

Создано: 04.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, Севанская ул, 15к1

**9 900 000 ₺**

Москва, Севанская ул, 15к1

Улица

[улица Севанская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Стабильный арендатор, ДДА 3 года Готовый арендный бизнес от собственника! Продаем помещение с ремонтом. Свободное назначение. Общая площадь 75м2.

Отдельный вход с первого этажа. Отдельное окно. Место под размещение рекламы. Режим работы 24/7. Парковка. Интенсивный пешеходный трафик!! Арендатор: сетевой магазин Сантехники. Договор аренды на 3 года от 01.12.25. МАП 100 000 рублей + КУ. Безусловная индексация 10%.

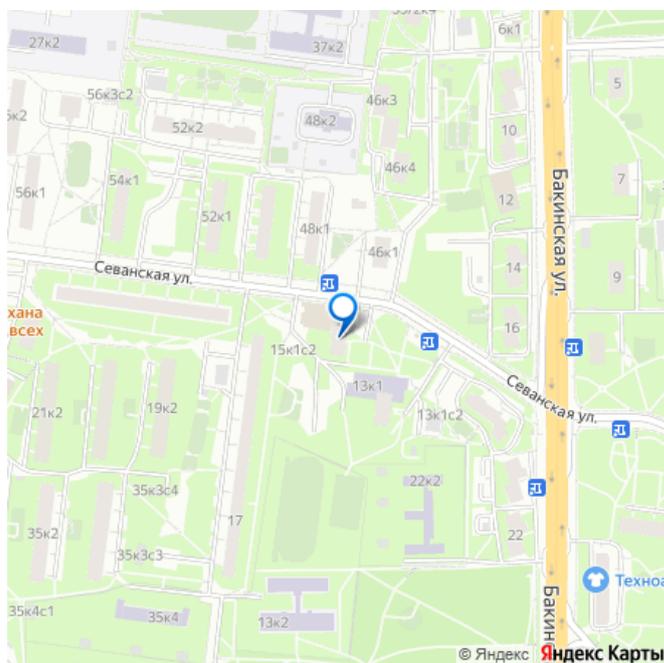
Густонаселенный жилой район. В этом же доме расположены супермаркеты Пятерочка, Чижик и прочие сетевые операторы, генерирующие трафик. Рядом расположены

<https://move.ru/objects/9290814552>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



остановки общественного транспорта.

Собственник физическое лицо.

Дополнительная информация по телефону,  
звоните! Лот 110-101729

