

Москва, Салтыковская ул, 6/1к6

**34 000 000 ₺**

Москва, Салтыковская ул, 6/1к6

Улица

[улица Салтыковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

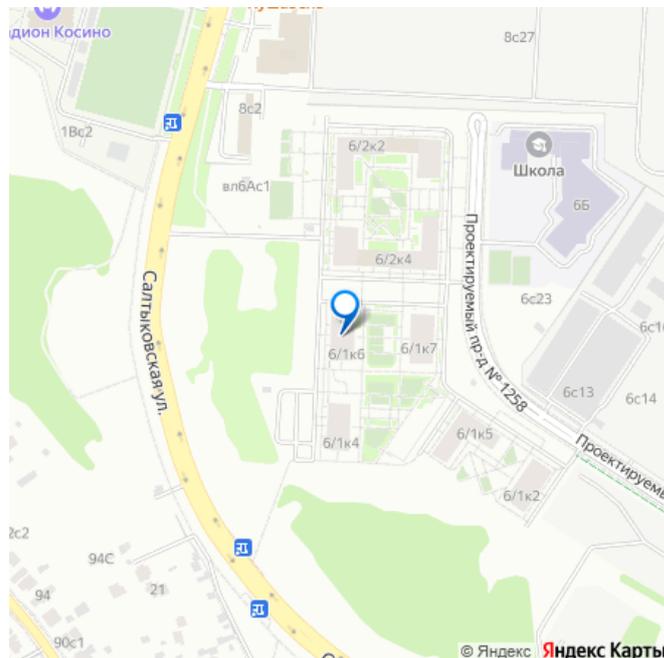
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

