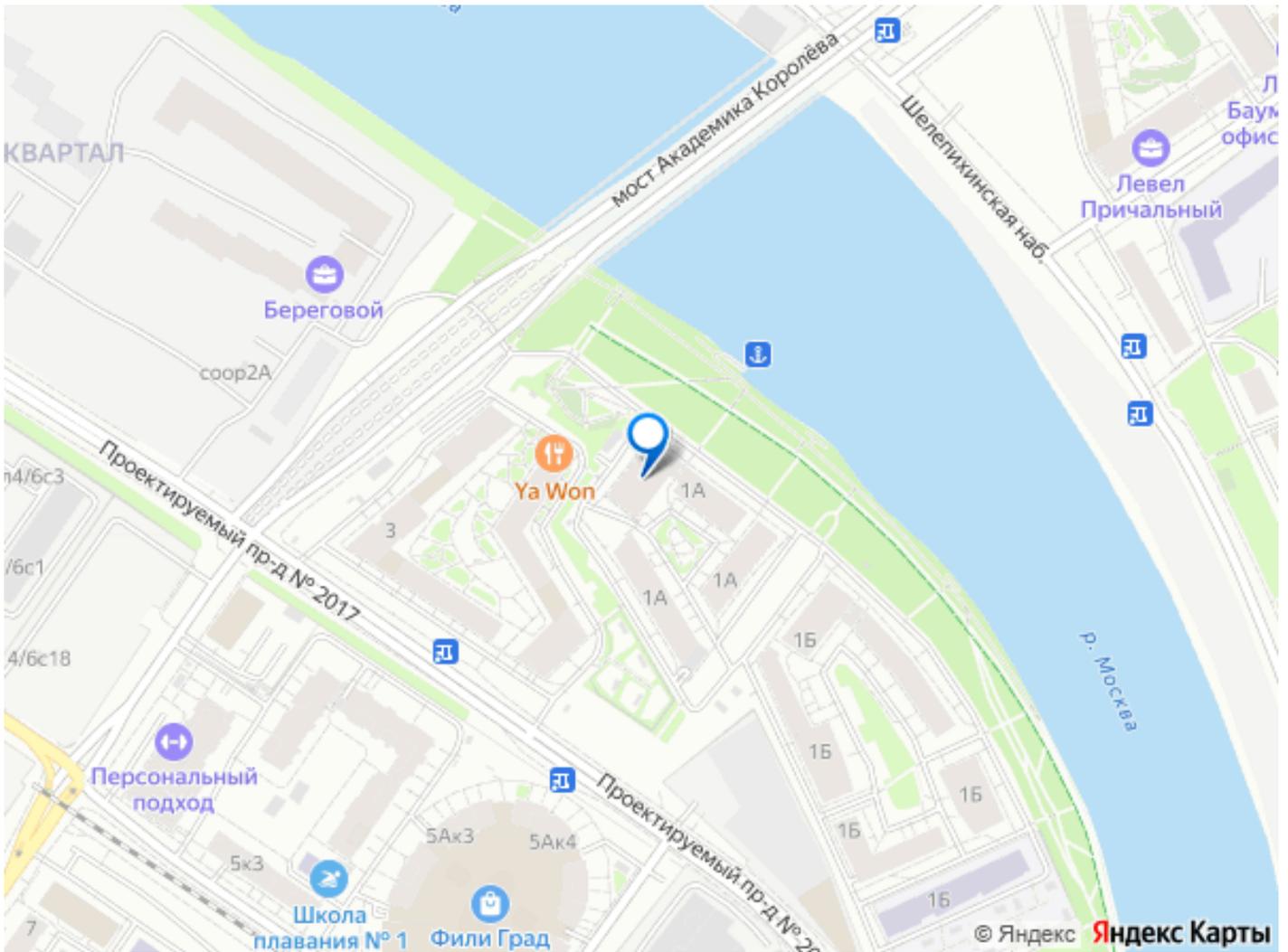
**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**  
**89251234567**

для заметок



электрической мощности - 117 кВт. Высота потолков - 5 м. Вход - Отдельный. Стоимость объекта - 450 000 000 руб., или 127 047 руб. за 1 кв.м. Остановка городского транспорта расположена в непосредственной близости. Объект расположен на оживленной магистрали, вследствие чего есть высокий автомобильный трафик. Вокруг - интенсивный пешеходный трафик. Прекрасная видимость со стороны улицы. Есть возможность для размещения дополнительных рекламных вывесок. Объект находится в густонаселенном спальном районе с плотной жилой застройкой. Район расположения объекта имеет развитую и уже сложившуюся инфраструктуру. Есть стихийная парковка. Рядом расположена городская парковка. На прилегающей территории расположена выделенная парковка. Панорамное остекление. Вся площадь помещения расположена на первом этаже. Помещение имеет зальную планировку. Есть узаконенная зона погрузки/разгрузки. Не подлежит сносу. Договор аренды с арендатором - долгосрочный. Стабильный арендатор.





Move.ru - вся недвижимость России