

Создано: 04.03.2026 в 01:09

Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

Москва, Старокалужское ш, 62

15 500 000 ₺

Москва, Старокалужское ш, 62

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

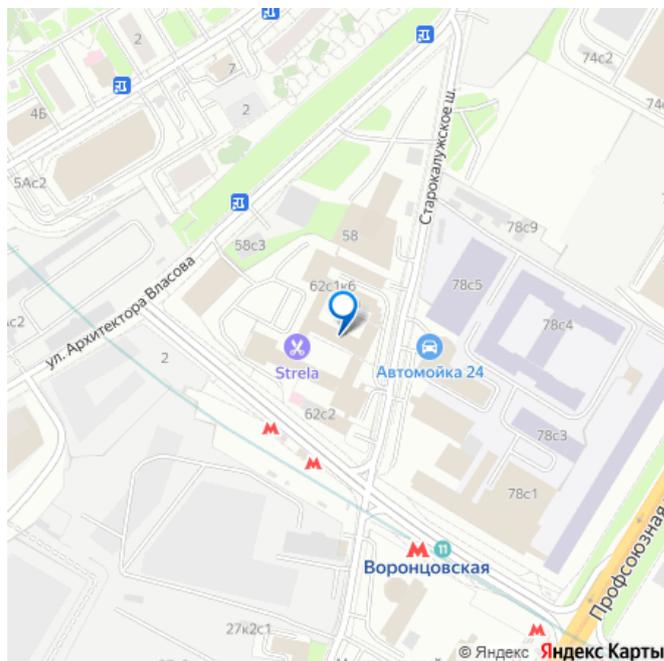
Продам торговое помещение у метро Воронцовская! 1-я линия, всего несколько шагов от/до выхода из метро. Идеальная видимость и поток пешеходов. Район активно развивается — рядом формируется новый квартал от застройщиков LEVEL и STONE с офисами и апартаментами. Характеристики объекта: Общая площадь: 75 м². Этаж: 1-й, отдельный вход с улицы. Высота потолков: стандартная коммерческая. Большая парковка напротив помещения. Статус: нежилое помещение в собственности. Окружение: В пешей доступности — издание РБК, Газпром Медиа, крупные бизнес-центры и офисы. Плотный поток сотрудников,

<https://move.ru/objects/9290784253>

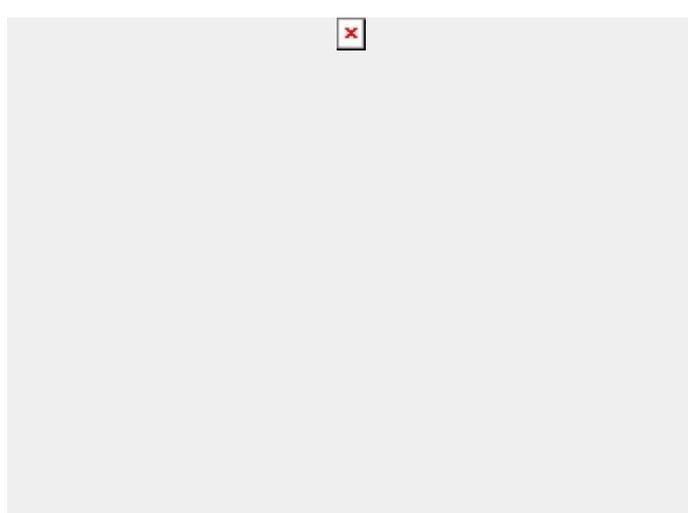
Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

