

🕒 Создано: 27.03.2026 в 12:50

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:50

Москва, Малый Каретный пер, 11

17 250 000 ₺

Москва, Малый Каретный пер, 11

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

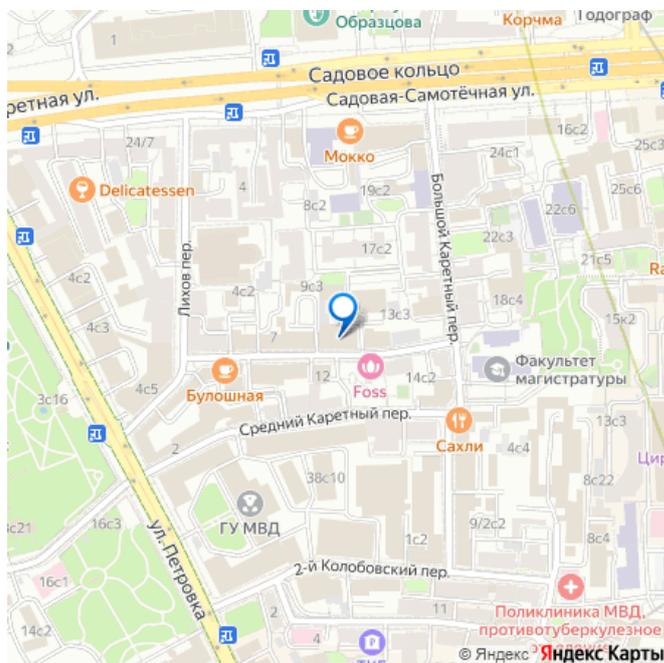
Продаётся просторное помещение 75 м² в цокольном этаже в центре Москвы! Малый Каретный пер., д. 11, стр. 1 (5 минут от м. Цветной бульвар) Универсальное пространство для вашего бизнеса или склада: Площадь 75 м² – отличный формат для различных коммерческих задач Цокольный этаж без окон – идеально под склад, мастерскую, архив Высокие потолки – дополнительный объем пространства Готовые коммуникации (электричество, вода, отопление, вентиляция) Престижная локация в историческом центре: 5 минут пешком до станции метро «Цветной бульвар» В шаговой доступности: — Цветной бульвар – пешеходная зона с высоким трафиком — ТЦ «Цветной» – магазины, рестораны, кинотеатр — Садовое кольцо – удобный выезд на

<https://move.ru/objects/9292607652>

**Много недвижимости, Много
недвижимости**

89251234567

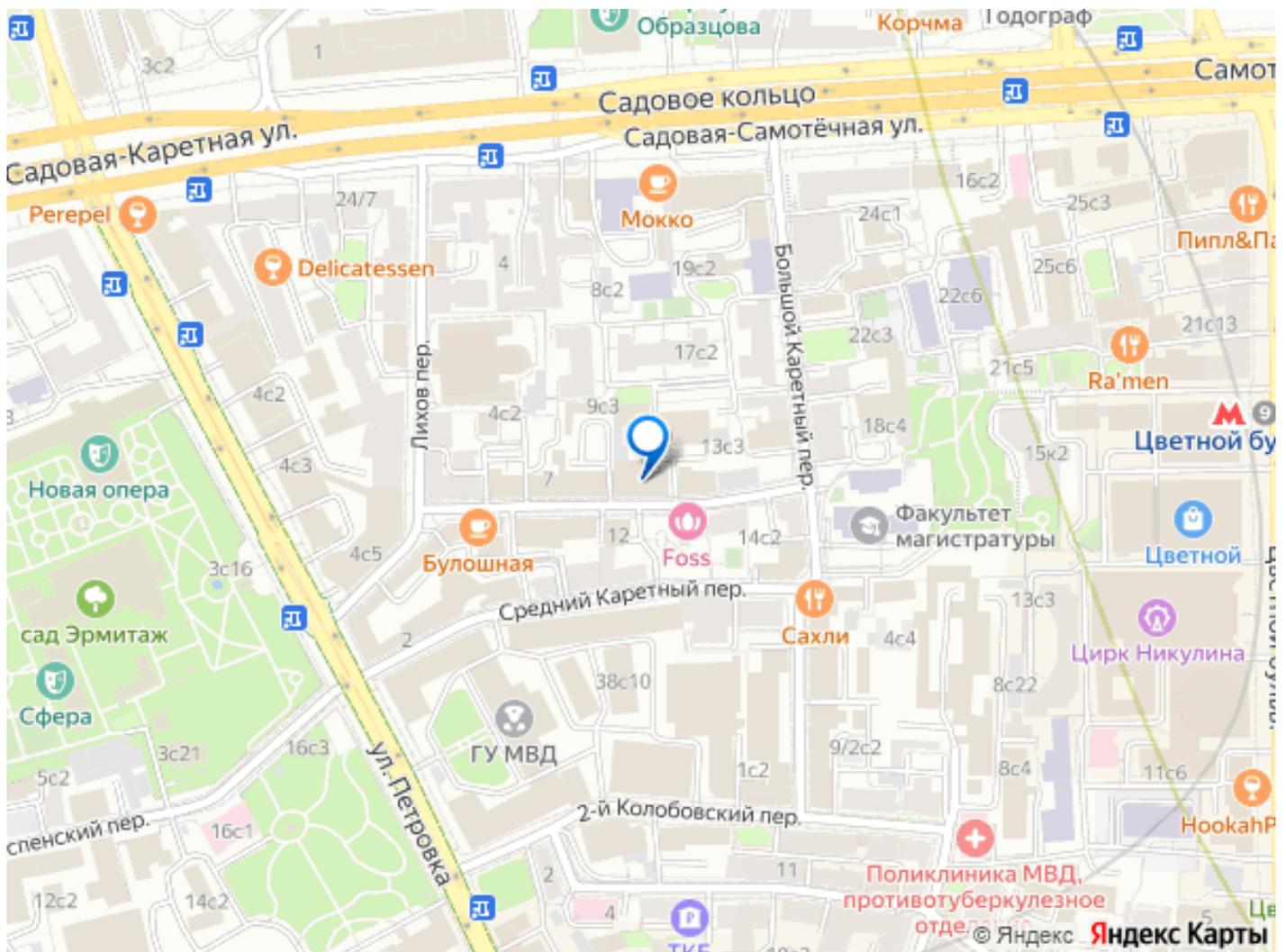
для заметок



основные магистрали — Театры, музеи, культурные объекты
Высокий пешеходный трафик – постоянный поток людей даже для цокольного этажа
Варианты использования: • Склад / Архив – для документов, товара, оборудования • Производственная мастерская – для небольших производств • Студия звукозаписи / Репетиционная база – хорошая звукоизоляция • Спортивный / Танцевальный зал – просторное помещение • Выставочное пространство / Галерея – нестандартный формат • Коворкинг / Офис open space – для командной работы
Площади в здании различные – можно подобрать под свой бюджет и задачи.
Инвестиционная привлекательность: Уникальное предложение в центре: — Дефицит крупных помещений в этом районе — Стабильный рост стоимости коммерческой недвижимости — Высокий спрос на аренду – потенциальный доход от 180?000–225?000 ?/мес (от 2 500 ?/м?) — Гибкость использования под разные форматы бизнеса
ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!
75 м? универсального пространства в центре Москвы – большая редкость! Склад, мастерская, студия или офис – выбирайте сами! Рядом с метро и Садовым кольцом!







Move.ru - вся недвижимость России