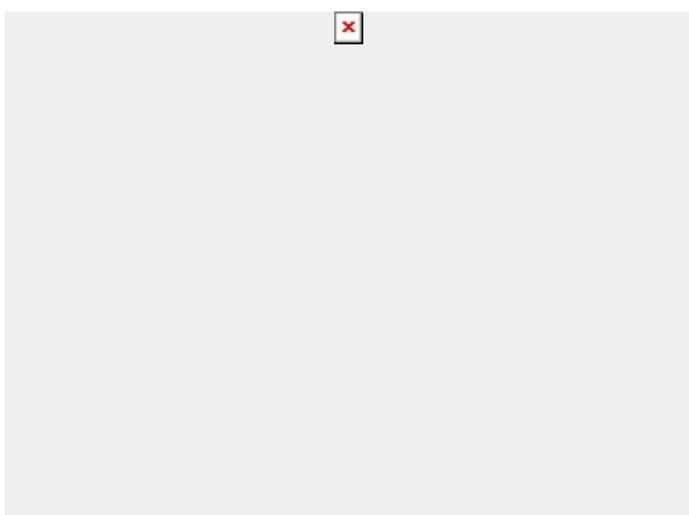
**Описание**

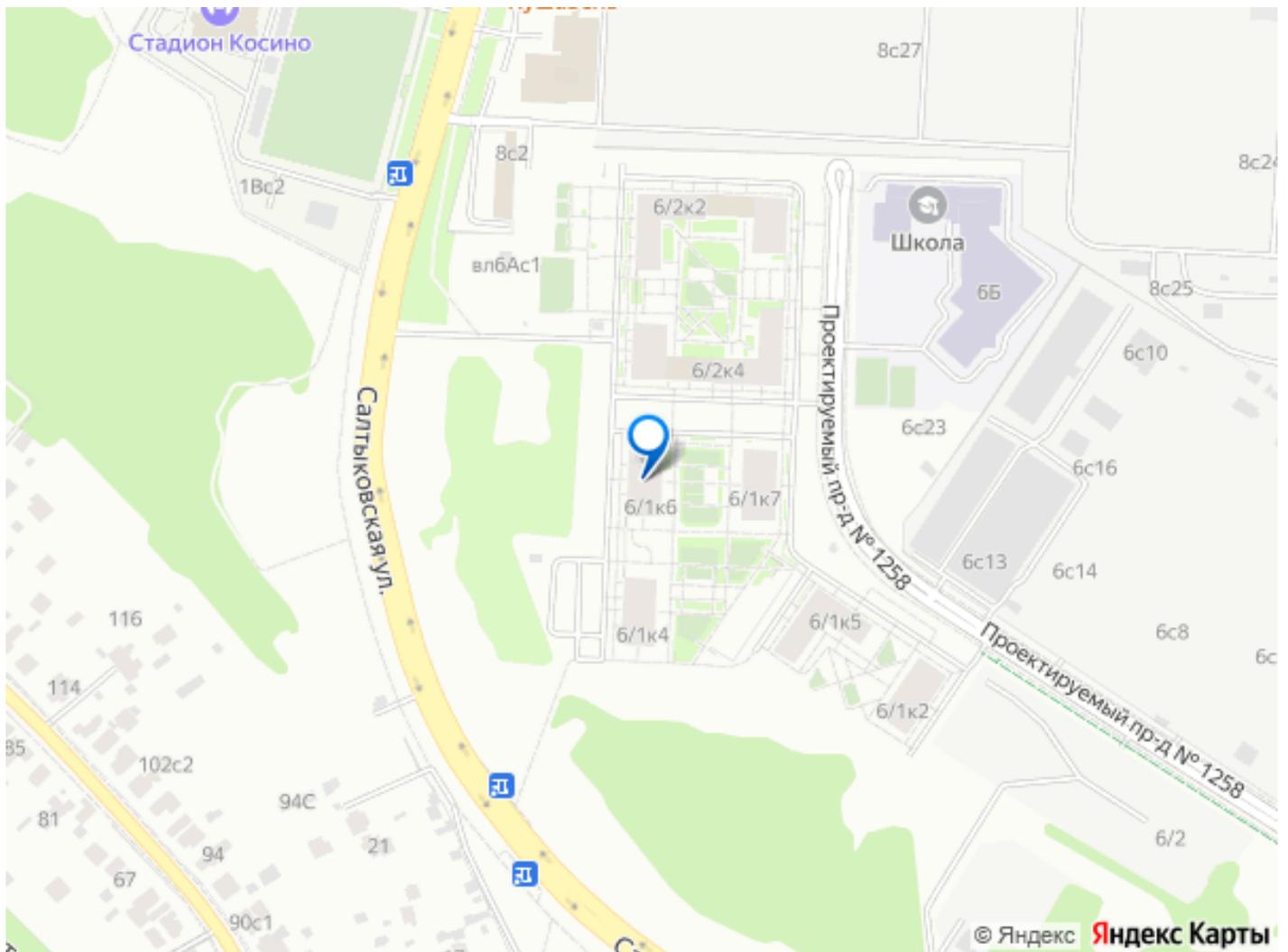
Арт. 91275679. Готовый арендный бизнес с окупаемостью 10.9 лет! Москва, Салтыковская ул., 6/1к6 Арендаторы: — Аптека «Здравсити» — долгосрочный договор аренды, арендная ставка 140 000 рублей + 5% индексация; — Табак — краткосрочный договор аренды 100 000 рублей, с 13-ого месяца 120 000 рублей, индексация 10% в одностороннем порядке. — Общая арендная плата: 260 000 руб. — Стоимость 34 000 000 рублей. — Окупаемость: 10.9 лет! О помещении: — общая площадь 75 м<sup>2</sup>; — 1 этаж; — угловое помещение; — отдельный вход с фасада; — высота потолков: 3,5 м; — витринное остекление; — место для вывески;

для заметок



— парковка перед фасадом. Расположение: — ЖК «Мой адрес На Салтыковской» полностью построен и заселен — Насыщенное торговое окружение — Ближайшие станции метро: Ул. Дмитриевского и Новокосино — Рядом с помещением большая наземная парковка  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России