move.ru
10 лет вместе

Создано: 09.03.2026 в 01:59

Обновлено: 11.03.2026 в 01:57

https://move.ru/objects/9291296108

Михаил Авдюхов, Агентство недвижимости ОГРК-ЦЕНТР

89251234567

для заметок

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, Щёлковское ш, 231

55 000 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, Щёлковское ш, 231

Улица

шоссе Щелковское

Шоссе

Щёлковское

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

760 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

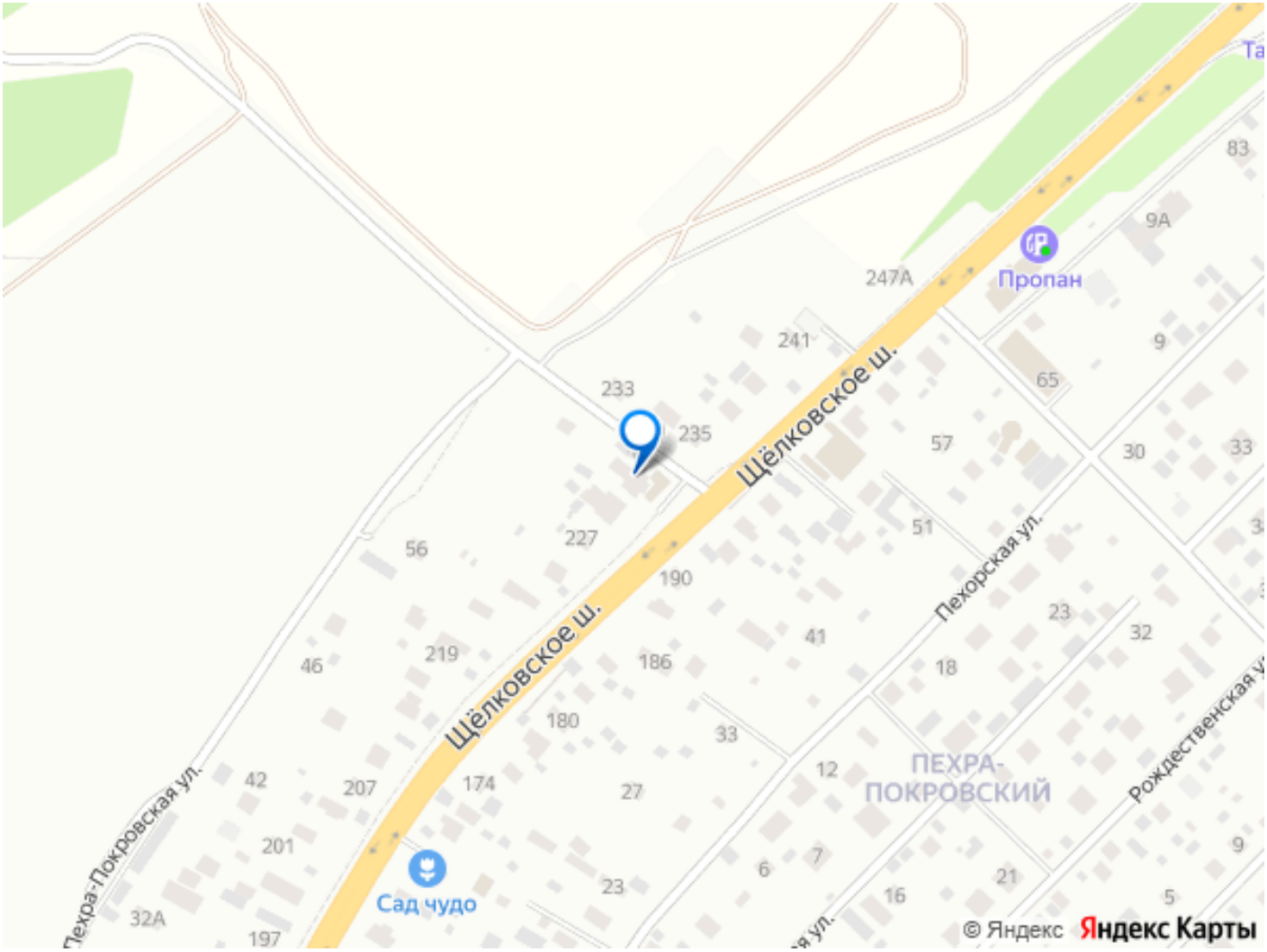
Коммерческая недвижимость

Описание

Id 385145. **Готовый бизнес с доходом 600 000 ? в месяц и комфортным жильем в Балашихе** Этот уникальный объект объединяет прибыльный бизнес и просторный дом на участке 7 соток, расположенный в престижном районе с отличной транспортной доступностью. Основное здание площадью 760 кв. м приносит стабильный доход 600 000 ? ежемесячно благодаря действующему

автосервису, малярному цеху, столовой и арендным помещениям. Второй этаж оборудован под жилую зону с четырьмя спальнями, гостиной и кухней, что делает его идеальным решением для предпринимателей, ценящих комфорт и близость к деловой активности. Участок обладает исключительным расположением — на первой линии Щелковского шоссе с возможностью заезда с двух сторон. Это гарантирует высокую проходимость и привлекательность для клиентов бизнеса. Перед зданием организована парковка на 10 автомобилей, а подвал площадью 100 кв. м и два подсобных помещения открывают дополнительные возможности для расширения или новых проектов. Земля имеет уникальный статус ЛПХ с обслуживанием жилой застройки, что допускает возможность коммерческого использования, что упрощает ведение деятельности. Район отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой: всего 20 минут до метро Щелковская на общественном транспорте. Объект полностью оснащен коммуникациями (газ, вода, канализация, электричество) и готов к использованию без дополнительных вложений. Юридическая чистота сделки и возможность оформления ипотеки с поддержкой банков-партнеров делают приобретение еще более выгодным. Если вы ищете готовый бизнес с высоким доходом и комфортным жильем в одном решении — это предложение для вас. Звоните, чтобы узнать детали и организовать просмотр. Гарантируем юридическое сопровождение и полную прозрачность сделки. Юридическое сопровождение сделок с недвижимостью. Все сделки АН ОГРК застрахованы. Поможем получить ипотеку на выгодных условиях!

Звоните для согласования просмотра!



Move.ru - вся недвижимость России