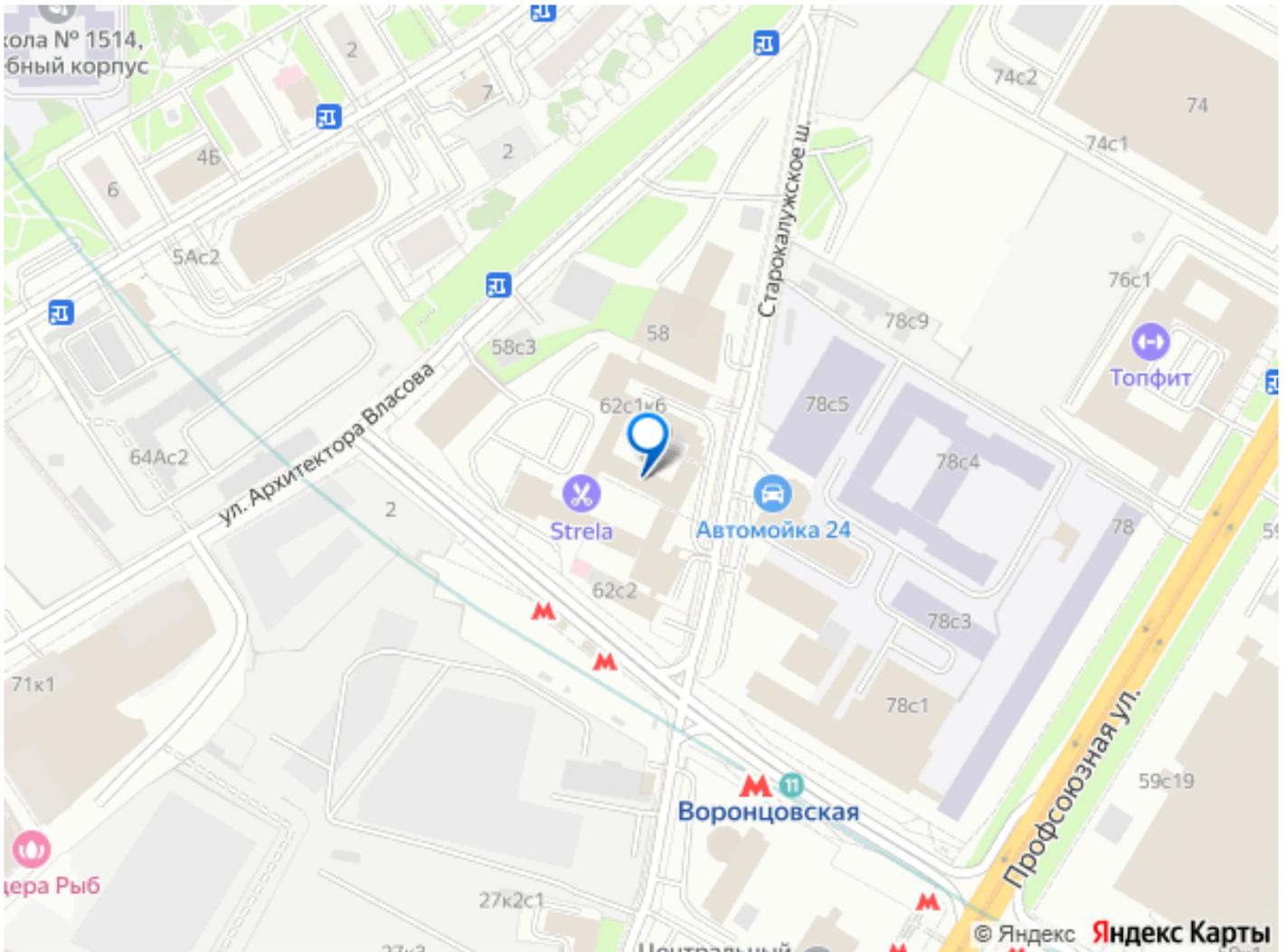
89251234567

для заметок



резидентов и гостей района создаёт устойчивый трафик покупателей. Арендатор: Надёжный арендатор, действующий бизнес. МАП: 137 500 ? + коммунальные платежи. Потенциал: Помещение недооценено по цене относительно локации. Рост стоимости ожидается с вводом новых жилых и офисных корпусов LEVEL и STONE. Объект юридически чист и готов к сделке. Способ покупки и торг обсуждаются при встрече. 117-103466





Move.ru - вся недвижимость России